

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

| | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Sp.zn. | 02/334/027844/637/39/2026/Pe | Kroměříž, dne 14.04.2026 |
| Oprávněná úřední osoba: | Pešáková Pavlína | |
| Telefon: | 573321385 | |
| E-mail: | pavlina.pesakova@mestokm.cz | |
| Záměr: | Z/2025/180577 | |
| Řízení: | R/2026/45960 | |

Mikroregion Morkovsko
Náměstí 900
768 33 Morkovice-Slížany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.02.2026 podal **Mikroregion Morkovsko, IČO 70901155, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany, který zastupuje Zdeněk Vladyka s.r.o., IČO 06409393, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

CYKLOSTEZKA MORKOVICE - KROMĚŘÍŽ, ÚSEK 3. TETĚTICE

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1300/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Počenice, parc. č. 305/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 931 (orná půda), 932 (ostatní plocha, jiná plocha), 936 (orná půda), 940 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 941 (ostatní plocha, jiná plocha), 956 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 957 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 958 (ostatní plocha, zeleň), 1003 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1029 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1030 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Tetětice.

Stavba obsahuje:

novou cyklostezku z Morkovic do Kroměříže. Projektově je řešena do Zlobic, odtud je vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích. Projekt je rozdělen dle katastrů – Morkovice, Počenice, Tetětice, Věžky, Dřínov a Zlobice. Každý katastr bude, řešen samostatným stavebním povolením. Smíšená cyklostezka bude provedena z asfaltu v šířce 3,0m. V úsecích kde nejde vyloučit automobilová doprava je navržena jako účelová komunikace – cyklotrasa s omezením vjezdu.

- SO 103 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA, ÚSEK 3. TETĚTICE navrhuje smíšenou cyklostezku napojenou na úsek 2. – Počenice. Tato účelová komunikace (cyklotrasa) začíná u stávajícího napojení na silnici II/428 – u stávající cyklostezky Počenice – Tetětice. Od začátku staničení (úsek 294m) se jedná o účelovou komunikaci (cyklotrasa), kde nejde vyloučit pojezd motorových vozidel.

Dále se již jedná pouze o smíšenou cyklostezku. Po překonání přejedu mezi poli je cyklostezka směřována k rybníkům Haná a Tetětice, kde u druhého jmenovaného rybníku bude zřízené nové odpočinkové místo s přístřeškem, stojanem pro kola a informačními tabulemi. Dále trasa překonává „systém protierozních opatření“ (řešeno projektem pozemkového úřadu) a končí u napojení na cyklostezku - úsek č. 4 na katastru obce Dřínov, poblíž samoty Srnov. Povrch stezky, účelové komunikace (cyklotrasy) bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0m s nezpevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti. Délka smíšené cyklostezky je 1 213,31m, účelové komunikace (cyklotrasy) je 294,13m, celková délka navrženého záměru je 1 507,44m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prohlídka v rámci předání staveniště
 - b) prohlídka po pokládce podkladních vrstev
 - c) prohlídka po provedení živičných konstrukcí
 - d) prohlídka pro provedení propustku
 - e) prohlídka navazujících a vegetačních úprav
 - f) kolaudační prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/024759/2026/0591/25 ze dne 20.2.2026

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE

žadatel: Mikroregion Morkovsko, Náměstí 900, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 70901155,

zástupce žadatele: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Zdeněk Vladyka

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 29.09.2025

záměr: nová cyklostezka z Morkovic do Kroměříže – ÚSEK 3. TETĚTICE.

katastrální území: Tetětice, Počenic

pozemek parc. č.: 305/14, 931, 932, 936, 940, 941, 956, 957, 958, 1003, 1029, 1030 v katastrálním území Tetětice a parc. č. 1300/1 v katastrálním území Počenic

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Jaroslav Kunetek s.r.o., Dolní konec 172, 763 14 Zlín - Velíková, IČ 05715105, autorizace: Zdeněk Vladyka, datum zpracování: 03/2025, zakázka číslo: ZV 05-2025, ID dokumentace verze č. 3: SR00X01LXBTL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „*CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru povoleno kácení následujících dřevin:

1) 1 ks jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior* - obvod kmene 104 cm, 1 ks ořešák královský, *Juglans regia*: obvod kmene 148 cm, 1 ks lípa srdčitá, *Tilia cordata* - vícekmenné 84, 75, 63, 63, 56 cm, 1 ks slivoň myrobalán, *Prunus cerasifera* - obvod kmene 89 cm, 1 ks smrk ztepilý, *Picea abies* - obvod kmene 148 cm, 1 ks dub zimní, *Quercus petraea* - obvod kmene 165 cm, 17 ks *Betula pendula* - obvod kmenů 157, 140, 151, 150, 174, vícekmenné (127 cm - 126 cm), 160, 139, 134, 138, 155, 188, 126, 116, 145, 111, a 111 cm a zapojený porost dřevin o ploše 271 m² na ploše parc. č. 1003 v k. ú. Tetětice (ostatní plocha-ostatní komunikace), umístění dřevin - viz situace 2_ a situace 3_ výkresy, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 24 ks stromů a 271 m² zapojeného porostu se ukládá náhradní výsadba:

– 54 ks ovocný vysokokmen, 500 ks prostokořenný špičák výšky 80-125 cm, 200 ks prostokořenný keř výšky 40-60 cm na plochu parc. č. 1264, 1033, 1030 a 1299 v k. ú. Počnice, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin - viz *Cyklostezka Morkovice - Kroměříž úsek 3. Tetětice - Dendrologický průzkum*.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

II.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 1.505 m² pro stavbu „*CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE*“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z pozemků parc. č. 931 a 936 v kultuře orná půda v k. ú. Tetětice - ornice o hloubce 0,45 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace), o celkovém objemu cca 677 m³.

2. Skrytá ornice v množství 677 m³ bude dočasně uložena odděleně od výkopové zeminy, umístěna na mezideponii na pozemcích dotčených stavbou (parc. č. 931 a 936 v k. ú. Tetětice) po dobu do max. 1 roku. Následně bude ornice o objemu 677 m³ rozprostřena v tl. 0,10 - 0,15 cm na výše uvedené zemědělsky obhospodařované pozemky parc. č. 931 a 936 v k. ú. Tetětice v kultuře orná půda, se souhlasem majitele i obhospodařovatele (souhlasy jsou součástí spisu). V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemků okolo stavby cyklostezky zachována jako orná půda.

3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

6. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona.

7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby

k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

8. Za trvale odnímanou půdu pro vybudování záměru „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE“, orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. j) zákona nepředepíše odvozy, neboť se jedná o vybudování cyklistické stezky.

9. Investor písemně oznámí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím v rámci jednotného environmentálního stanoviska podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

III.

Příslušný orgán dle zákona č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) dle § 14 odst. 2 souhlasí za této podmínky.

Souhlas se uděluje za splnění této podmínky:

1. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.

IV.

V souladu se zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) se stanovuje podmínka:

Při provádění výše uvedené stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod.

V.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2, lesní zákon)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nová cyklostezka z Morkovic do Kroměříže – ÚSEK 3. TETĚTICE.

Projektově je řešena do Zlobic, odtud je vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích. Projekt je rozdělen dle katastrů – Morkovice, Počenice, Tetětice, Věžky, Dřínov a Zlobice. Každý katastr bude, řešen samostatným stavebním povolením. Smíšená cyklostezka bude provedena z asfaltu v šířce 3,0 m. V úsecích kde nejde vyloučit automobilová doprava je navržena jako účelová komunikace – cyklotrasa s omezením vjezdu.

SO 103 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA, ÚSEK 3. TETĚTICE

Jedná se o smíšenou cyklostezku napojenou na úsek 2. – Počenice. Od začátku staničení po staničení trasy „B“ km 0.010.22, se jedná o účelovou komunikaci (cyklotrasa), kde nejde vyloučit pojezd motorových vozidel. Tato účelová komunikace (cyklotrasa) začíná u stávajícího napojení na silnici II/428 – u stávající cyklostezky Počenice - Tetětice. Od staničení trasy „B“ km 0.010.22 se již jedná pouze o smíšenou cyklostezku. Po překonání přejedu mezi poli je cyklostezka směřována k rybníkům Haná a Tetětice, kde u druhého jmenovaného bude zřízené nové odpočinkové místo s přístřeškem, stojanem pro kola a informačními tabulemi. Dále trasa překonává „systém protierozních opatření“ (řešeno jiným projektem) a končí u napojení na katastr obce Dřínov poblíž samoty Srnov. Povrch stezky, účelové komunikace (cyklotrasy) bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m s nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze šterkodrtě.

Délka smíšené cyklostezky je 1 213,31 m.

Délka účelové komunikace (cyklotrasy) je 294,13 m.

Celková délka navrženého záměru je 1 507,44 m.

Cyklostezka, účelová komunikace (cyklotrasa) je rozdělená na trasy A, B, C, D

Trasa „A“ – účelová komunikace (cyklotrasa)

– délka trasy 283,91 m,

– umístění je mezi katastrem Počenic a Tetětic,

– začátek trasy začíná u stávajícího napojení na silnici II/428 – u stávající cyklostezky Počenice - Tetětice,

– trasa končí před pravým směrovým obloukem s přejezdem mezi poli,

– účelová komunikace (cyklotrasa) bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm, ze štěrkodrtě fr. 16-32,

– ve staničení 125 00 m je navržena silniční výhybna v délce 12,0 m a v šířce 5,50 m,

– povrch bude tvořit asphaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,

– odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,

– trase jsou zřízeny dva přejezdy mezi poli v šířce 6,0 m.

Trasa „B“ – smíšená cyklostezka, účelová komunikace (cyklotrasa)

– celková délka trasy 477,72 m,

– délka smíšené cyklostezky – 467,50 m,

– délka účelové komunikace (cyklotrasa) – 10,22 m,

– trasa začíná před pravým směrovým obloukem s přejezdem mezi poli,

– trasa končí mezi poli před rybníkem Tetětice,

– smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,

– povrch bude tvořit asphaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,

– odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,

– stromy, které se dostanou do kolize s navrženou cyklostezkou, se budou kácet – pozemek ostatní plocha,

– stromy kolem cyklostezky se budou chránit,

– cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,

– na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14,

Trasa „C“ – smíšená cyklostezka

– délka trasy 331,70 m,

– začátek trasy je situován mezi poli před rybníkem Tetětice,

– trasa končí za rybníkem Tetětice,

– u rybníka Tetětice je navržené odpočinkové místo v rozměru 5,0 m x 7,0 m bude provedené z betonové dlažby 200/200/60 mm bez fazet v šedé barvě mobiliář bude tvořit dřevěný přístřešek, stojan na kola, informační tabule,

– smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,

– povrch bude tvořit asphaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,

– odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,

– stromy kolem cyklostezky se budou chránit,

– cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,

– na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14.

Trasa „D“ – smíšená cyklostezka

– délka trasy 414,11 m,

– začátek trasy je situován za rybníkem Tetětice,

– trasa končí u napojení na katastr obce Dřínov poblíž samoty Srnov

– smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,

- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,5 m, v příčném sklonu 2%,
- trasa překonává „systém protierozních opatření“ (řešeno jiným projektem),
- součástí trasy D jsou dva propustky – DN 400 – korugovaná trouba, betonová čela, ochranné zábradlí výšky 1,30 m,
- odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14.

Propustky č. 1, č. 2

Pro převod dešťových vod přes přírodní příkopy „systému protierozních opatření“ (řešeno jiným projektem) jsou navrženy 2 nové propustky. Propustky budou provedeny z korugované trouby DN 400 - bez hrdla a těsnění. Délky propustků jsou 4,42 m a 3,60 m. Vtok a výtok bude proveden betonovými čely šířky 300 mm. Podélný sklon propustku koresponduje se sklonem terénu. Potrubí bude obetonováno betonem, C 12/15 tl. 150 mm a bude položeno na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Na koruně betonových čel propustků bude osazeno ochranné zábradlí výšky 1,30 m, průměru 50 mm ze žárového pozinku. Stojiny budou vetknuty do betonového čela hloubkou 300 mm.

Přejezdy mezi poli

Jedná se o dva přejezdy mezi polnostmi, které jsou součástí trasy A“. Přejezdy budou provedeny z asfaltobetonu v zesílené konstrukci v příčném sklonu 2% v šířce 6,0 m. Budou ohraničeny zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25 (100/250/1000mm) vloženy do betonového lože.

Odpočinkové místo

U rybníka Tetětice je navrženo odpočinkové místo v rozměru 5,0 m x 7,0 m (trasa „C“). Jeho povrch tvoří betonová dlažba 200/200/60mm bez fazet, šedé barvy v příčném sklonu 1%. Mobilniář bude tvořit dřevěný přístřešek (přesná specifikace bude upřesněna dle požadavků investora) stojan na kola a informační tabule s tematikou rybníku Tetětice a Haná. Samozřejmostí bude mapový podklad zdejšího území. Vše bude provedeno v kombinaci kov a dřevo-stojiny kovové a zbytek dřevo.

Doručené podklady:

Dne 29.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 05.01.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o dodání podkladů k orgánu státní správy lesů, orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny. Dne 02.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o opravu podkladů orgánu ochrany ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany

přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 24 ks dřevin a 271 m² zapojeného porostu, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - Cyklostezka Morkovice - Kroměříž úsek 3. Tetětice (viz situace 2_ a situace 3_ výkresy).

Důvodem kácení je kolize 24 ks dřevin a 271 m² zapojeného porostu rostoucích v bezprostřední blízkosti stavby obslužných komunikací a zpevněných ploch Cyklostezky Morkovice – Kroměříž úsek 3. Tetětice.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin 54 ks ovocný vysokokmen, 500 ks špičák prostokořenný a 200 ks keř prostokořenný, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná záливka, výchovný řez a ochrana před poškozením. Náhradní výsadba je navrhována dle projektu "Krajinné výsadby Počenice - Tetětice", výsadba přímo navazuje na budoucí cyklostezku a lemuje její část v západní části řešeného území od silnice k rybníku Haná, zapojen je také na tuto výsadbu kolmo navazující interakční prvek I12 rozdělující blok orné půdy.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičtího ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho ekologický a ekonomický význam i přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

| k. ú. | parcelní číslo | druh pozemku/BPEJ/třída ochrany | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|----------|----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Tetětice | 931 | Orná půda/31010/II. třída | 9 800 m ² | 985 m ² |
| | 936 | Orná půda/31010/II. třída | 10 098 m ² | 520 m ² |
| | | | celkem | 1 505 m ² |

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 29.09.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE“ z pozemků ZPF parc. č. 931 a 936 v kultuře orná půda v k. ú. Tetětice. Po doplnění dne 02.02.2026 byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování nové cyklostezky z Morkovic do Kroměříže, která představuje smíšenou cyklostezku a je napojená na úsek 2. - Počenice. Tato účelová komunikace (cyklotrasa) začíná u stávajícího napojení na silnici II/428 - u stávající cyklostezky

Počenice - Tetětice.

Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Odvedení dešťových vod bude zajištěno podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody s přírodním zasakováním.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody, neboť dle § 11a odst. 1 písm. j) se jedná o stavbu nové cyklistické stezky.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) vychází z ust. § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 9) vychází z ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

Zákon o lesích:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o lesích k povolením záměru „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 3. TETĚTICE“. Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, jelikož plánovaný záměr vybudování cyklostezky se nachází ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesního pozemku parc. č. 959 v k. ú. Tětetice. OSSL posoudil dokumentaci a dospěl k závěru, že provedením záměru vybudování cyklostezky z Morkovic do Kroměříže Úsek 3. Tetětice nedojde k ohrožení lesa. V rámci výstavby nebudou využívány pozemky určené k plnění funkcí lesa a investor si je vědom rizik hrozících z titulu umístění stavby v ochranném pásmu lesa.

Z dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru pravděpodobně nedojde k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích, ani k jejich znepřístupnění nebo ztížení jejich obhospodařování. Na lesní pozemek nebude ukládán žádný odpad ani materiál. Investor je si plně vědom potenciálních rizik, která z umístění záměru v ochranném pásmu lesa vyplývají.

Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a relevantní důvody pro udělení stanoviska.

Pro zmírnění vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa stanovil podmínku výše uvedenou.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Stanovená podmínka č. 1 vychází z lesního zákona § 20 zákaz některých činností v lese.

1. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se vodním zákonem a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky v ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále že provedením záměru, že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu povrchových vod nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se zabránění znečištění podzemních vod a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

8. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 273589/25 ze dne 15.10.2025
 - EG.D, s.r.o. zn. 18502-26405065 ze dne 29.09.2025 a zn. L4570-27168552 ze dne 20.10.2025
 - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-41692/2025/5203/Vrab ze dne 30.10.2025
9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
 - stanovení místní úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikroregion Morkovsko, IČO 70901155, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany
Obec Počenice-Tetětice, IČO 00287601, Počenice 74, 768 33 Počenice-Tetětice
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, IČO 25571095, Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany.

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01PVNL7

Stavební úřad dne 02.03.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10.04.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/024759/2026/0591/25 dne 20.02.2026
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.j. R/2025/185718/2 dne 23.10.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 923366/2025-1322 dne 16.10.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-103853-4/ČJ-2025-150806 dne 06.11.2025
- CETIN a.s. č.j. 273589/25 dne 15.10.2025
- EG.D, s.r.o. zn. 18502-26405065 dne 29.09.2025 a zn. L4570-27168552 dne 20.10.2025
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003425907 dne 29.09.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-41692/2025/5203/Vrab dne 30.10.2025
- Lesy ČR dne 22.12.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E53442/25 dne 08.10.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250929-1612875861 dne 29.09.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/2663 dne 06.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- dle územního plánu obce Počenice-Tetětice, po vydání změny č. 3, je záměr umístěn v ploše AU – zemědělské všeobecné a ZK – zeleň krajinná, s přípustným využitím pro dopravní infrastrukturu,
- stavba splňuje podmínky pro provoz osob s omezenou schopností pohybu a orientace stanovených ve vyhlášce č.398/2009 Sb. v platném znění Ministerstva pro místní rozvoj, o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- šířkové uspořádání stezky pro společný provoz cyklistů a chodců odpovídá čl. 10.4.3 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,

- záměr je dopravně napojen na účelovou komunikaci - stávající společnou stezku spojující obce Počenice a Tetětice, končí napojením na úsek č. 4 umístěný v katastrálním území obce Dřínov.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Zdeněk Vladyka s.r.o., IDDS: 5gzqzpk

sídlo: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Mikroregion Morkovsko, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany

Obec Počenice-Tetětice, IDDS: webanjf

sídlo: Počenice č.p. 74, Počenice-Tetětice, 768 33 Morkovice-Slížany

Účastníci řízení dle § 182 písm. c), d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoba s vlastnickými právy k pozemkům:

parc. č. 931, 936 v katastrálním území Tetětice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1265, 1297, 1305/1, 1305/2, 1301, 1302, 1303, 1304 v katastrálním území Počenice,

parc. č. 1033, 1032, 1031, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1028,

1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013,

1012, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 946, 945, 944, 943, 942, 937, 935, 934, 929, 930,

960, 959, 964, 967, 1005 v katastrálním území Tetětice, parc. č. 2206 v katastrálním území

Dřínov u Kroměříže

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Počenice-Tetětice a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.