

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>       | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>       | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>         | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>        | +420 573 321 323                |
| <b>spisová značka</b> | MeUKM/039392/2026/04/OZP/DoS    |
| <b>číslo jednací</b>  | MeUKM/055089/2026/0204/26       |
| <b>číslo záměru</b>   | Z/2026/56551                    |
| <b>číslo řízení</b>   | R/2026/65952                    |
| <b>datum</b>          | 23.04.2026                      |
| <b>počet stran</b>    | 4                               |

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** REVITALIZACE OBJEKTU-OBYTNÁ ČÁST

**žadatel:** Za sklem o.s., Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín, IČ 22901531, *zástupce žadatele:* Ing. Michal Dopita, nar. xxx, xxx, xxx

**podklad pro:** povolení změny v užívání stavby

**den podání žádosti:** 23.03.2026

**záměr:** změna užívání stavby rodinného domu s přístavbou krytého bazénu v areálu bývalého mlýna na nepobytové sociální zařízení.

**umístění záměru:** hydrologické pořadí 4-12-02-1350-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1149479,3; Y 538142,5. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Moštěnka (Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>), v jeho aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) - jde o změnu účelu užívání stávající stavby, kdy se nijak nezmění vodní poměry v lokalitě. Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV\_1100 „Moštěnka od toku Dolnoněčický potok včetně po ústí do toku Morava“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22303 „Hornomoravský úval - střední část“ podzemních vod. Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Plešovec a Břestský les.

**vodohospodářské řešení:** objekt je napojen stávající přípojkou na vodovodní síť. Splaškové odpadní vody z objektu jsou odváděny do dvou jímek na vyvážení.

**katastrální území:** Břest

**pozemek parc. č.:** st. 216/1

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. arch. Petr Vrána, xxx, xxx, *hlavní projektant:* Ing. arch. Vojmír Prášil, ČKA 02 569, *datum zpracování:* 11/2025, *ID dokumentace verze č. 3:* SR00X01XM27P

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „**REVITALIZACE OBJEKTU-OBYTNÁ ČÁST**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení úprav změny účelu užívání objektu a dalších souvisejících úkonů vyplývajících z projektové dokumentace stavebních úprav stávajícího objektu, demontáží a rekonstrukce, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **II.**

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Změna užívání stavby rodinného domu s přístavbou krytého bazénu v areálu bývalého mlýna na nepobytové sociální zařízení.

#### Základní charakteristiky objektů:

a) Rodinný dům s přístavbou krytého bazénu.

b) Stavebními úpravami budou dotčeny výplně vnějších otvorů (okna, dveře). Dále vnější fasáda objektů, na kterou bude aplikován zateplovací kontaktní systém v tl.200mm. Bude provedeno zateplení stávajícího střešního pláště. Původní konstrukce střechy zůstane zachována. Z vnější strany bude provedena nekrokvěrní izolace PIR v tl. 200 mm.

c) Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí objektů.

Stabilita objektů nebude dotčena.

Přesný popis viz projektová dokumentace.

#### Doručené podklady:

Dne 23.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 25.03.2026 byl

záměr přes ISSŘ o dodání kompletní projektové dokumentace a 17.04.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o dodání podkladů pro vodoprávní úřad a podklady pro odpadové hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c), e) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 16.04.2026, zn. PM - 15822/2026/5203/No a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., ze dne 17.4.2026, č. j. VaKKM/BU/26/0647.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při úpravách stávajícího objektu, výplně vnějších otvorů, oken, dveří, zateplení fasády a střešního pláště, provedení úprav změny účelu užívání objektu a dalších souvisejících úkonů, nemá správní orgán žádné námítky, krom váhového množství odpadů a v projektové dokumentaci nepoužívat katalogové číslo 17 09 04, viz informace pro stavebníka.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 zákona o odpadech. Katalogové číslo 17 09 04 nelze uvádět z důvodu, že v současné době mají všechna přepovolená recyklační zařízení povolení na recyklaci odpadů, kde již není toto katalogové číslo zahrnuto. V současné době lze toto katalogové číslo uvádět pro opravdu minimální (zbytkový, nevytříditelný) stavební odpad a odpad z živelných pohrom, který je určen pro uložení na skládku. Dále vždy požadujeme množství odpadů a zhodnocení, jak bude naloženo s těmito materiály.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Michal Dopita, nar. xxx, xxx, xxx, IDDS xxx

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351