

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/026622/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/062774/2026/0124/26
číslo záměru	Z/2026/36711
číslo řízení	R/2026/43633
datum	11.05.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rozšíření pobočky Raiffeisenbank Kroměříž

žadatel: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2, 140 00 Praha - Nusle, IČ 49240901, *zástupce žadatele dle plné moci ze dne 19.03.2024:* Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2a, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ 09991123, *zástupce žadatele dle plné moci ze dne 26.02.2025:* Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 24.02.2026

záměr: stavební úpravy

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 58

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2a, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ 09991123, *autorizace:* Ing. Arch Martin Beranek, ČKAIT 03982, *datum zpracování:* 03/2026, *ID dokumentace verze č. 7:* SR00X01YQURK

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rozšíření pobočky Raiffeisenbank Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za této podmínky:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních úprav pobočky RB, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy v rámci 1. np stávajícího objektu a dochází k rozšíření stávající pobočky Raiffeisenbank do prostoru v rámci objektu, který nyní slouží jako prodejní prostory.

Ze stavebních prací jsou to:

- úprava pozic pracovišť v hlavní hale,
- realizace 3 nových otvorů do dělicí nenosné konstrukce za účelem propojení prostorů,
- nové dělicí sádkartonové a skleněné příčky v novém prostoru,
- výměna a osazení nových dveří a zárubní,
- úprava hygienického zázemí a prostoru pro zaměstnance v novém prostoru,
- realizace nových prostupů nebo rozšíření stávajících prostupů pro VZT potrubí,
- osazení nové VZT jednotky do nového zázemí,
- osazení nových venkovních jednotek na střechu do dvora objektu.

Z udržovacích prací jsou to:

- výměna nášlapných vrstev podlah,
- výměna/snesení podhledů,
- úprava povrchů stěn – malby,
- úprava VZT a chlazení a koncových prvků vytápění,
- kompletní výměna elektroinstalací, včetně těles osvětlení,
- výměna veškerého nábytku a vybavení.

Před započítáním bouracích prací bude z daného prostoru vystěhováno veškeré stávající vybavení pobočky RB.

Bourací a demontážní práce popisuje výkres D1.1.2 a další dílčí výkresy.

- Demontáž prvků silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (svítidla, vypínače, zásuvky, rozvaděče, podlahové a stěnové krabice),
- odstranění nášlapných vrstev podlah (koberec, dlažba) a vyrovnání podkladu pod nimi,
- odstranění dveří (vč. zárubně),

- vybourání drážek, rýh a otvorů ve stěnách,
- odstranění minerálních rastrových podhledů a SDK podhledů včetně souvisejících prvků,
- vybourání SDK a zděných příček.

Doručené podklady:

Dne 24.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 21.04.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ o podklady pro orgán státní památkové péče a 26.04.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 7 a to dodání podkladů z výzvy pro odpadové hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními úpravami pobočky RB, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán SPP obdržel v ISSŘ dne 26.02.2026 samostatnou žádost k záměru Z/2026/36711, proto v souladu s organizačním řádem MěÚ Kroměříž bude vydávat závazné stanovisko památkové péče samostatně.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351