

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/150512/3036/177/2025/Mach	Kroměříž, dne 10.04.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Veronika Macháčková, DiS.	
Telefon:	573 321 223	
E-mail:	veronika.machackova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/164169	
Řízení:	R/2026/4565	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.11.2025 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje MOPRE s.r.o., IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest, zastoupena pověřeným
zaměstnancem Petrem Totkem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Břest, TS U Křížku, VN a NN, obnova"
Břest č.p. 86

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18/1, 18/2, 21, 22/1, 23, 24, 26, 29, 30, 185, 186/1, 187, 188/1, 217/1, 217/2, 228, 229, 248, 283, 300, 339, 503, 542, 581, 610, parc. č. 394, 410/2, 410/11, 888, 889, 890/1, 890/3, 978/2, 978/3, 979/1, 979/3, 979/7, 981/1, 991/1, 1044/1, 1066, 1073, 1076, 1079, 1084/2, 1084/52, 1129/6, 1130/1, 1147, 1148/2, 1405 v katastrálním území Břest.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o úpravu a rozšíření veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy elektrické energie VN a NN. Stavba je jednoduchou stavbou ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
- Účel stavby je distribuce elektrické energie v hladině VN a NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

Popis stavby:

- Na parc. č. 410/2 vznikne dělením nová parcela pod trafostanicí. Na této parcele bude umístěna nová trafostanice T14 706931 U KRÍŽKU.
- Stávající trafostanice T1 410294 U HASIČŮ bude demontována a bude ponechán jen sloup. Na tento sloup bude umístěn odpínaný kabelosvod. Kabel VN pak bude uložen na parc. č. 1073, 410/11, 410/2 a bude napájet trafostanici T14 706931 U KRÍŽKU.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel VN, který bude uložen na parc. č. 410/2, 1076, 978/2, protlakem v komunikaci na parc. č. 1066. Dále pak na pozemku st. p. 3, protlakem v komunikaci na parc. č. 978/3, a dále uložení na této parc. č. 978/3 a na pozemku st. p. 581, kde bude kabel VN před domem st. p. 32 ukončen a pokračuje ve stavbě č. 1040024764.
- Ke kabelovému vedení VN bude svazkována optotrubka HDPE 40/33. Jedná se o přípožď optotrubky k projektovanému kabelovému vedení VN jako součást telekomunikační sítě.
- Ve společné trase a v místech, kde to dovolí prostorová norma bude kabel VN položen do stejného výkopu spolu s kabely NN.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel NAYY 4x150, který bude uložen na parc. č. 410/2, 410/11, 1073, 1130/1, 1079, 1147 a ukončen bude v rozpojovací pilíři SR432/NK č. 708068 na parc. č. 1147. Z tohoto pilíře bude proveden propoj na podpěrný bod č. 213 betonový sloup, který bude vyměněn do stejného místa.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel NAYY 4x95, který bude uložen na parc. č. 410/2, 410/11, 1073, kde bude naspojován na stávající kabel AYKY 4x70.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel NAYY 4x95, který bude uložen na parc. č. 410/2 a zaústěn do rozpojovacího pilíře SD852/NK č. R436484. Z tohoto pilíře budou přepojeny stávající odběry pro hasičskou zbojnicí a technologii firmy CETIN a.s. Dále do tohoto pilíře bude přepojen stávající kabel AYKY 4x50. Pak z tohoto pilíře budou vyvedeny 2 ks kabelů NAYY 4x150, které budou uloženy na parc. č. 410/2, 410/11, 978/2, protlakem pod silnicí na parc. č. 1084/2 a ukončeny budou v rozpojovací skříni SV201 č. R434674 na podpěrném bodě č. 172 betonový sloup, který bude vyměněn do stejného místa na parc. č. 888.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel NAYY 4x150, který bude uložen na parc. č. 410/2, 1076, 978/2, protlakem pod silnicí na parc. č. 1084/2, dále na parc. č. 1084/52, 890/3, 979/3, kde bude zaústěn do rozpojovacího pilíře SR432/NK č. R434673. Z tohoto pilíře pak bude vyveden kabel NAYY 4x150, který bude smyčkovat dům č.p. 150 na pozemku st. p. 228 a kabel bude dále uložen na parc. č. 1129/6 a 981/1, kde bude ukončen zaústěním do stávajícího rozpojovacího pilíře SR532/NK č. R434675. Z nově projektovaného rozpojovacího pilíře SR432/NK č. R434673 bude dále vyveden kabel NAYY 4x150, který bude uložen na parc. č. 979/3, 979/1, 991/1 a ukončen bude zaústěním do stávajícího rozpojovacího pilíře SR552/NK č. R771071. V trase bude smyčkovat domy č.p. 114, č.p. 120, č.p. 129, č.p. 102, č.p. 131 a č.p. 134.
- Z trafostanice T14 410294 U KRÍŽKU bude vyveden kabel NAYY 4x150, který bude uložen na parc. č. 410/2, 1076, 978/2, st. p. 229, parc. č. 1066, 1044/1, 978/3, st. p. 3, st. p. 581 a ukončen bude v rozpojovací pilíři SR432/NK č. R739564 (tento pilíř je součástí stavby č. 1040024764).
- V trase bude kabel smyčkovat domy č.p. 157, č.p. 127, č.p. 149, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 112, č.p. 103, č.p. 92, dílnu st. p. 503 na č.p. 103, č.p. 93, č.p. 42, č.p. 43, dům bez čísla popisného na pozemku st. p. 542, č.p. 138, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 143, č.p. 50, dům bez čísla popisného na pozemku st. p. 9, č.p. 108, č.p. 110 a č.p. 51.
- V hlavní trase kabelového vedení bude ke kabelu NAYY 4x150 připoložen posilovací kabel NAYY 4x240 a tento bude uložen na parc. č. 410/2, 1044/1, 978/2, st. p. 229, parc. č. 1066, st. p. 3, parc. č. 978/3, st. p. 581 a ukončen bude v rozpojovací pilíři SR432/NK č. R739564 (tento pilíř je součástí stavby č. 1040024764).
- Projektovaná stavba svým ochranným pásmem omezí parc. č.: 1405, 1073, 1130/1, 1079, 1147, 410/11, 978/2, 410/2, st. p. 300, parc. č. 1076, 1084/2, 888, st. p. 248, st. p. 2, st. p. 229, 1066, st. p. 3, parc. č. 1044/1, st. p. 4, st. p. 5, st. p. 339, st. p. 503, st. p. 10, parc. č. 394, st. p. 542, st. p. 30, st. p. 29, parc. č. 978/3, st. p. 610, st. p. 16, st. p. 18/1, st. p. 18/2, st. p. 21, st. p. 9, st. p. 8, st. p. 6, st. p. 22/1, st. p. 23, st. p. 581, parc. č. 1084/52, 890/3, 979/3, st. p. 228, parc. č. 979/7, 1129/6, 981/1, 979/1, st. p. 188/1, st. p. 187, st. p. 186/1, st. p. 185, st. p. 217/1, st. p. 217/2,

parc. č. 991/1, 889, 890/1, st. p. 283, parc. č. 1148/2, st. p. 26, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

- Výkopovými pracemi pro položení nového podzemního kabelového vedení budou z velké části dotčeny chodníky.
- Stávající nadzemní vedení NN v trase projektovaného kabelového vedení bude demontováno.

Parametry stavby:

- NN: projektované podzemní kabelové vedení NN – délka trasy 1856 m
přepojení hlavního domovního vedení – 26 ks
- VN: projektované podzemní kabelové vedení VN – délka trasy 532 m
- Telekomunikační síť: projektovaná podzemní optotrubka – délka trasy 532 m
- Trafostanice: max. výkon 1x630 kVA; betonová kiosková trafostanice (železobetonový monolit) šedé barvy, střecha plochá vanová. Rozměry projektované trafostanice: max. půdorys 4,1 x 2,7 m; max. výška 4,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18/1, 18/2, 21, 22/1, 23, 24, 26, 29, 30, 185, 186/1, 187, 188/1, 217/1, 217/2, 228, 229, 248, 283, 300, 339, 503, 542, 581, 610, parc. č. 394, 410/2, 410/11, 888, 889, 890/1, 890/3, 978/2, 978/3, 979/1, 979/3, 979/7, 981/1, 991/1, 1044/1, 1066, 1073, 1076, 1079, 1084/2, 1084/52, 1129/6, 1130/1, 1147, 1148/2, 1405 v katastrálním území Břest.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Je dáno přímo dotčenými pozemky a dále ochranným pásmem podzemního vedení VN a NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů podle zákona č. 458/2000 Sb.
- Je dáno přímo dotčenými pozemky a dále ochranným pásmem kioskové trafostanice, které činí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech podle zákona č. 458/2000 Sb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Petr Totek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, číslo autorizace ČKAIT 1302619; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrálním situačním výkrese (výkres č. C.2), který je součástí dokumentace záměru.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.

10. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden jednoduchý záznam o stavbě, popř. stavební deník, s předepsanými údaji.
12. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
14. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
16. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.
17. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 253975/25 ze dne 18.09.2025:
Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK,
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další uvedené podmínky ve vyjádření č.j. 253975/25 ze dne 18.09.2025.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003442131 ze dne 14.11.2025:
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):
-NTL, STL plynovody a přípojky.

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci kabelových rozvodů NN, VN stanovujeme tyto podmínky:

- Umístění kabelů a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!
- Pro uložení kabelů NN, VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLVŮ OD ZEMNÍCÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN, VN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Trafostanice:

Při stavbě trafostanice požadujeme dodržet tyto podmínky:

Stavbu trafostanice, dle konkrétního typu, požadujeme umístit minimálně 2 m od obrysu stávajícího plynovodu.

- min. vzdálenost zemnicího pásku od obrysu PZ bude 1 m.
 - zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného betonového korytka.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Bez kontroly těchto opatření nebude vydán souhlas s užíváním stavby trafostanice.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. j. VaKKM/HO/25/2558 k povolení záměru, společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 08.10.2025:

V zájmovém území plánované stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba či zařízení (trafostanice, sloup, skříň, pilíř apod.).

PŘI STAVBĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ POŽADUJEME DODRŽET PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI A MIN. KRYTÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ DLE ČSN 73 6005.

Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopu a armatur do výšky nově upraveného terénu. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-26401287 ze dne 11.09.2025:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.*
 - 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 - 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.*
 - 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.*
 - 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.*
- 22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-27166882 ze dne 12.09.2025:*

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o...:

- nadzemní vedení VN*
- distribuční trafostanice VN/NN*
- podzemní vedení NN*
- nadzemní vedení NN*

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,*
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
6. *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
7. *Prizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,*
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,*
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,*
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26401287, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.09.2027.*
11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.*
13. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
23. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn.: ŘSZKKM12825/25-225 ze dne 07.08.2025.*
24. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, č.j.: KRPZ-7357-2/ČJ-2026-150803 ze dne 16.01.2026.*
25. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-35043/2025/5203/Ku ze dne 08.09.2025*

I.Stanovisko správce povodí a správce toku Stonač

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p. jako správce povodí následující s t a n o v i s k o:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.*
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:*
 - 1. Přejít kabelového vedení překopem bude proveden dle technického výkresu – Kabelové řezy*
 - 2. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.*
 - 3. Zástupci Povodí Moravy, s. p. provoz Zlín (úsekový technik) bude v dostatečném předstihu (min. týden) písemně oznámeno zahájení prací.*

4. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toků.

5. Správce vodního toku (Povodí Moravy, s. p., provoz Zlín (úsekový technik) bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby.

Upozornění:

Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou bude dotčen pozemek státu parc.č. 1130/1 v k.ú. Břest, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru zákonné věcné břemeno dle § 97b z.č. 458/2000 Sb.; obdobně podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť dle §104a z.č. 127/2005 Sb. Nejpozději po dokončení stavby strany vstoupí v jednání ke stanovení náhrady za věcné břemeno a uzavření dvoustranného právního jednání, které bude deklarovat vznik zákonného věcného břemene pro zápis do katastru nemovitostí. Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 01 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- *Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.*
- *Stupeň projektové dokumentace.*
- *Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).*
- *Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.*
- *Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).*
- *Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.*
- *Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.*
- *Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).*

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu a uvede údaje, popř. doloží doklady, dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Duy Linh Đinh, nar. 12.06.1989, Rooseveltova 504, 779 00 Olomouc

Thi Huong Dinh, nar. 30.11.1992, Rooseveltova 504, 779 00 Olomouc

Tomáš Daněk, nar. 10.04.1979, Břest 150, 768 23 Břest

LeaseBack Invest s. r. o., Francouzská 939, 602 00 Brno

Ing. Milan Bieberle, nar. 10.07.1965, Halenkovice 701, 763 63 Halenkovice

Jana Uhlířová, nar. 02.10.1960, Břest 129, 768 23 Břest

Obec Břest, Břest 87, 768 23 Břest
Marcela Bučková, nar. 17.10.1980, Břest 93, 768 23 Břest
Richard Dostál, nar. 30.11.1965, Břest 95, 768 23 Břest
Pavla Dostálová, nar. 24.02.1972, Břest 95, 768 23 Břest
Karel Zavadil, nar. 05.09.1963, Břest 45, 768 23 Břest
Romana Zavadilová, nar. 31.08.1968, Břest 45, 768 23 Břest
Vratislav Zouvala, nar. 12.09.1964, Mezivodí 1295, 768 24 Hulín
Emilie Zouvalová, nar. 06.03.1965, Mezivodí 1295, 768 24 Hulín
Stanislav Máša, nar. 21.07.1959, Břest 112, 768 23 Břest
Jana Mášová, nar. 18.04.1962, Břest 112, 768 23 Břest
Josef Hrabal, nar. 02.08.1971, Břest 108, 768 23 Břest
Helena Hrabalová, nar. 30.01.1970, Břest 108, 768 23 Břest
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 602 00 Brno
Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku
5001, 760 01 Zlín
Jaromír Navrátil, nar. 22.08.1959, Břest 120, 768 23 Břest
Zdeněk Zavadil, nar. 18.11.1970, Břest 127, 768 23 Břest
Gastron CZ a.s., Břest 149, 768 23 Břest
Zdeněk Máša, nar. 28.04.1965, Břest 114, 768 23 Břest
Petr Hapal, nar. 26.09.1966, Břest 131, 768 23 Břest
Jan Oszelda, nar. 28.05.1979, Břest 138, 768 23 Břest
Petr Šebela, nar. 03.08.1993, Břest 46, 768 23 Břest
Josef Krajča, nar. 17.04.1945, Břest 42, 768 23 Břest
Petr Hyánek, nar. 07.10.1972, Břest 103, 768 23 Břest
Marie Hyánková, nar. 03.08.1976, Břest 103, 768 23 Břest
Emilie Nejedlá, nar. 03.03.1963, Břest 157, 768 23 Břest
Pavel Nejedlý, nar. 15.07.1961, Břest 157, 768 23 Břest
Dagmar Krajčová, nar. 21.11.1952, Břest 42, 768 23 Břest
Pavčina Kölbllová, nar. 31.08.1983, U vody 1400, 170 00 Praha
Mgr. Soňa Lachová, nar. 19.04.1978, Břest 51, 768 23 Břest
Milan Pacholík, nar. 01.10.1977, Břest 48, 768 23 Břest
Josef Truhlář, nar. 20.08.1963, Břest 110, 768 23 Břest
Marcela Truhlářová, nar. 11.12.1966, Břest 110, 768 23 Břest
Antonín Darebníček, nar. 27.08.1957, Břest 201, 768 23 Břest
Vít Škrabal, nar. 03.05.1971, Břest 102, 768 23 Břest
Dalibor Halama, nar. 10.12.1962, Břest 106, 768 23 Břest
Lenka Halamová, nar. 05.01.1962, Břest 106, 768 23 Břest
Václav Hanák, nar. 30.07.1998, Břest 237, 768 23 Břest
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
Mgr. Sylva Horová, nar. 16.05.1979, Na Skalkách 950, 277 11 Neratovice

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru.

- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a staveb.
- Plná moc pro zástupce stavebníka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení svědčí dle § 182 stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, oprávněným z věcných břemen k těmto pozemkům a stavbám a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 32, 186/2, 188/2, 190, 191, 230, 340, 371, 389, 417, 499, 501, 504, 538, 558, parc. č. 40/1, 40/4, 57, 386/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 395, 396, 398, 410/1, 410/6, 410/7, 410/16, 891, 977/4, 980, 981/11, 981/12, 1044/2, 1044/9, 1045, 1084/51, 1084/53, 1084/54, 1149, 1255, 1400, 1401 v katastrálním území Břest

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břest č.p. 43, č.p. 331, č.p. 97, č.p. 130, č.p. 148, č.p. 285 a č.p. 134

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Břest, účinným od 23.02.2017. Stavba se nachází v zastavěném území obce Břest ve stávajících plochách P* – plochy veřejných prostranství, SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, BI – plochy bydlení – bydlení individuální, OV – plochy veřejné vybavenosti, Z* - plochy sídelní zeleně. Sítě technické infrastruktury jsou v těchto plochách přípustné.

Ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Obec Břest má vydán územní plán, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

Ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Dokumentace je dostatečná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými technickými normami.

Ad d) Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Ad e) Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. na podzemní a nadzemní vedení NN a VN. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

Ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku číslo řízení R/2025/168646 ze dne 27.10.2025
- CETIN a.s. vyjádření č. 253975/25 ze dne 18.09.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003442131 ze dne 14.11.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. j. VaKKM/HO/25/2558 ze dne 08.10.2025
- EG.D, s.r.o., zn. H18502-26401287 ze dne 11.09.2025
- EG.D, s.r.o., zn. H18502-27166882 ze dne 12.09.2025
- Povodí Moravy, s. p., stanovisko zn. PM-35043/2025/5203/Ku ze dne 08.09.2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZKKM12825/25-225 ze dne 05.08.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, vyjádření č.j.: KRPZ-7357-2/ČJ-2026-150803 ze dne 16.01.2026

Dále bylo předloženo:

- Obec Břest vyjádření ze dne 26.09.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření E49890/25 dne 20.09.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření zn. 250911-0722868881 ze dne 11.09.2025
- Cyrilek.net vyjádření č. 0906/2025 ze dne 11.09.2025
- ČEPRO, a.s., sdělení č.j. 11868/25 ze dne 11.09.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.04.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Duy Linh Đinh, Rooseveltova č.p. 504/50, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Thi Huong Dinh, Rooseveltova č.p. 504/50, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Tomáš Daněk, Břest č.p. 150, 768 23 Břest

LeaseBack Invest s. r. o., IDDS: ytpH76y

sídlo: Francouzská č.p. 939/63, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Milan Bieberle, Halenkovice č.p. 701, 763 63 Halenkovice

Jana Uhlířová, Břest č.p. 129, 768 23 Břest

Obec Břest, IDDS: t36bfz

sídlo: Břest č.p. 87, 768 23 Břest

Marcela Bučková, Břest č.p. 93, 768 23 Břest

Richard Dostál, IDDS: 8y9ppxe

trvalý pobyt: Břest č.p. 95, 768 23 Břest

Pavla Dostálová, IDDS: 9dzppkj

trvalý pobyt: Břest č.p. 95, 768 23 Břest

Karel Zavadil, Břest č.p. 45, 768 23 Břest

Romana Zavadilová, Břest č.p. 45, 768 23 Břest

Vratislav Zouvala, IDDS: natv86f

trvalý pobyt: Mezivodí č.p. 1295, 768 24 Hulín

Emilie Zouvalová, Mezivodí č.p. 1295, 768 24 Hulín

Stanislav Máša, Břest č.p. 112, 768 23 Břest

Jana Mášová, Břest č.p. 112, 768 23 Břest

Josef Hrabal, Břest č.p. 108, 768 23 Břest

Helena Hrabalová, Břest č.p. 108, 768 23 Břest

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Jaromír Navrátil, Břest č.p. 120, 768 23 Břest

Zdeněk Zavadil, Břest č.p. 127, 768 23 Břest

Gastron CZ a.s., IDDS: x3vuk2f

sídlo: Břest č.p. 149, 768 23 Břest

Zdeněk Máša, Břest č.p. 114, 768 23 Břest

Petr Hapal, Břest č.p. 131, 768 23 Břest

Jan Oszelda, Břest č.p. 138, 768 23 Břest

Petr Šebela, IDDS: 6dxvfqb

trvalý pobyt: Břest č.p. 46, 768 23 Břest

Josef Krajča, Břest č.p. 42, 768 23 Břest

Petr Hyánek, Břest č.p. 103, 768 23 Břest

Marie Hyánková, Břest č.p. 103, 768 23 Břest

Emilie Nejedlá, Břest č.p. 157, 768 23 Břest

Pavel Nejedlý, Břest č.p. 157, 768 23 Břest

Dagmar Krajčová, Břest č.p. 42, 768 23 Břest

Pavčina Kölbllová, U vody č.p. 1400/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Mgr. Soňa Lachová, Břest č.p. 51, 768 23 Břest

Milan Pacholík, Břest č.p. 48, 768 23 Břest

Josef Truhlář, Břest č.p. 110, 768 23 Břest

Marcela Truhlářová, Břest č.p. 110, 768 23 Břest

Antonín Darebníček, Břest č.p. 201, 768 23 Břest

Vít Škrabal, Břest č.p. 102, 768 23 Břest

Dalibor Halama, Břest č.p. 106, 768 23 Břest

Lenka Halamová, Břest č.p. 106, 768 23 Břest
Václav Hanák, Břest č.p. 237, 768 23 Břest
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Sylva Horová, Na Skalkách č.p. 950, 277 11 Neratovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 32, 186/2, 188/2, 190, 191, 230, 340, 371, 389, 417, 499, 501, 504, 538, 558, parc. č. 40/1, 40/4, 57, 386/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 395, 396, 398, 410/1, 410/6, 410/7, 410/16, 891, 977/4, 980, 981/11, 981/12, 1044/2, 1044/9, 1045, 1084/51, 1084/53, 1084/54, 1149, 1255, 1400, 1401 v katastrálním území Břest

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břest č.p. 43, č.p. 331, č.p. 97, č.p. 130, č.p. 148, č.p. 285 a č.p. 134

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.