

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/050956/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/062551/2026/0263/26
číslo záměru Z/2026/79453
datum 11.05.2026
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: EC Hulín (Energetické centrum)

žadatel: Sun Ship 01, k.s., Velehradská 593, 686 03 Staré Město, IČ 28353340, Sun Ship 02, k.s., Velehradská 593, 686 03 Staré Město, IČ 28354478, Sun Ship 03, k.s., Velehradská 593, 686 03 Staré Město, IČ 29212995, Sun Ship 04, k.s., Velehradská 593, 686 03 Staré Město, IČ 29209323, Sun Ship 05, k.s., Velehradská 593, 686 03 Staré Město, IČ 28353366, *zástupce žadatele:* energo synergy group s.r.o., Údolní 420/13, 602 00 Brno, IČ 08619794

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.04.2026

záměr: umístění bateriového úložiště v stávajícím areálu pozemní fotovoltaické elektrárny

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 4787, 4788, 4789, 4791, 4792

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* energo synergy group s.r.o., Údolní 420/13, 602 00 Brno, IČ 08619794, *autorizace:* Ing. Ivo Wünsche, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT: 0012981, *datum zpracování:* 04/2026, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01YD68K

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**EC Hulín (Energetické centrum)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Umístění bateriového úložiště v stávajícím areálu pozemní fotovoltaické elektrárny v k. ú. Hulín. V areálu se nachází 5 odběrných míst (trafostanic) a do každého odběrného místa (dále jen „OM“) bude připojené bateriové úložiště, které bude elektricky propojeno se stávající fotovoltaickou elektrárnou. Počet bateriových modulů v jednotlivých OM závisí od hodnoty rezervovaného příkonu ve smlouvě o připojení (dále jen „SoP“) ke každému OM. Moduly budou sloužit jako úschovna elektrické energie pro potřeby investora s povolením dodávek vyrobené elektřiny do distribuční sítě. Jedná se o ucelené zařízení bateriových modulů o půdorysných rozměrech 1,05 m x 1,5 m. Výška modulu je 2,45 m. Plocha jednoho modulu je 1,58 m². Obestavěný prostor jednoho modulu je 3,86 m³. Moduly a rozvaděče budou osazeny na připravených betonových základech z bednicích tvarovek, dle pokynu a vzorových výkresů výrobce. Baterie nejsou určeny k výrobě elektrické energie, nýbrž k její úschově.

BESS 1 – 5 modulů

- Nabíjecí/ vybíjecí výkon bateriového úložiště bude 625 kW a kapacita 1305 kWh
- Místo připojení je trafostanice T38 fve1 701437

BESS 2 – 5 modulů

- Nabíjecí/ vybíjecí výkon bateriového úložiště bude 625 kW a kapacita 1305 kWh
- Místo připojení je trafostanice T39 fve2 701438

BESS 3 – 5 modulů

- Nabíjecí/ vybíjecí výkon bateriového úložiště bude 625 kW a kapacita 1305 kWh
- Místo připojení je trafostanice T40 fve3 701439

BESS 4 – 3 moduly

- Nabíjecí/ vybíjecí výkon bateriového úložiště bude 375 kW a kapacita 783 kWh
- Místo připojení je trafostanice T41 fve4 701440

BESS 5 – 5 modulů

- Nabíjecí/ vybíjecí výkon bateriového úložiště bude 625 kW a kapacita 1305 kWh
- Místo připojení je trafostanice T42 fve5 701441

Součástí je vyvedení výkonu přípojkou NN v délce 5x 15 m do NN rozvaděče stávajících trafostanic. Napájení bateriového úložiště bude probíhat ze stávající pozemní fotovoltaické elektrárny, která je uložena v areálu. Celkový výkon bateriových úložišť je 2875 kW s kapacitou 6000 kWh. Spolu bude použito 23 modulů.

Doručené podklady:

Dne 16.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 23.04.2026 byl

záměr vložen do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že dle § 9 odst. 2, písm. b) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro zařízení sloužící pro ukládání elektřiny ze zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
energo synergy group s.r.o., Údolní 420/13, 602 00 Brno, IČ 08619794, IDDS z5afnuz

Na vědomí:
Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351