

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/029438/2026/03/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/046361/2026/00143/26
<b>číslo záměru</b>	Z/2026/40725
<b>číslo řízení</b>	R/2026/48147
<b>datum</b>	08.04.2026
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Dešťová kanalizace pro bytový dům Talichova Kroměříž

**žadatel:** Global Business a.s., Chelčického 2281/1, 767 01 Kroměříž, IČ 25823396, *zástupce žadatele:* INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž, IČ 27747701, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Josef Horák

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 02.03.2026

**záměr:** dešťové kanalizace

**umístění záměru:** hydrogeologické pořadí 4-12-02-1040-0-00-90, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156495; Y 539982. Záměr se nachází v záplavovém území, rozlivu Q<sub>100</sub> a současně v oblasti s nízkým povodňovým rizikem. Část skladovací haly F18 a přístřešek F 20 jsou umístěny v oblasti se středním povodňovým rizikem. Jedná se o vodní útvar: „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“, ID VÚ: MOV\_1170. ÚPZV: „Hornomoravský úval - jižní část“, ID ÚPZV:22202.

**vodohospodářské řešení:** dešťové vody budou z objektu bytového domu, přilehlých zpevněných a parkovacích ploch odváděny novou dešťovou areálovou kanalizací do retenčního objektu, umístěného pod parkovací plochou v severovýchodní části areálu. Odtud budou dešťové vody řízeně vypouštěny do vodního toku Zacharka IDVT 10193973). Současně bude využito trubní retence areálové dešťové kanalizace, v rámci které je navržena akumuláční nádrž umístěná ve vnitrobloku objektu bytového domu, do které budou odváděny dešťové vody ze střechy bytového domu. Z akumuláční nádrže budou dešťové vody zpětně využívány. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem s odtokem do dešťové areálové kanalizace.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 905/1, 890/75, 876/1, 890/78

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž, IČ 27747701, *hlavní projektant:* Ing. Josef Horák - autorizovaný inženýr pro

pozemní stavby ČKAIT – 1300888, datum zpracování: 12/2025, zakázka číslo: 2024-090-04, ID dokumentace verze č. 2: SR00X01T81VI

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „**Dešťová kanalizace pro bytový dům Talichova Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán dle § 75 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platn. zn. (dále jen ZOPK), souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 4 odst. 2 tohoto zákona pro realizaci předloženého stavebního záměru udělen **souhlas se zásahem do významného krajinného prvku - vodního toku Zacharka** (IDVT 10193973) na pozemku parc. č. 876/1 v k. ú. Kroměříž (vodní plocha).

#### Podmínky:

1. během výstavby nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámec nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru,
2. během výstavby nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a jinými látkami nebezpečnými vodám,
3. během zásahu bude dodržen aktuální standard SPPK 01 002:2017 'Ochrana dřevin při stavební činnosti'.

### **II.**

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Dešťové kanalizace pro navržený bytový dům Talichova Kroměříž zaústěné do stávající vodoteče Zacharka.

Dešťové srážkové vody, budou z navrhovaného objektu bytového domu Talichova a přilehlých zpevněných a parkovacích ploch odváděny systémem nové dešťové areálové kanalizace, kterou budou dešťové vody svedeny do nového retenčního objektu, umístěného pod parkovací plochou v severovýchodní části areálu. Dešťové vody budou řízeně odváděny do stávající vodoteče – potok Zacharka, kde bude proveden nový opevněný výustní objekt opatřený deskovou zpětnou klapkou. Dešťové srážkové vody, budou řízeně odváděny přes regulátor odtoku v množství 2 l.s-1, celkový objem nádrže bude 34,5 m<sup>3</sup>. Nad rámec potřebného retenčního objemu v nádrži, bude využito trubní retence areálové dešťové kanalizace, jejíž objem je dalších 5 m<sup>3</sup>. V rámci dešťové areálové kanalizace je řešena akumulární nádrž umístěna ve vnitrobloku objektu bytového domu, do které jsou odváděny dešťové srážkové vody ze střechy bytového domu. Nádrž je plastová

s obetonováním užitého objemu 29,48 m<sup>3</sup>, vystrojena filtrem a čerpacím zařízením, odkud jsou dešťové vody zpětně využívány pro použití v soc. zařízeních bytového domu. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem s odtokem do areálové dešťové kanalizace. Na areálové dešťové kanalizaci, budou osazeny nové prefabrikované revizní šachty DN 1000, doplněné o šachty plastové DN 600.

#### Doručené podklady:

Dne 02.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 18.03.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání podkladů pro vodoprávní úřad a orgán ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudil předložený záměr a udělil souhlas s navrženým zásahem do významného krajinného prvku vodního toku Zacharka na pozemku parc. č. 876/1 v k. ú. Kroměříž. Zásah spočívá ve vybudování nového opevněného vyústního objektu v místě napojení kanalizace do stávající vodoteče Zacharky. Břeh vodního toku bude v místě vyústění odlážděn lomovým kamenem, osazeným do prostého betonu B15. Odláždění bude provedeno v šířce 2 m. V hraně potoku bude provedena opěrná patka rovněž z lomového kamene. Potrubí je vyústěno 0,5 m nad dnem vodního toku. Na vyústním potrubí je osazena desková zpětná klapka DN 250. Ke kácení dřevin nedojde. Vodní toky jsou jako významné krajinné prvky ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK chápány jako komplexní prvek zahrnující koryto vodního toku včetně břehů a břehového porostu. Realizaci předloženého záměru nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku. Pro minimalizaci negativního vlivu byly stanoveny podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit.

Toto stanovisko se vydává namísto správního úkonu souhlasu k zásahu do významných krajinných prvků ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK pro záměr povolovaný podle NSZ.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 04.02.2026, zn. PM-2194/2026/5203/No a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 11.02.2026, č. j. VaKKM/HO/26/0101.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### Upozornění k výkopovým pracím:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž, IČ 2774770, IDDS 27747701

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS  
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351