

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/034012/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/055112/2026/0175/26
číslo záměru	Z/2026/48283
číslo řízení	R/2026/57067
datum	24.04.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice RD Rostislavova 996/2, Kroměříž

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *zástupce žadatele:* TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 11.03.2026

záměr: demolice rodinného domu

umístění záměru: hydrogeologické pořadí 4-12-02-1040-0-00-90, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální: X 1155515,2; Y 539090,9. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀, Q₂₀), v zóně středního ohrožení a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1484/6, st. 2391

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, *autorizace:* Ing. Milan Kočař - č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, *datum zpracování:* 03/2026, *číslo zakázky:* 6-26, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01S6ABQ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Demolice RD Rostislavova 996/2, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení demoličních prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Demolice rodinného domu.

SO 01 Rodinný dům

Rodinný dům je stavbou zděnou ze smíšeného zdiva z pálených cihel, s betonovými základy. Jedná se o stavbu dvojpodlažní s částečně zapuštěným podlažím. Střešní konstrukce je sedlová, krov je dřevěný s krytinou z pálených tašek v uliční části střechy a s plechovou krytinou ve směru do dvora. Podlahy v domě jsou většinou dřevěné s krytinou z PVC a keram. dlažbou, příp. betonové. Příčky jsou zděné z cihel, v podkroví jsou dělicí stěny dřevěné, z části obložené heraklitem tl. 30 mm, okna a dveře s ocelovými zárubněmi jsou dřevěné. Stropy jsou z části betonové a dřevěné, v přístavbě pravděpodobně montované betonové do ocel. nosníků. Vnitřní schodiště do podkroví je dřevěné. Vnitřní i vnější omítky VC štukové. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Objekt samostatné garáže obdélníkového tvaru je stavbou zděnou z pálených cihel, s betonovými základy. Jedná se o stavbu jednopodlažní, s pultovou střešní konstrukcí. Krov je dřevěný s bedněním a s asfaltovou krytinou. Podlaha je betonová, zvětralá. Okna jsou jednoduchá z ocelových profilů, již bez zasklení, vrata jsou dvojkřídlová dřevěná, boční vstup do garáže ze dvorní části je otvorem s ocelovou zárubní. Vnitřní i vnější omítky VC štukové. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Stavba rodinného domu a garáže není dlouhodobě využívána, konstrukční a dispoziční řešení již nevyhovuje dnešním standardům. Objekt rodinného domu byl dle statického posouzení v minulosti neodborně přistavěn, přístavba nebyla provázána s původní částí, dochází tak k nerovnoměrnému sedání a vzniku trhlin v různých směrech. Do objektu zatéká. Dřevěné prvky krovu jsou poddimenzované a z části uhnílé. Doporučením statika je stavby odstranit. Odstranění stavby spočívá v celkové demolici veškerých nadzemních i podzemních konstrukcí a zpevněných ploch. Objekt RD je připojen stávající kabelovou přípojkou NN vzdušným vedením na konzolu umístěnou na fasádě RD a ukončenou v přípojkové skříni osazené ve fasádě orientované do ulice. Před začátkem demolice bude stávající nadzemní přípojka NN odstraněna distributorem. Vodovodní přípojka je ukončena v prostoru vstupu do 1. PP pod venkovním schodištěm. Vodoměr bude na

žádost stavebníka v předstihu demontován, přípojka bude zrušena. Provozovatel vodovodu provede na základě objednávky od majitele a na jeho náklady fyzické zrušení přípojky – tj. výkop a zrušení odbočky v místě napojení na hlavní vodovodní řad. Stejně bude provedeno zaslepení kanalizační přípojky v místě napojení na kanalizaci. Dům je napojený na síť elektronických komunikací (společnosti CETIN a.s.), odpojení bude projednáno a následně provedeno na základě podmínek správce sítě. Stávající plynová přípojka bude na základě žádosti o zrušení u distributora odpojena a zabezpečena odbornou firmou dle podmínek distributora. Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stávajících vedení podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Doručené podklady:

Dne 11.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.04.2026 byl záměr doplněn přes datovou schránku o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 30.03.2026, zn. PM-11256/2026/5203/No.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými demoličními pracemi, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Pozemek p.č. 1484/6 v k.ú Kroměříž je veden pod ochranou ZPF. Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Objekt č. p. 996/2, ul. Rostislavova, Kroměříž, na pozemku st. p. 2391 a pozemek parc. č. 1484/6 v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/036787/2026 ze dne 18.03.2026 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, IDDS 8b48b3x

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351