

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/045636/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/055096/2026/0240/26
číslo záměru	Z/2026/65813
číslo řízení	R/2026/76663
datum	23.04.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce RD Zdounky

žadatel: Magic Bus, s.r.o., Skaštice 153, 767 01 Kroměříž, IČ 27745848, *zástupce žadatele:* Ing. Ota Škrabal, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.04.2026

záměr: rekonstrukce rodinného domu

vodohospodářské řešení:

- rodinný dům je zásobován pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě prostřednictvím stávající vodovodní přípojky,
- odpadní vody z objektu budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě,
- srážkové vody ze střechy jsou napojeny stávající přípojkou do jednotné kanalizace, není možnost vsaku do terénu

katastrální území: Zdounky

pozemek parc. č.: 191

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Ota Škrabal, ČKAIT 1300749, *datum zpracování:* 03/2026, *zakázka číslo:* 2026/03/01, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01W01CM

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce RD Zdounky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení celkové rekonstrukce rodinného domu, odstranění stávající střešní krytiny, komínu a veškerých materiálů obsahující azbest, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je nutno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 z. č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce rodinného domu.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

současný technický stav budovy vyžaduje jeho celkovou generální rekonstrukci. V dobrém technickém stavu se jeví pouze uliční obvodová zeď a štítové stěny, které zůstanou zachovány. Dle provedeného stavebně technického průzkumu a statického posouzení nosných konstrukcí z důvodu jejich špatného technického stavu a velmi nákladných způsobů řešení na jejich případnou rekonstrukci se odstraní a nahradí novými konstrukcemi. Podrobný popis odstraňování stavby, který se bude provádět ručně, postupným rozebíráním konstrukcí za jejich současného podchycování, je uveden níže – část D.2.1. Navržený dům bude stěnového konstrukčního systému provedený tradiční technologií s tradičními materiály – betonové základové pasy C20/25 velikosti dle výkresové dokumentace, které jsou vyztužené po stranách kari sítí 6/100/100 mm, se štěrkopískovým podsypem tl. 100 mm na zhuťněném rostlém terénu. Nad základovými pasy se dle výkresové dokumentace osadí betonové bednicí tvárnice 500x400(300)x250 mm vyplněné betonem C20/25, vyztužené svislou a vodorovnou betonářskou ocelí pr. 8 mm v každé spáře a v každém svislém otvoru. Z vnější strany bednicích tvárnic z vnější strany se osadí styrodur tl. 100 mm. Zdivo je konstrukčního systému ytong, nosné fasádní zdivo tl. 500 mm a štítové zdi tl. 375 mm z tvárnic ytong lambda YQ, nosné příčky tl. 300 mm z tvárnic ytong statik, nenosné příčky tl. 125 mm ytong klasik. Nosné zdivo je zakončeno v úrovni stropů ztužujícími ŽB věnci velikosti 300x250 mm z betonu C25/30 vyztužený v rozích 4 profily 14 mm, třmínky profilu 8 mm po

200 mm. Překlady nad okny a dveřmi budou typové, konstrukčního systému ytong, dle statického návrhu dodavatele. Sedlovou střechu RD tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy s pozednicemi ukotvenými do ŽB věnců. Je to tesařsky vázaná konstrukce vytvořená soustavou krokví 80x180, vaznic 140x180, pozednic 140x140 a sloupků 140x120 mm. Stropy budou rovněž konstrukčního systému ytong tl. 250 mm tvořené stropními trámy v osových vzdálenostech 625 mm a stropními vložkami s výztuží sítí Sz 8/100-8/1010 dle statického návrhu dodavatele. Nosnou konstrukci stropu podkroví tvoří kleštiny 60/180 mm dřevěného krovu se SDK podhledem a tepelnou izolací rockwool tl. 400 mm. Schodiště bude samonosné, betonové, monolitické, šířky ramen 1000 mm, z betonu C25/30 s oboustrannou kari sítí 10/100/100 mm, se zábradlím výšky 900 mm. Skladba podlahy 1. NP bude následující: nášlapná vrstva tl. 10 mm, anhydritová směs tl. 50 mm, podlahový polystyren BASF styrodur 2800 C tl. 140 mm + ochranná fólie, lepenka Vedag Elastobit radon AL 4, podkladní beton C20/25 + kari síť 5/5/100 mm, hutněný ŠP podsyp tl. 150 mm na 0,2 MPa. Krytina je plechová, profilovaná, hnědé barvy, určená pro sklon 15 stupňů. Okna a vstupní dveře jsou plastové, barvy dub střední. Vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní. Omítky jsou tenkovrstvé, stěrkové, se silikonovou omítkou, fasáda barvy okr střední. Plynový kotel bude umístěn v technické místnosti 1. NP a bude zaústěn do komína konstrukčního systému schiedel o průměru pr. 160 mm. Vnitřní rozvody NN jsou napojeny na stávající přípojku NN zakončenou na rohu fasády RD v přípojkové skříni PS 100 A. Na chodbě bude 6 elektroměrových skříní napojených na tuto stávající přípojovací skříň na fasádě. Pro světelné obvody NN je použit kabel CYKY nx1,5, pro zásuvkové obvody 3x2,5. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 12464-1. Vnitřní rozvody vody jsou napojené na stávající vodovodní přípojku s vodoměrem a budou potrubím z hostalenu přivedeny ke všem zařizovacím předmětům. Dešťové vody ze střechy jsou napojeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, není možnost vsaku do terénu. Zdrojem vytápění bude plynový kotel Protherm Lev 30 KKZ 150C se zásobníkem TUV na 150 l vody o příkonu 30 kW. Navržené zpevněné plochy na dvoře se provedou z betonové dlažby. Plynová přípojka je zakončena v plynoměrné skříni na fasádě RD vedle vstupních dveří. Odstranění stávající střešní krytiny z AZC šablon dle projektové dokumentace s obsahem azbestu cca 2,7 tuny bude provedena postupným ručním rozebíráním. Eternitové krytiny a veškeré materiály obsahují azbest, vyžadují speciální způsob likvidace.

Doručené podklady:

Dne 06.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady dle tabulky odpadů včetně množství nebezpečného odpadu v PD k odstranění stávající střešní krytiny a veškerých materiálů obsahujících azbest, nemá správní orgán k rekonstrukci námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech, případně dalšího výskytu nebezpečných odpadů, nutno s nimi nakládat dle zvláštních předpisů a podmínek, předány specializované firmě k jejich likvidaci.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona). Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně podle druhu včetně označení identifikačním listem nebezpečného odpadu na plochách nebo v nádobách k tomu určených.

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti. Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádely v uzavřených obalech (kontejnerech).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Katalogové číslo 17 09 04 nelze uvádět z důvodu, že v současné době mají všechna přepovolená recyklační zařízení povolení na recyklaci odpadů, kde již není toto katalogové číslo zahrnuto. Toto katalogové číslo je možno nahradit katalogovým číslem 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
Ing. Ota Škrabal, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:
Obec Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky, IČ 00287938, IDDS epwbabk

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351