

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/023197/2026/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/055064/2026/0113/26
číslo záměru	Z/2026/35900
datum	23.04.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: 0943/25 FTTH RD Kroměříž_Skopalíkova_OK

žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 04084063, *zástupce*

žadatele: NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ 27809927, *zástupce žadatele*

na základě pověření: Erika Šlapalová, nar. xxx, xxx, xxx, *adresa pro doručování:* NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ 27809927

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.02.2026

záměr: výstavba optického kabelu sítí elektronických komunikací

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155145,69, Y 538736,61. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice. Dle map povodňového ohrožení leží předmětný záměr ve středním a nízkém povodňovém ohrožení

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1681/3, 1681/4, 1681/5, 1681/6, 1681/7, 1681/8, 1681/9, 1691/4, 1691/5, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1693/4, 1693/5, 1693/6, 1693/7, 3123/9, 3123/20, 3123/21, 3123/22

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ 27809927, *autorizace:* Martin Šiša – ČA – 0701175 – technologická zařízení staveb, *datum zpracování:* 01/2026, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01S16D1

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „0943/25 FTTH RD Kroměříž_Skopalíkova_OK“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba optického kabelu sítí elektronických komunikací pro připojení rodinných domů na ulici Skopalíkova.

V bodech č. 1 budou odbočky k domům v nové trase SEK. V bodě č. 2 bude instalována nová kabelová spojka. V bodech č. 3 budou provedeny odbočky k jednotlivým rodinným domům, kde dojde k výměně a renovaci stávající SEK dle §171 zák.283/2021 Sb., v platném znění. V bodě č. 4 bude instalován nový nadzemní rozváděč pro zajištění distribuce SEK. Prováděcí organizace musí dodržet podmínky vydaného vyjádření, požadavky jednotlivých majitelů nemovitostí, správců sítí, dotčených organizací a organizací státní správy a řídit se příslušnými technickými předpisy a normami. Při provádění veškerých prací je nutné dodržovat zákon o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce, Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce – zákon 309/2006 Sb., v platném znění – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením výkopových prací musí být veškerá podzemní zařízení vytyčena a zároveň uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti. Dodavatel stavby je povinen před zahájením prací na cizích nemovitostech uvědomit vlastníky, nebo uživatele dotčených nemovitostí podle zákona č. 127/2005Sb. v platném znění. Výkopové práce jsou navrženy ručně, neboť se zde nachází souběh či křížení s jinými sítěmi. Šířka výkopu bude 35 cm. Minimální krytí v rýze, kde jsou uloženy HDPE trubky bude 60 cm v travnatém pásu, 40 cm v chodníku, přesně dle ČSN 73 60 05. HDPE trubky budou uloženy v pískovém loži a kryty plastovou krycí deskou 300x1000mm a PVC fólií oranžové barvy. Křížení a případné souběhy kabelů se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno dle prostorové normy ČSN 73 60 05.

Doručené podklady:

Dne 17.02.2026 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 23.02.2026 byl záměr vložen do ISSŘ, 11.03.2026 byl záměr vložen do ISSŘ jako verze č. 2 o autorizovanou projektovou dokumentaci a 02.04.2026 byl záměr doplněn přes datovou schránku o žádost o souhlas dle § 17 (vodní zákon). Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 06.03.2026, zn. PM-7343/2026/5203/Ku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Při výkopu bude skrývka ornice odděleně uložena od ostatní výkopové zeminy. Při záhozu se nejprve uloží ostatní výkopová zemina, poté se uloží skrývka orníční vrstvy půdy.

Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Délka použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům /včetně zpětné rekultivace/ nepřesáhne 1 rok.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Erika Šlapalová, nar. xxx, xxx, xxx

Adresa pro doručování:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ 27809927

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351