

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/007989/2026/03/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/047734/2026/0024/26
<b>číslo záměru</b>	Z/2026/9048
<b>číslo řízení</b>	R/2026/11632
<b>datum</b>	10.04.2026
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Vrtaná studna

**žadatel:** SLADOVNY SOUFFLE ČR, a.s., Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov, IČ 26173174,  
**zástupce žadatele:** Ing. Jaroslav Sedláček, Sadová 1517, 769 01 Holešov, IČ 05006431

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 15.01.2026

**záměr:** novostavba vrtané studny

**umístění záměru:** hydrogeologické pořadí 4-12-02-1350-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155206,2; Y 537795,2. Záměr se nachází v záplavovém území v rozsahu rozlivu Q100 s tím, že vrt VK4 je mimo stanovenou aktivní zónu. Posuzované jímací objekty jsou podle dostupných údajů mimo aktuálně platná ochranná pásma jiných vodních zdrojů, ale v blízkosti ochranného pásma II. stupně vnějšího (2b) vodního zdroje Hulína a společného ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů Kvasice a Tlumačov. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV\_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice a v území vodního útvaru podzemních vod 16220 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část (svrchní vrstva).

**vodohospodářské řešení:** předmětem stavby je hydrologický průzkumný vrt VK4, který byl zhotoven na pozemku parc. č. 1642/59 v k. ú. Bílany. Na vrtu byla provedena krátkodobá čerpací zkouška a odebrány vzorky jímané vody na krácený chemický rozbor. Nad vrtem bude osazena ochranná montážní šachtička ve výšce 1,2 m nad terénem (0,7 m nad úrovní Q<sub>100</sub>). V šachtici budou provedeny prostupy pro vodovodní potrubí a el. kabely (přípojka NN). Ve vrtu bude umístěno ponorné čerpadlo a snímač hladiny. Ve vrtu bude instalováno výtlačné potrubí. Ze šachtice bude vedeno potrubí DN50. Vodoměr pro měření odebrané vody z vrtu VK4 bude umístěn v budově úpravní vody

**katastrální území:** Kroměříž a Bílany

**pozemek parc. č.:** 1642/59 v katastrálním území Kroměříž a parc. č. 503/13, 503/12 v katastrálním území Bílany

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ekodrill s.r.o, Sokolská 418, 760 01 Zlín, Ing. Radoslav Šíbl, Osvědčení báňský projektant č. 214/2010, Obor autorizace: vodohospodářské stavby, č. aut. 1302040, *datum zpracování:* 09/2025, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01UJOHJ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „**Vrtaná studna**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný orgán dle zákona č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) dle § 14 odst. 2 souhlasí za této podmínky:

Po dobu realizace stavby nesmí dojít k poškození přilehlého lesního porostu. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k narušení kořenových systémů stromů. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládána výkopová zemina ani stavební materiál. Lesní pozemky nebudou používány pro vjezd motorových vozidel (stavební techniky).

### **II.**

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2, lesní zákon)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Novostavba vrtané studny za účelem zajištění zdroje provozní vody pro potravinářské účely.

Jedná se o stavební dokončení provedeného průzkumného vrtu. Nad vrtem bude osazena ochranná montážní šachtice z betonových skruží DN1200, krytá betonovou zákrytovou deskou s otvorem d625 mm krytým ocelovým poklopem ve výšce cca. 1,2 m nad terénem.

Součástí stavby studny je:

- vodovod do provozní budovy (úpravny vody), kde bude napojen na systém úpravy vody,
- přívod el. kabelů pro ponorné čerpadlo, bude řešen od stávajících rozváděčů RH8 a +10H umístěných v uzamykatelné elektrické rozvodně ve stávající budově úpravy vody. Bude veden silový kabel CYKY-J 5x2,5 a signalizační CYKY-J 3x1,5. Položení kabelů bude respektovat požadavky ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### Doručené podklady:

Dne 15.01.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 25.03.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to opravu projektové dokumentace a dodání podkladů

pro orgán ochrany státní správy lesů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o lesích:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona k povolení záměru "Vrtaná studna VK4 Sladovny Soufflet". Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, jelikož plánovaný záměr vrtaná studna na parc. č. 1649/59 v k. ú. Kroměříž se nachází ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesního pozemku, parc. č. 1642/58 v k. ú. Kroměříž, a to ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku lesa. Trasa vodovodu k úpravě vody je vedena přes pozemek parc. č. 503/13 v k. ú. Bílany. Trasa vodovodu je v ochranném pásmu lesa, tj. vzdálenost 4,5 m od lesního pozemku parc. č. 537/1 v k. ú. Bílany. OSSL posoudil dokumentaci a dospěl k závěru, že provedením záměru výstavby vrtané studny a napojením vodovodu do provozní budovy úpravní vody nedojde k ohrožení lesa. V rámci stavby nebudou využívány pozemky určené k plnění funkcí lesa a investor si je plně vědom rizik hrozících z titulu umístění stavby v ochranném pásmu lesa. Z dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru pravděpodobně nedojde k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích, ani k jejich znepřístupnění nebo ztížení jejich obhospodařování. Na lesní pozemek nebude ukládán žádný odpad ani materiál. Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a relevantní důvody pro udělení stanoviska. Pro zmírnění vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa stanovil podmínku výše uvedenou.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Stanovená podmínka vychází z lesního zákona § 20 zákaz některých činností v lese.

Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů stromů na sousedních lesních pozemcích. Stavební materiál ani výkopová zemina nesmí být ukládána na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na lesní pozemky je zakázán vjezd a pohyb stavební techniky a všech motorových vozidel.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 03.11.2025, zn. PM-44651/2025/5203/Kr.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umísťován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o umístění záměru studna, jejíž plocha nepřesahuje 55 m<sup>2</sup>.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Sedláček, Sadová 1517, 769 01 Holešov, IČ 05006431, IDDS k9e5pxe

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351