

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/43.1/034345/784/56/2026/Po	Kroměříž, dne 28.04.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	
Záměr:	Z/2026/22665	
Řízení:	R/2026/61931	

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
400 01 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.03.2026 podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje společnost IGEA s.r.o., Ing. Eva Pokorná dle plné moci, IČO 46580514, Na
Valše 47, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"REKO MS Kroměříž - Jánská"
Kroměříž č.p. 10, Kovářská 16

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 233, 234, 236/2, 237/1, 239/2, 240/2, 241, 245, 247, 1226, parc. č. 3077, 3078, 3079 v katastrálním území Kroměříž.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího NTL plynovodu v ulici Jánská v Kroměříži, spočívající ve výměně stávajícího plynovodu OC DN 200 z roku 1985 za nový plynovod PE 100 RC dn 160 včetně propojů na stávající plynovod a 10ks dotčených přípojek. Výměna plynovodu je vedena převážně ve stávající trase původního plynovodu, pouze před objektem Pilařova č.p. 8 je plynovod veden v nové trase. Plynovod je zde navržen do nové trasy, kvůli nevyhovujícímu stavu – není zde dodržena prostorová norma, (souběh stávajícího plynovodu se stávající kanalizací). Nový plynovod je navržen tak, aby byla dodržena

prostorová norma ČSN 73 6005. Nový plynovod bude provozován v původní hladině NTL. Napojení stávajících objektů v památkově chráněném území je řešeno ve stávající trase.

Materiál potrubí plynovodu:

- nový NTL plynovod PE100-RC SDR17 dn160 délky 130 m - (dl.124m ul. Jánská + 6m propoj ul. Kovářská – propoj č.A)
- nový NTL plynovod PE100-RC SDR17 dn110 délky 5 m – (propoj do ulice Pilařova – propoj č.C)
- nový NTL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn225 délky 9 m - (propoj do ul. Kovářská – propoj č.A dl.4m + propoj Masarykovo náměstí – propoj č.B dl. 5m)

Materiál potrubí přípojek 10ks – celková délka 73m:

- nové přípojky NTL PE100-RC SDR11 dn50 délky 55 m
- nové přípojky NTL PE100-RC SDR11 dn63 délky 18 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Charamza, Dědina 11, 751 24 Přerov ČKAIT – 1202044 (hlavní projektant); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl.č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Tato „prováděcí dokumentace bude k dispozici na stavbě spolu s dokumentací pro povolení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření a souhlasu EG.D s.r.o. zn.: H18502-27180458 ze dne 13.2.2026:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Souhlasíme za předpokladu dodržení všech prostorových norem (křížení a souběhů) distribuční sítě, která se nachází v dané lokalitě.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26429876, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 10.02.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. č.j.: 39901/25 ze dne 11.2.2025:

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) upozorňuje, že Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu;
 - c) určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN,
15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb s.r.o. zn.: 3855/BD/2026 ze dne 9.3.2026:
- V prostoru výše uvedené stavby „REKO MS Kroměříž – Jánská“ v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO)*
- Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa VO je vedena – viz příložená situace.*
- Kabel je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.*
- Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:*
- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž,*
 - 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.*
 - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.*
 - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.*
 - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.*
 - 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítí VO*
 - 7) práce na případných opravách provede výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o.*
 - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).*
 - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.*
16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření VaK Kroměříž a.s. č.j.: VaKKM/HO/26/0241 ze dne 26.2.2026:
- Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího NTL plynovodu v Kroměříži, v lokalitě ulice Jánská, a to včetně propojů a přípojek. Výměna bude provedena převážně ve stávající trase, pouze u objektu Pilařova č.p. 8 bude plynovod uložen v nové trase. Nový plynovod bude vybudován v ulici Jánská v délce 124 m a v ulici Kovářská v délce 6 m.*
- V místě stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodohospodářské sítě, vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě, že nebude možné trasu sítě bezpečně určit, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s.*
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*
- Při stavbě požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 736005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.*
- K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.*
- Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.*
17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. zn.: 7700105962 ze dne 10.3.2026:
- GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., souhlasí s předloženým technickým řešením projektové*

dokumentace plynárenského zařízení pro stavbu s názvem „REKO MS Kroměříž - Jánská“, číslo stavby 7700105962 a souhlasí s vydáním rozhodnutí povolení stavby.

Po získání výše uvedeného povolení projektant předloží, k vyjádření projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně všech dokladů nutných k realizaci stavby dle Zákon č. 283/2021 Sb.

18. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Kroměříž č.j.: MeUKM/025442/2026/0075/26 ze dne 23.2.2026:

I.

Záměr „REKO MS Kroměříž – Jánská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly použity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech).

19. Platnost povolení záměru je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

WEWE group a.s., Řehořova 908, 130 00 Praha

Mgr. David Chaloupka, nar. 08.11.1972, Lošovská 934, 783 53 Velká Bystřice

Consultnet s.r.o., Jánská 25, 767 01 Kroměříž

JUDr. Jaroslava Navrátilová, nar. 12.05.1950, Rostislavova 962, 767 01 Kroměříž

JUDr. Petr Skopal, nar. 11.05.1965, Vrlova 2824, 796 01 Prostějov

Ing. Monika Šestáková Schillingová, nar. 28.04.1964, Luční 327, 767 01 Kroměříž

Mgr. Radek Vondráček, nar. 30.12.1973, Vrchlického 791, 767 01 Kroměříž

WACHAL s.r.o., Tylova 220, 767 01 Kroměříž

Ing. Karel Štencel, nar. 13.02.1970, Jánská 4087, 767 01 Kroměříž

Marta Štenclová, nar. 28.03.1970, Jánská 4087, 767 01 Kroměříž

Jarmila Kroulíková, nar. 21.09.1950, Uzbecká 566, 625 00 Brno

Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

LAM - PLAST, spol. s r. o., Střížovice 86, 768 21 Střížovice

CAFE RELAX, s.r.o., Jiráskova 284, 682 01 Vyškov

Zdeněk Bruna, nar. 01.03.1962, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž

Marie Brunová, nar. 26.06.1965, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž

Jan Bureš, nar. 29.01.1960, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž

František Caletka, nar. 19.04.1951, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž

Lada Caletková, nar. 26.04.1973, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž

Jaroslav Doležel, nar. 25.10.1940, Spáčilova 3034, 767 01 Kroměříž

Kristina Doleželová, nar. 20.07.1943, Spáčilova 3034, 767 01 Kroměříž

David Fiala, nar. 03.11.1980, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Jindřich Geisler, nar. 17.07.1972, Kollárova 1033, 767 01 Kroměříž
Zbyněk Geisler, nar. 04.10.1966, Říkovice 97, 751 18 Říkovice
Petr Hlahůlek, nar. 08.01.1977, Talichova 3733, 767 01 Kroměříž
Jana Hlahůlková, nar. 29.12.1978, Talichova 3733, 767 01 Kroměříž
Tomáš Hlaváč, nar. 15.01.1976, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín
Renata Hlaváčová, nar. 05.12.1976, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín
MUDr. Vlastimil Hřeben, nar. 29.08.1958, Peckova 3224, 586 01 Jihlava
Mgr. Dagmar Hřebenová, nar. 20.06.1958, Peckova 3224, 586 01 Jihlava
Petra Kosová, nar. 09.05.1978, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Antonín Lendel, nar. 18.05.1957, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Bedřich Mikulčík, nar. 14.08.1957, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Martin Moravec, nar. 09.12.1977, Kojetínská 1408, 767 01 Kroměříž
Bc. Pavla Moravcová, nar. 31.10.1982, Kojetínská 1408, 767 01 Kroměříž
MgA. Tomáš Netopil, nar. 18.07.1975, Ztracená 68, 767 01 Kroměříž
Roman Paulus, nar. 13.01.1973, Švestková 4099, 767 01 Kroměříž
Dana Paulusová, nar. 05.04.1972, Švestková 4099, 767 01 Kroměříž
Jana Pěkníková, nar. 03.12.1994, Vinohradská 3218, 100 00 Praha
Eliška Sichálková, nar. 24.10.1958, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Ing. Eduard Šober, nar. 26.05.1958, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž
Zdenka Šoberová, nar. 17.03.1961, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž
Miroslav Vypušťák, nar. 07.06.1970, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
Stroje JMK s.r.o., Petra Bezruče 985, 768 24 Hulín
GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice
UMABEL SE, Hodonínská 967, 141 00 Praha
Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 11.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, obci a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

GasNet, s.r.o., Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, WEWE group a.s., Mgr. David Chaloupka, Consultnet s.r.o., JUDr. Jaroslava Navrátilová, JUDr. Petr Skopal, Ing. Monika Šestáková Schillingová, Mgr. Radek Vondráček, WACHAL s.r.o., Ing. Karel Štencel, Marta Štenclová, Jarmila Kroulíková, Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín, LAM - PLAST, spol. s r. o., CAFE RELAX, s.r.o., Zdeněk Bruna, Marie Brunová, Jan Bureš, František Caletka, Lada Caletková, Jaroslav Doležel, Kristina Doleželová, David Fiala, Jindřich Geisler, Zbyněk Geisler, Petr Hlahůlek, Jana Hlahůlková, Tomáš Hlaváč, Renata Hlaváčová, MUDr. Vlastimil Hřeben, Mgr. Dagmar Hřebenová, Petra Kosová, Antonín Lendel, Bedřich Mikulčík, Martin Moravec, Bc. Pavla Moravcová, MgA. Tomáš Netopil, Roman Paulus, Dana Paulusová, Jana Pěkníková, Eliška Sichálková, Ing. Eduard Šober, Zdenka Šoberová, Miroslav Vypušťák, Stroje JMK s.r.o., GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., AVONET, s.r.o., UMABEL SE, Justiční akademie,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 196, 197/1, 198, 235, 238, 240/1, 244/1, 244/2, 246, 248, 249, 250, 251/1, 1080, parc. č. 66, 3075/1, 3076, 3081/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 129, č.p. 128, č.p. 127, č.p. 14, č.p. 96, č.p. 7, č.p. 1138, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32 a č.p. 9

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů,
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury,
- Plná moc pro zástupce stavebníka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se v řízení podle ustanovení § 188 stavebního zákona.

Současně podle § 189 odst. 1 určil, že ve lhůtě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 25.10.2024
- Pověření zaměstnance zástupce stavebníka ze dne 1.10.2025
- Písemné dohody s vlastníky dotčených nemovitostí
- Sdělení, vyjádření a souhlas EG.D s.r.o. zn.: H18502-27180458 ze dne 13.2.2026 a zn.: H18502-26429876 ze dne 10.2.2026
- Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 39901/25 ze dne 11.2.2025
- Vyjádření VaK Kroměříž a.s. č.j.: VaKKM/HO/26/0241 ze dne 26.2.2026
- Vyjádření Kroměřížských technických služeb s.r.o. zn.: 3855/BD/2026 ze dne 9.3.2026
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 7700105962 ze dne 10.3.2026
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 260211-2113923863 ze dne 11.2.2026
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E08852/26 ze dne 20.2.2026 a zn.: E08852-2/26 ze dne 23.2.2026
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno č.j.: ARUB/765/2026 ze dne 25.2.2026
- Závazné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny č.j.: MeUKM/025442/2026/0075/26 ze dne 23.2.2026
- Závazné stanovisko č. 30/26 MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/030288/2026 ze dne 4.3.2026
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-16793-2/ČJ-2026-150806 ze dne 10.2.2026
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 153156/2026-1322 ze dne 13.2.2026

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách ulic a +PA – území ochrany kulturních památek, kde jsou stavby inženýrských sítí přípustné a orgán ochrany státní památkové péře shledal záměr přípustný bez podmínek v rámci závazného stanoviska č. 30/26 ze dne 4.3.2026 pod č.j.: MeUKM/030288/2026.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Závazné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny č.j.: MeUKM/025442/2026/0075/26 ze dne 23.2.2026
- Závazné stanovisko č. 30/26 MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/030288/2026 ze dne 4.3.2026
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-16793-2/ČJ-2026-150806 ze dne 10.2.2026
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 153156/2026-1322 ze dne 13.2.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Předložené podklady dotčených orgánů jsou pro stavební úřad závazné. Jednotlivé podklady dotčených orgánů, jejichž podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, jsou řádně identifikovány (datem vydání a číslem jednacím či spisovou značkou), u konkrétních převzatých podmínek, kde jsou dotčenými orgány také odůvodněny, neboť jde o rozhodnutí o odborné otázce. Tyto podmínky jsou odůvodněny ochranou veřejného zájmu na úsecích chráněných těmito dotčenými orgány.

Ad e)

Stavba je na dopravní a technickou infrastrukturu napojena stávajícím způsobem.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě město Kroměříž, stavebník, vlastníci sousedních objektů a vlastníci veřejné technické infrastruktury a stavební úřad posoudil, že záměrem nebude dotčeno právo nebo chráněný zájem těchto účastníků řízení.

Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), snížený o slevu na poplatku podle § 9 tohoto zákona, ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 20.3.2026.

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se v řízení podle ustanovení § 188 stavebního zákona.

Toto vyrozumění se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

sídlo: Na Valše č.p. 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

WEWE group a.s., IDDS: 2mag2fe

sídlo: Řehořova č.p. 908/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. David Chaloupka, IDDS: 6dgitp7

trvalý pobyt: Lošovská č.p. 934, 783 53 Velká Bystřice

Consultnet s.r.o., IDDS: 7m8wi7d

sídlo: Jánská č.p. 25/1, 767 01 Kroměříž 1

JUDr. Jaroslava Navrátilová, Rostislavova č.p. 962/12, 767 01 Kroměříž 1

JUDr. Petr Skopal, Vrlova č.p. 2824/26, 796 01 Prostějov 1

Ing. Monika Šestáková Schillingová, IDDS: 5nyqeer

trvalý pobyt: Luční č.p. 327/5, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Radek Vondráček, IDDS: 4ewzyhz

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 791/22, 767 01 Kroměříž 1

WACHAL s.r.o., IDDS: yahbmkc

sídlo: Tylova č.p. 220/17, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Karel Štencel, IDDS: x5j83hh
trvalý pobyt: Jánská č.p. 4087/7, 767 01 Kroměříž 1

Marta Štenclová, IDDS: umpyr9
trvalý pobyt: Jánská č.p. 4087/7, 767 01 Kroměříž 1

Jarmila Kroulíková, Uzbecká č.p. 566/26, Bohunice, 625 00 Brno 25

Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
Zlín, IDDS: sfdqmjk
sídlo: J. A. Bati č.p. 5520, 760 01 Zlín 1

LAM - PLAST, spol. s r. o., IDDS: au4twnu
sídlo: Střížovice č.p. 86, 768 21 Kvasice

CAFE RELAX, s.r.o., IDDS: diius53
sídlo: Jiráskova č.p. 284/10, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Zdeněk Bruna, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Marie Brunová, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Jan Bureš, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

František Caletka, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Lada Caletková, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslav Doležel, Spáčilova č.p. 3034/5, 767 01 Kroměříž 1

Kristina Doleželová, Spáčilova č.p. 3034/5, 767 01 Kroměříž 1

David Fiala, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Jindřich Geisler, IDDS: 7pxufcg
trvalý pobyt: Kollárova č.p. 1033/41, 767 01 Kroměříž 1

Zbyněk Geisler, Říkovice č.p. 97, 751 18 Říkovice

Petr Hlahůlek, Talichova č.p. 3733/16, 767 01 Kroměříž 1

Jana Hlahůlková, Talichova č.p. 3733/16, 767 01 Kroměříž 1

Tomáš Hlaváč, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5

Renata Hlaváčová, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5

MUDr. Vlastimil Hřeben, Peckova č.p. 3224/18, 586 01 Jihlava 1

Mgr. Dagmar Hřebenová, Peckova č.p. 3224/18, 586 01 Jihlava 1

Petra Kosová, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Antonín Lendel, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Bedřich Mikulčík, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Martin Moravec, Kojetínská č.p. 1408/35, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Pavla Moravcová, IDDS: uukr6se
trvalý pobyt: Kojetínská č.p. 1408/35, 767 01 Kroměříž 1

MgA. Tomáš Netopil, Ztracená č.p. 68/11, 767 01 Kroměříž 1

Roman Paulus, IDDS: 5sujksx
trvalý pobyt: Švestková č.p. 4099/3, 767 01 Kroměříž 1

Dana Paulusová, IDDS: efvqkyn
trvalý pobyt: Švestková č.p. 4099/3, 767 01 Kroměříž 1

Jana Pěkníková, IDDS: sij5t28
trvalý pobyt: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Eliška Sichálková, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Eduard Šober, IDDS: j4izwq5
trvalý pobyt: Havlíčkova č.p. 3887/66, 767 01 Kroměříž 1

Zdenka Šoberová, Havlíčkova č.p. 3887/66, 767 01 Kroměříž 1

Miroslav Vypuštěák, IDDS: sn5geh9
trvalý pobyt: Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž 1

Stroje JMK s.r.o., IDDS: 7a34z4j
sídlo: Petra Bezruče č.p. 985, 768 24 Hulín

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt
sídlo: Klířská č.p. 940/96, Klíře, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

AVONET, s.r.o., IDDS: 4yky6g
sídlo: Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice

UMABEL SE, IDDS: w84weps
sídlo: Hodonínská č.p. 967/13, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Justiční akademie, IDDS: gg5aa56

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 183/15, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 244/2, 198, 251/1, 250, 249, 248, 246, 244/1, 238, 235, 196, 197/1, 1080, 240/1, parc. č. 3075/1, 3076, 66, 3081/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1138, č.p. 127, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 7, č.p. 14, č.p. 129, č.p. 128, č.p. 9 a č.p. 96

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále obdrží:

Projektant: Ing. Petr Charamza, IDDS: uadtjwy

místo podnikání: Dědina č.p. 11/5, Přerov IX-Lýsky, 751 24 Přerov 4

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1