

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/062657/159/2024/2025/Bach	Kroměříž, dne 27.03.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Zdeněk Bachňák	
Telefon:	573321114	
E-mail:	zdenek.bachnak@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/58724	
Řízení:	R/2025/238727	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.12.2024 podala

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, zastoupena **MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest 79, 768 23 Břest**, zastoupena Jiřím Malátem, zaměstnancem společnosti, (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Troubky, lok. 21 RD, WERNOT, VN+TS+NN 1030077123“
Troubky-Zdislavice, Troubky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 25, 26, 27, 97/1, parc. č. 56/8, 65/1, 171/12, 171/13, 979, 1010/37, 2216/9, 2216/35, 2216/36, 2216/37, 2233/2, 2233/3, 2233/8, 2233/14, 2245/2, 2245/7, 2246/6, 2247/8, 2313/42, 2313/55, 2484, 2488 v katastrálním území Troubky, Všechny níže uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrální území, se nachází v katastrálním území Troubky, obec Troubky – Zdislavice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o rozšíření (vybudování nové) a úpravu stávající veřejné technické infrastruktury - distribuční soustavy elektrické energie v zastavěném a nezastavěném území obce pro novou lokalitu rodinných domů situovanou na jihozápadním okraji místní části Troubky obce Troubky - Zdislavice. Dle ustanovení § 5 stavebního zákona a jeho přílohy č. 2 se jedná o jednoduchou stavbu sloužící pro distribuci elektrické energie. Pro novou lokalitu bude provedena výstavba nové ŽB trafostanice BETONBAU UF2538 s max. výkonem 1x 630 kVA o zastavěné ploše 9,45 m² (půdorysné rozměry 3,78 x 2,50 m) a o max. výšce 3,69 m nad terénem umístěné na pozemcích parc. č. 2313/55 a 171/13.

V rámci stavby bude vyměněn stávající podpěrný bod VN č. 11 stávajícího nadzemního vedení VN – 35 AlFe linky č. VN789, na kterém bude osazen nový odpínatelný kabelosvod KM2246 pro nové kabelové

vedení VN. Z nového odpínatelného kabelosvodu bude vyvedeno nové kabelové vedení VN 3x (NA2XS2Y 1x150 mm²), které bude ukončeno v nové kioskové trafostanici č. 707686 T4 KE ZDISLAVICÍM Gritec UF2538 s valbovou střechou umístěné na výše uvedených pozemcích v plánované lokalitě rodinných domů. K novému kabelovému vedení VN bude připojena trubka HDPE 40/33 pro budoucí optické kabelové vedení.

Z nové kioskové trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení NN - NAYY 4x240 mm² (v souběhu s projektovaným kabelem VN), které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R777695 umístěné v blízkosti nové trafostanice v zatravněném pásu na pozemku p. č. 2313/42.

Z nové rozpojovací skříně č. R777695 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN - NAYY 4x150 mm² (v souběhu s projektovaným kabelem VN), které bude smyčkovat jednotlivé kabelové skříně SS a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R771129 umístěné v zatravněném pásu na pozemku p. č. 2233/2.

Z rozpojovací skříně č. R777695 bude vyvedeno rovněž nové kabelové vedení NN - NAYY 4x240 mm² (v souběhu s projektovaným kabelem VN a kabelem NN), které bude ukončeno v rozpojovací skříni č. R771129.

Z této rozpojovací skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení NN - NAYY 4x150 mm² (v souběhu s projektovaným kabelem VN), které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R771128 umístěné na stávajícím podpěrném bodě NN č. 59 na pozemku p. č. 2233/2. Křížení silnice č. III/42825 a místní komunikace bude při pokládce kabelového vedení provedeno protlakem.

Celková délka projektované trasy podzemního kabelového vedení NN činí 514 m. Celková délka projektované trasy podzemního kabelového vedení VN je 779 m. Délka projektované trasy telekomunikační sítě společně s podzemním kabelovým vedením VN je 779 m.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

CZD00005 - Vedení 22kV kabelové

CZD00007 - Trafostanice 22/0,4kV – vnitřní

CZD00010 - Vedení NN kabelové

CZD00013 - Optotrubka

CZD00040 - Trafostanice 22/0,4kV – technologie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. parc. č. st. 25, 26, 27, 97/1, parc. č. 56/8, 65/1, 171/12, 171/13, 979, 1010/37, 2216/9, 2216/35, 2216/36, 2216/37, 2233/2, 2233/3, 2233/8, 2233/14, 2245/2, 2245/7, 2246/6, 2247/8, 2313/42, 2313/55, 2484, 2488 v katastrálním území Troubky podle dokumentace, kterou autorizoval Václav Hladil, ČKAIT - 1302143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrálních situačních výkresech (výkres č. C.2a, C.2b a C.2c), které jsou součástí dokumentace záměru.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden jednoduchý záznam o stavbě, popř. stavební deník, s předepsanými údaji.

12. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
14. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
16. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.
17. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, ÚO Kroměříž - Dopravní inspektorát, č.j. KRPZ-114952-2/ČJ-2024-150806 ze dne 28.10.2024:
Dojde-li k omezení provozu na silnici č. III/42825 nebo na některé z místních komunikací dotčených stavbou po dobu provádění prací spojených a pokládkou výše uvedeného vedení vysokého a nízkého napětí a instalací trafostanice (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, ze dne 15.10.2024 (č. řízení R/2024/46707):
Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) udělen souhlas se zásahem do významného krajinného prvku bezejmenného vodního toku (IDVT 10194406) na pozemku parc. č. 56/8 v kat. území Troubky za těchto podmínek:
 1. Během realizace záměru nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámec nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru.
 2. Během realizace záměru nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
 3. Během realizace záměru bude dodržen aktuální standard AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003193380 ze dne 25.11.2024:
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- STL plynovody a přípojky.
Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. A1 a A2. Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!
Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky

u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případným tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Trafostanice:

Při stavbě trafostanice požadujeme dodržet tyto podmínky:

Stavbu trafostanice, dle konkrétního typu, požadujeme umístit minimálně 2 m od obrysu stávajícího plynovodu.

- min. vzdálenost zemnicího pásku od obrysu PZ bude 1 m
- zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného betonového korýtko.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 310584/24 ze dne 01.11.2024:
- Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující vyjádření:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS (= zaměstnanec společnosti CETIN pověřený ochranou sítě), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- NN:
 - je nutno dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.
 - rozvodné skříně a další povrchová zařízení sítě NN požadujeme umístit mimo ochranné pásmo SEK.
 - při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento veden min. 0,5m pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK CETIN do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.

- při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.

- VN:

- je nutno dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení VN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 1m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.

- při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN v kynetě minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento vedení min. 0,5m pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.

- součástí PD uvedené stavby musí být také posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na vedení SEK dle ČSN 332160. V případě, že nebezpečné nebo rušivé vlivy mohou vzniknout, bude proveden výpočet a navržena další ochrana vedení SEK CETIN.

- při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.

- případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. 1562/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 22.11.2024:

V zájmovém území plánované stavby se nachází veřejná vodovodní síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., a to včetně vodovodního přivaděče Troubky-Zdislavice PVC 110. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní sítě. Dále je nutno vytyčit vodovodní přípojky v místě stavby. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani zařízení (trafostanice, skříň, pilíř apod.). Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při zapravení zpevněných ploch a při terénních úpravách požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje zn. ŘSZKKM17326/24-225 ze dne 05.11.2024:

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/42825 umístěné na silničním pozemku p.č. 2216/9 v obci Troubky - Zdislavice, k.ú. Troubky.

- v případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK a označí stavbou dotčený úsek silnice III/42825 přechodným dopravním značením.

- stavebník před zahájením prací na stavbě požádá zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice III/42825 a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu

- stavebník přizve zástupce ŘSZK ke kontrole protlaků po jejich dokončení a před zásypem kabelového vedení
- stavebník po dokončení stavby požádá zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice III/42825 a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- stavebník písemně předem přizve zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou
- před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavebník zajistí vytýčení technických zařízení umístěných v silničním pozemku
- stavebník má povinnost při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb
- stavebník zajistí vypracování GP s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou a tento GP předloží ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a Zlínskému kraji nejpozději do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby; nebude-li stavba předmětem kolaudačního řízení, předloží stavebník GP ŘSZK a Zlínskému kraji do 1 měsíce ode dne zahájení užívání stavby
- bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby provedení jakékoliv přípolože (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoloží, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na tělese silnice III/42525 v obci Troubky-Zdislavice, k.ú.Troubky
- stavební práce provádět mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě, že v tomto období budou dobré klimatické podmínky, souhlasíme s prováděním stavebních prací, a to za předpokladu, že podmínky budou s pracovníkem MS ŘSZK předem projednány. V opačném případě požadujeme práce zastavit s tím, že stavba bude zabezpečena tak, aby nedošlo k poškození tělesa silnice a bylo možné provádět zimní údržbu
- stavební a výkopový materiál nesmí být skladován na silničním tělese, stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování silnice III/42825 ani jejího příslušenství. Po ukončení prací budou silniční těleso a pozemky uvedeny do odpovídajícího stavu, upraveny a řádně vyčištěny
- v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Troubky-Zdislavice, Troubky 10, 768 02 Troubky-Zdislavice

František Jašek, nar. 15.04.1950, Troubky 122, 768 02 Troubky-Zdislavice

Bc. Ivana Migdalová, nar. 12.08.1981, Záhumení 847, 742 85 Vřesina

Vladimír Mlčoch, nar. 10.09.1972, Hoštice 122, 768 13 Hoštice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Zdeňka Strouhalová, nar. 04.10.1955, Brandlova 3381, 695 01 Hodonín

Drahomíra Šišková, nar. 27.07.1963, U Stavu II 1155, 768 24 Hulín

Ing. Zdeněk Štěrba, MBA, nar. 19.03.1953, Slovenská 2443, 760 01 Zlín

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu a uvede údaje, popř. doloží doklady, dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Současně s touto žádostí podal stavebník žádost o stanovení platnosti rozhodnutí na dobu 5 let. V průběhu řízení oznámil stavebník přechod práv a povinností na právního nástupce, tj. společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno. Dále nástupce doložil novou plnou moc pro zmocněnce a nové pověření.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a staveb
- Plná moc pro zástupce stavebníka.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Troubky-Zdislavice), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (EG.D, s.r.o., Obec Troubky-Zdislavice, František Jašek, Bc. Ivana Migdalová, Vladimír Mlčoch, Státní pozemkový úřad, Zdeňka Strouhalová, Drahomíra Šišková, Ing. Zdeněk Štěrba, MBA, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, s.r.o., CETIN a.s., František Jašek) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto sousedním nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. st. 22 se stavbou obč. vybavení č.p. 10, st. 24/2 s RD č.p. 101, st. 24/3 s RD č.p. 112, st. 28 s RD č.p. 20, st. 29 s RD č.p. 19, st. 30 s RD č.p. 153, st. 31/2 se stavbou techn. vybavení bez č.p./č.e., st. 97/3 se stavbou obč. vybavení bez č.p./č.e., st. 151 s RD č.p. 25, parc. č. 62/4, 63/3, 65/3, 66/1, 66/2, 69/1, 69/4, 70/1, 71/2, 171/8, 171/10, 171/11, 171/14, 2233/12, 2233/17, 2245/1, 2313/29, 2313/35, 2313/36, 2313/37, 2313/38, 2313/39, 2313/40, 2313/41, 2313/43, 2313/45, 2313/46, 2313/47, 2313/49, 2313/50, 2313/52, 2313/54, 2493, 2523 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace) v katastrálním území Troubky. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. A proto jako účastníky řízení přizval stavební úřad tyto osoby:

EG.D, s.r.o., Obec Troubky-Zdislavice, František Jašek, Bc. Ivana Migdalová, Vladimír Mlčoch, Státní pozemkový úřad, Zdeňka Strouhalová, Drahomíra Šišková, Ing. Zdeněk Štěrba, MBA, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., CETIN a.s., a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k výše uvedeným sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Troubky, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a)

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem obce Troubky-Zdislavice včetně jeho projednané a schválené změny č. 1 s posledním nabytím účinnosti dne 15.04.2015 - stavba se nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělských (Z), v zastavěném území obce v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV a PV č.9), v plochách pro bydlení individuální (BI), v plochách pro silniční dopravu (DS), v plochách pro rodinnou rekreaci (RI), a dále v zastavitelné ploše, a to v plochách smíšených obytných (SO č.1) a v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV č.6 a č.7). Ve všech těchto plochách je přípustné využití pro stavby související dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě), popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Obec Troubky-Zdislavice má vydán územní plán, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Dokumentace je dostatečná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými technickými normami.

ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

ad e)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. nadzemní vedení VN a nadzemní vedení NN stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 925089/2024-1322 ze dne 11.11.2024
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, ÚO Kroměříž - Dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPZ-114952-2/ČJ-2024-150806 ze dne 28.10.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, ze dne 16.12.2024 (č. řízení R/2024/46707)
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003193380 ze dne 25.11.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 310584/24 ze dne 01.11.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 1562/2024 ze dne 22.11.2024
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., vyjádření zn. ŘSZKKM17326/24-225 ze dne 05.11.2024

Dále byly předloženy:

- souhlasy vlastníka na situačních výkresech ze dne 19.12.2024: Obec Troubky-Zdislavice
- souhlasy vlastníka na situačních výkresech ze dne 02.12.2024: Bc. Ivana Migdalová
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 26.11.2024: Státní pozemkový úřad
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 29.10.2024: Zdeňka Strouhalová
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 04.11.2024: Drahomíra Šišková
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 04.11.2024: WERNOT, a.s.
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 19.11.2024: Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.
- stanovisko zn. PM-46228/2024/5203/Pl ze dne 08.10.2024: Povodí Moravy, s.p.
- vyjádření č.j. LCR957/007196/2024 ze dne 17.10.2024: Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy
- sdělení zn. H18502-26341719 ze dne 29.10.2024: EG.D, a.s. (existence zařízení DS)
- vyjádření zn. H18502-27139233 ze dne 30.10.2024: EG.D, a.s. (souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS)
- vyjádření zn. E60428/24 ze dne 07.11.2024: T-Mobile Czech Republic a.s.
- sdělení zn. 0102234343 ze dne 29.10.2024: ČEZ Distribuce, a.s.
- sdělení zn. 0700907185 ze dne 29.10.2024: ČEZ ICT Services, a.s.
- sdělení zn. 1100176426 ze dne 29.10.2024: Telco Infrastructure, s.r.o.
- sdělení zn. 0201796902 ze dne 29.10.2024: Telco Pro Services, a.s.
- vyjádření č.j. 3202422854 ze dne 29.10.2024: ČD - Telematika a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil na základě žádosti stavebníka dobu platnosti tohoto rozhodnutí na dobu pěti let z důvodu vyvlastňovacího řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.02.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Troubky-Zdislavice, IDDS: gzyatw5

sídlo: Troubky č.p. 10, Troubky-Zdislavice, 768 02 Zdounky

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

František Jašek, Troubky č.p. 122, Troubky-Zdislavice, 768 02 Zdounky

Bc. Ivana Migdalová, IDDS: swczye3

trvalý pobyt: Záhumení č.p. 847, 742 85 Vřesina u Bílovce

Vladimír Mlčoch, Hoštice č.p. 122, 768 13 Litenčice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zdeňka Strouhalová, Brandlova č.p. 3381/105, 695 01 Hodonín 1

Drahomíra Šišková, U Stavů II č.p. 1155, 768 24 Hulín

Ing. Zdeněk Štěrbá, MBA, Slovenská č.p. 2443, 760 01 Zlín 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. st. 22 se stavbou obč. vybavení č.p. 10, st. 24/2 s RD č.p. 101, st. 24/3 s RD č.p. 112, st. 28 s RD č.p. 20, st. 29 s RD č.p. 19, st. 30 s RD č.p. 153, st. 31/2 se stavbou techn. vybavení bez č.p./č.e., st. 97/3 se stavbou obč. vybavení bez č.p./č.e., st. 151 s RD č.p. 25, parc. č. 62/4, 63/3, 65/3, 66/1, 66/2, 69/1, 69/4, 70/1, 71/2, 171/8, 171/10, 171/11, 171/14, 2233/12, 2233/17, 2245/1, 2313/29, 2313/35, 2313/36, 2313/37, 2313/38, 2313/39, 2313/40, 2313/41, 2313/43, 2313/45, 2313/46, 2313/47, 2313/49, 2313/50, 2313/52, 2313/54, 2493, 2523 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace) v katastrálním území Troubky.

Dotčené orgány:

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.