

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/031692/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/057023/2026/0155/26
číslo záměru	Z/2026/44307
číslo řízení	R/2026/52723
datum	28.04.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Skladovací hala X, Kotojedy 110, parc.č. 60/2

žadatel: Kružík s.r.o., Veleslavínova 2357, 767 01 Kroměříž, IČ 26943115, *zástupce žadatele:* Ing Jiří Havelka, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.03.2026

záměr: novostavba skladovací haly

umístění záměru: hydrogeologické pořadí 4-12-02-1200-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1157237,88; Y 539617,26. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Zacharka a Kotojedka (Q₁₀₀, Q₂₀), ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod

vodohospodářské řešení: navržený vodovod bude napojen na areálový rozvod vody. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny přes navržené vsakovací jámy do stávající dešťové kanalizace v areálu, která ústí do vodního toku Kotojedka IDVT 10202906.

katastrální území: Kotojedy

pozemek parc. č.: 60/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing Jiří Havelka, autorizace: Ing. arch. Tomáš Karas – projekční práce, ČKA: 04526, autorizovaný architekt obor architektura A.1., *datum zpracování:* 01/2026, *číslo zakázky:* JH232/2025, *ID dokumentace verze č. 3:* SR00X01WE3Q8

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Skladovací hala X, Kotojedy 110, parc.č. 60/2**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po realizaci novostavby skladovací haly, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba skladovací haly tvořené ocelovou konstrukcí se svislým opláštěním sendvičovými PIR panely a zastřešením sendvičovými PIR panely. Skladovací hala bude umístěna na stávající betonové zpevněné ploše.

Hala je jednopodlažní, v prostřední části je jedna sekce dvoupodlažní v místě sociálního zařízení a kanceláře. Skladovací hala je obdélníkový objekt se sedlovou střechou, samostatně stojící. Hala je tvořena dvoulodní prostorovou rámovou konstrukcí s podpěrou se sedlovou střechou o sklonu 4°. Má půdorysný rozměr 30,03 x 65,44 m a výšku v okapu +7,396 m, která je navržena po celém obvodu haly. Nosnou konstrukci tvoří rámy z válcovaných profilů, ve střešní rovině táhla z trubek. Ztužení a zavětrování haly je uvažováno pomocí diagonálních táhel a trubek. Stěny haly jsou opláštěny sendvičovými PIR panely a na střeše je navržen rovněž sendvičový panel. Výplně venkovních otvorů budou tvořeny hliníkovými okny, ocelovými dveřmi a sekčními vraty. Ocelové sloupy budou uloženy kloubově na železobetonové patky. Štítové vnitřní sloupy budou rovněž uloženy kloubově na základových patkách – pomocí chemických lepených kotev. Uložení je uvažováno v hloubce -0,400 m pod úrovní podlahy. Pod obvodovým betonovým soklem haly bude zřízen základový práh. Kotvení ocelové konstrukce pro sekční vrata a dveře budou provedena do základového prahu pomocí chemických lepených kotev. Kotevní plotny budou podlity hmotou Mapefill dodavatelem základů. Konstrukci výrobní haly tvoří rámy z válcovaných nosníků o rozponu 30,0 m, příčný modul rámu je mezi osami 5,0 m. Sloupy budou kotveny na železobetonové patky. Po vyvážení sloupů budou sloupy podlity nesmršťující se hmotou MAPEFILL. Rámové konstrukce jsou spojeny ve všech svých částech rámovými spoji pevnostní třídy 8.8 nebo 10.9 dle statického

návrhu. Kolem stavebních otvorů pro vrata a dveře jsou navrženy výměny z tenkostěnných ocelových uzavřených profilů JÁKL ukotvené k nosným ocelovým ráámům a k podlaze. Opláštění stěn haly bude vyneseno přímo na nosné sloupy. Nosnými prvky konstrukce střechy jsou rámové příčle z válcovaných profilů s pomocnými táhly a trubkami, které budou zajišťovat přenos zatížení od střešního pláště. Spojení střešní konstrukce budou šroubové pevnosti 8.8 a 10.9. Sekundární konstrukce bude zajištěna vaznicemi systému METSEC. Ocelová konstrukce bude chráněna antikorozi povrchovou úpravou. Všechny použité konstrukční prvky nosné ocelové konstrukce budou z výroby natřeny základním a vrchním syntetickým nátěrem v tloušťce 100 mikronů. Spojovací materiál bude pozinkovaný. V konstrukci objektu budou ukotvena dvojice sekční vrata o rozměru 4,00 x 4,20 m s integrovanými dveřmi. Do dvoupatrové části budou součástí hliníkové dveře v rámci okenní hliníkové sestavy. Dveře budou o průchodné šířce 900 mm. Stěny objektu budou opláštěny sendvičovými PIR panely tl. 120 mm a minerálními panely tl. 150 mm barvy RAL 9007. Součinitel prostupu tepla těmito panely je 0,18 W/m²K. FeZn plech je oboustranně lakovaný polyesterem 25/25my. Skladebná šířka panelů je navržena na 1000 mm. Na střeše je navržen sendvičový panel 140 mm, který se pokládá přímo na ocelové pozinkované vaznice systému METSEC. Počítá se s fotovoltaikou do 25 kg/m². Klempířské konstrukce budou provedeny z ocelového lakovaného plechu. Ve vestavbě sociálního zázemí a kanceláře haly jsou navrženy SDK podhledy a nenosné příčky. Kotvicí systém budou tvořit systémové rošty daného výrobce a závěsy. Pitná voda bude v navrženém objektu sloužit pro pokrytí sociální potřeby uživatelů. Není uvažován žádný technologický odběr. Napojení vodovodu bude ve stávajícím objektu areálu. Vytápění se bude pouze sociální zařízení a kancelář. Sklady vytápěny nebudou. Vytápění bude pomocí elektrických teplovzdušných jednotek a přímotopy. Ohřev teplé užitkové vody – navržený elektrický zásobníkový ohřívač vody 50 l. Objekt skladovací haly bude napojen splaškovou kanalizací na stávající uliční kanalizaci novou přípojkou PVC 150 mm. Dešťová kanalizace bude přes vsakovací jámy s přepadem napojena na stávající dešťovou kanalizaci areálu, která je odvedena do vodoteče Kotojedka. Skladovací hala bude napojena na elektroinstalaci ze stávajícího rozvaděče elektro areálu. Navržená skladovací hala nebude napojena na plyn.

Podrobný popis viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 05.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 02.04.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ o žádost o souhlas dle § 17 vodního zákona a autorizovanou projektovou dokumentaci a 10.04.2026 byl záměr doplněn do ISSŘ jako verze č. 3 a to o autorizovanou projektovou dokumentaci (dle výpisu kontroly některé výkresy nejsou v pořádku autorizovány, ale po konzultaci s MMR je vše v pořádku). Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1, písm. c) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 03.03.2026, zn. PM-6787/2026/5203/No.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavbou skladovací haly, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický

výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Havelka, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351