

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č. j.:	02/43.1/027038/622/36/2026/Sz	Kroměříž, dne 29.04.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Natálie Szabó	
Telefon:	573 321 105	
E-mail:	natalie.szabo@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2026/36902	

---

**Národní památkový ústav**  
**Valdštejnské náměstí 162**  
**118 00 Praha**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.02.2026 podal

**Národní památkový ústav, investiční technik NPÚ ÚPS v Kroměříži, IČO 75032333,**  
**Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha,**  
který zastupuje **Ing. arch. Soňa Albrechtová, nar. 19.04.1960, Skrejš 280, 621 00 Brno**  
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**"Květná zahrada - oprava kabelu NN u produkčního skleníku"**

na pozemku st. p. 7520, parc. č. 403/1, 5157 v katastrálním území Kroměříž (dále jen "stavba").

**Předmět záměru:**

Jedná se o výměnu zemního kabelového vedení NN do stávající trasy, o celkové délce 91 m, pro připojení produkčního skleníku v Květné zahradě na pozemcích st. p. 7520, parc. č. 403/1, 5157 v katastrálním území Kroměříž.

**Účel záměru:**

Účelem záměru je distribuce elektrické energie v hladině NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

### **Popis stavby:**

Stávající nevyhovující kabel NN bude odpojen v rozvaděči NN v budově zahradnictví i v podzemní šachtě. Od podzemní šachty bude nový kabel CYKY 5x10 veden výkopem v trase stávajícího kabelu cca. 3 m vedle šachty. Odtud bude kabel veden protlakem v trase stávajícího kabelu. Před dveřmi budovy zahradnictví bude kabel veden výkopem do budovy zahradnictví. Uvnitř budovy bude kabel zapuštěn do zdi a doveden do stávajícího rozvaděče na chodbě zahradnictví. Kabel bude v rozvaděčích připojen na jističe místo odpojeného kabelu. Hloubka uložení kabelu NN v celé své délce bude s krytím min. 2 m.

Budou provedeny drážky šířky 30 mm za použití drážkovací frézy v místě instalační zóny. Kabely budou umístěny do připravené drážky, přichycené hřebíky ve vzdálenosti dle potřeby. Poté bude provedeno zapravení vápennou omítkou. Zamalování bude provedeno po vyschnutí vápenné omítky, malířskou barvou v odstínu lomená bílá.

Základní uložení kabelového vedení NN při pokládce v zemi bude do pískového lože. Do výkopu se kabely budou klást na vrstvu jemnozrnného písku o tloušťce nejméně 80 mm. Po položení se kabely zasypou pískovou vrstvou stejné tloušťky. Kabely do 1 kV v trasách, kde nemohou být mechanicky poškozeny (např. pojížděním těžšími vozidly apod.), se mohou klást do země bez mechanické ochrany. Výstražná folie, bude uložena 200 až 300 mm nad kabelovým vedením.

Při prostupech prováděných protlakem se použijí hladké plastové roury. Trasa protlaku bude vedena v hloubce min. 2 m. Při pokládce (protahení) rour se jednotlivé délky spojí spojkami příslušnými k jednotlivým typům rour. Konce rour se uzavřou příslušnými víčky. Po protahení kabelů se vstupy utěsní polyuretanovou pěnou.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba je umístěna na pozemcích st. p. 7520, parc. č. 403/1, 5157 v katastrálním území Kroměříž. Prostorové řešení stavby je dáno zákresem ve výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace záměru.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Je dáno přímo dotčenými pozemky st. p. 7520, parc. č. 403/1, 5157 v katastrálním území Kroměříž a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Goroš, ČKAIT 1000330, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Nejpozději v den zahájení stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.
6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, č. j. KUZL 9050/2026, ze dne 30.01.2026:  
*Vlastník s předstihem 7 dnů oznámí orgánu památkové péče zahájení prací.*

## **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 24.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru.
- Plná moc pro Ing. arch. Soňu Albrechtovou.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Vyjádření vlastníka sítě veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, městu, na jehož území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a osobám jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kroměříž

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
- ad a) Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem města Kroměříž účinným od 22.02.2006, včetně změny 6A s účinností od 06.12.2013. Dle tohoto územního plánu se stavba umísťuje v území nespécifikovaných zemědělsky využívaných ploch.
- ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.
- ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.
- ad d) Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, tj. stavba veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění, kdy dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není třeba souhlasu vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanovený zákonem účel vyvlastnění.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

- ad e) Součástí záměru je napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – podzemní vedení elektrické energie v hladině nízkého napětí. Jiné požadavky na napojení k veřejné dopravní ani technické infrastruktury stavba nemá. Stavba vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.
- ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky ustanovení § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na výkresu situace.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 30.01.2026, č. j. KUZL 9050/2026

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 28.04.2026.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Soňa Albrechtová, IDDS: 2cy8h6t

trvalý pobyt: Skrejš č.p. 280/1d, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

zastoupení pro: Národní památkový ústav, Valdštejské náměstí 162, 118 00 Praha

Město Kroměříž, zastoupeno Odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

K uveřejnění:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.