

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn. 02/334/015766/332/20/2026/Pe  
Oprávněná úřední osoba: Pešáková Pavlína  
Telefon: 573321385  
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz  
Záměr: Z/2025/30728  
Řízení: R/2026/27532

---

Kroměříž, dne 30.03.2026

**Město Chropyně**  
**náměstí Svobody 29**  
**768 11 Chropyně**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.01.2026 podalo

**Město Chropyně zastoupené Ing. Jiřím Pospíšilem, IČO 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 931/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 932 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 948/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 964 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 988/1 (trvalý travní porost), 988/5 (ostatní plocha, zeleň), 990 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 995/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 995/6 (ostatní plocha, zeleň), 998/1 (ostatní plocha, zeleň), 1093/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1193/35 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1193/43 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Chropyně.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní, společná stezka pro cyklisty a pěší, parkoviště.

Stavba obsahuje:

nové propojovací trasy stezky pro cyklisty a chodce na ulici Berninska -Moravská v Chropyni, zjednosměrnění ulic Berninska a Hřbitovní z důvodu stavební úpravy ulice Berninská navrženým

protisměrným cyklopruhem v jednosměrné ulici, doplnění kolmých parkovacích míst pro 15 vozidel vč. rekonstrukce vozovky novým krytem z asfaltu. Dále je směrem k ulici Moravská navržena pouze společná stezka pro cyklisty a pěší v celkové délce 323,57m, ukončena na sídlišti ul. Moravská u konce stávající cyklostezky. Záměr propojí cyklistickou dopravu od sídliště ul. Moravská až k ul. Komenského v Chropyni takto:

- Větev K1 délky 229,41m zahrnuje provedení chodníku podél pravostranné zástavby ul. Berniska ( ve směru z ul. Ječmínkova ). Chodník šíře 2,60m v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby tl. 60mm, v místech sjezdů v zesílené konstrukci, je lemován bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm nad bet. přídlažbou rozšířené vozovky. Na ulici Berniska bude vyznačeno vodorovným značením protisměrné vedení cyklostezky a podélný parkovací pás.
- Vozovka stávající komunikace propojující ul. Berniska a Hřbitovní délky cca 62m, v šíři 4,75m bude zrekonstruována, provedena s novým asfaltobetonovým krytem. Na tuto komunikaci navazuje nové parkoviště pro 15 vozidel (včetně jednoho místa pro tělesně postižené) s povrchem z drenážní dlažby, pro zaparkování vozidel návštěvníků hřbitova a obyvatelů přilehlé zástavby. U parkoviště je šířka jednoho parkovacího stání 2,5 m, délka parkovacích míst 5,0m. Krajiní místo je rozšířeno na 2,75m, místo pro tělesně postiženého je šíře 3,5m.
- Stezka pro chodce a cyklisty S1 délky 323,57m, šíře 2,60 - 2,80m, s jednostranným příčným sklonem, lemovaná bet. obrubami, bude v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby tl. 60mm.
- Dojde také k výměně všech obrubníků okolo rozšířené vozovky, nové vozovky u hřbitova a parkoviště, na všech chodnících a stezce. Odvod dešťových vod bude ponechán stávající do stávajících směrově posunutých uličních vpustí a stávajícího místa napojení do kanalizace.

## **II. Dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)**

### **p o v o l u j e**

#### **přípojení parkovacích stání k místní komunikaci propojující ul. Berniska a ul. Hřbitovní**

za podmínek:

1. Přípojení nemovitosti svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat rozhled pro rozhodování najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla.
2. Přípojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby ID SR00X01N6JPE „Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni“ vypracované ing. Vojtěchem Řihákem, datum zpracování 10/2022 (stupeň DSP).
3. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení, odděleno nájezdovými silničními obrubami.

## **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. . 931/1, 932, 948/2, 964, 988/1, 988/5, 990, 995/3, 995/6, 998/1, 1093/87, 1193/35, 1193/43 v katastrálním území Chropyně, dle výkresu č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

## **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, ověřil Ing. Josef Šíco, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.

5. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2025/34897 ze dne 02.06.2025:

*Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:*

*název: Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni*

*žadatel: Město Chropyně, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, osoba oprávněná*

*jednat jménem právnické osoby: Mgr. Michal Vlasatý, nar. 04.04.1977, zástupce žadatele: Ing. Jiří Pospíšil, nar. 16.05.1968, Hrad 394, 768 11 Chropyně*

*podklad pro: povolení stavby*

*den podání žádosti: 18.02.2025*

*záměr: nové propojovací trasy stezky pro cyklisty a chodce na ulici Berninska – Moravská v Chropyni.*

*umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec – Břestský les.*

*katastrální území: Chropyně*

*pozemek parc. č.: 931/1, 932, 948/2, 964, 988/1, 988/5, 990, 995/1, 995/3, 995/6, 998/1, 1093/87, 1093/35, 1093/43*

*projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Vojtěch Řihák, 68048998, autorizace: Ing. Josef Šico, Švermova 776, 763 62 Tlumačov, IČ 40423794, ID dokumentace: SR00X00IJ1MI vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto*

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

*Záměr „Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.*

#### **I.**

*Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:*

*1. Z trvale odnímané plochy 489 m<sup>2</sup> pro stavbu „Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni“ bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy z pozemku parc. č. 988/1 v kultuře trvalý travní porost v k. ú. Chropyně - ornice o hloubce 0,20 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace), o celkovém objemu cca 98 m<sup>3</sup>. Z této plochy bude představovat plocha odnětí pro stavbu cyklostezky 300 m<sup>2</sup> a pro stavbu parkoviště 189 m<sup>2</sup>.*

*2. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.*

*3. Skrytá ornice bude využita k terénním a sadovým úpravám v rámci revitalizace veřejného prostranství pozemku investora v množství cca 98 m<sup>3</sup>. V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemku okolo stavby cyklostezky a parkoviště zachována jako trvalý travní porost.*

*4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.*

*5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.*

*6. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona.*

*7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby*

k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

8. Za trvale odnímanou půdu pro vybudování záměru „Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni“, orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona nepředepíše odvody, neboť se jedná o vybudování parkoviště, jako součást místní komunikace a vybudování cyklistické stezky.

9. Investor písemně oznámí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím v rámci jednotného environmentálního stanoviska podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

## II.

Príslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru povoleno kácení následujících dřevin:

lípa srdčitá, *Tilia cordata*, o obodu kmene 110 cm na ploše parc. č. 988/1 v k. ú. Chropyně (trvalý travní porost), viz PD - koordinační situační výkres C3, za těchto podmínek:

1. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením 1 ks stromu se ukládá náhradní výsadba 11 ks javoru babyka, *Acer campestre*, na plochu parc. č. 998/1 v k. ú. Chropyně (ost. plocha), včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, viz PD - koordinační sit. výkres C3.

2. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Nové propojovací trasy stezky pro cyklisty a chodce na ulici Bernínska - Moravská v Chropyni. Dále je navrženo zjednosměrnění ulic Bernínska a Hřbitovní a to z důvodu stavební úpravy ulice Bernínská s navrženým protisměrným cyklopruhem v jednosměrné ulici. Dále je doplněno u hřbitova kolmé parkovací místo pro 15 vozidel a zrekonstruována vozovka s novým krytem z asfaltu. Dále směrem k ulici Moravská je navržena pouze společná stezka pro cyklisty a pěší v celkové délce 323,57 m a ukončena na sídlišti ul. Moravská u konce stávající cyklostezky. Takto dojde k propojení cyklistické dopravy od sídliště ul. Moravská až k ul. Komenského v Chropyni. Výškové řešení je ponecháno stávající, směrově jsou řešeny změny šířkového uspořádání vozovky na ul. Bernínská, kde šířka je 6,5 m. Vedení nové trasy společné cyklostezky za hřbitovem přechází do stávajícího směrového vedení stávajícího chodníku na ul. Moravská. Stezka je napojena na stávající chodníky v daném okolí. Šířka chodníku a stezky bude 2,6-2,8 m. Původní kryt chodníku z dlažby 30/30 a ve sjezdech bude nahrazen zámkovou dlažbou tl. 60 mm u stezky a tl. 80 mm ve sjezdech. Konstrukce stezky je z klasickými vrstvami ze štěrku a podkladního betonu, v místech sjezdů je konstrukce zesílena. Dojde také k výměně všech obrubníků okolo rozšířené vozovky, nové vozovky u hřbitova a parkoviště a na všech chodnících a stezce. Odvedení dešťových vod bude ponecháno stávající, vody budou odtékat v stávajících směrově posunutých uličních vpustí a jedné nové vpustí do stávajícího místa napojení do kanalizace. V řešeném úseku bude provedeno doplnění trasy veřejného osvětlení, řešení není součástí projektové dokumentace.

### Doručené podklady:

Dne 18.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 24.04.2025, 13.05.2025 a 19.05.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ (čísla ID dokumentací nejsou shodná v žádosti a v ISSŘ) o podklady k ZPF, vodoprávnímu souhlasu, ochraně dřevin a o autorizaci PD.

Príslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

| k.ú.     | parcelní číslo | druh pozemku/BPEJ/třída ochrany      | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|----------|----------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Chropyně | 988/1          | Trvalý travní porost/35500/IV. třída | 3469 m <sup>2</sup> | 489 m <sup>2</sup>     |
|          |                |                                      | celkem              | 489 m <sup>2</sup>     |

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 18.02.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni“ z pozemku ZPF parc. č. 988/1 v kultuře trvalý travní v k. ú. Chropyně. Po doplnění dne 19.05.2025 byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší revitalizaci veřejného prostranství, vybudování parkovacích stání u hřbitova a vybudování cyklistické stezky v intravilánu města Chropyně. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Odvedení dešťových vod bude ponecháno stávající, vody budou odtékat do stávajících směrově posunutých uličních vpustí a jedné nové vpustí a dále do stávajícího místa napojení do kanalizace.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplnění některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody, neboť dle § 11a písm. b) se jedná o stavbu parkovacích stání u hřbitova, jako součást místní komunikace o ploše 189 m<sup>2</sup> a dle § 11a písm. j) o vybudování cyklistické stezky o ploše 300 m<sup>2</sup> v intravilánu města Chropyně.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. § 10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) vychází z ust. § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 9) vychází z ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

*Zákon o ochraně přírody a krajiny:*

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení 1 ks lípy srdčité, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, která se nachází na řešené ploše navrženého záměru – návrhu revitalizace prostranství u hřbitova s cyklostezkou v Chropyni (viz PD - B1). Přímá kolize s umístěním parkovacích zpevněných ploch je z předložené dokumentace zřejmá. Lípa srdčitá je dřevina vysoké estetické hodnoty v dobrém zdravotním stavu. Je součástí skupiny celkem tří lip před vchodovou bránou na městský hřbitov v Chropyni.

Jako kompenzaci za skácenou dřevinu, byla uložena výsadba 11 ks javoru babyka, *Acer campestre*, podél budoucí cyklostezky na parcele, na které dojde ke kácení lípy, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdicího ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

*Zákon o vodách:*

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno pod značkou PM-11055/2025/5203/Kuč dne 8.4.2025. a příslušného správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

*Poučení:*

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*Informace:*

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Upozornění:*

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo

prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
- CETIN a.s. č.j. 92067/25 ze dne 02.04.2027
  - cyrilek.net č. 0801/2025 ze dne 01.04.2025
  - EG.D, s.r.o. zn. H18502-26368732 ze dne 31.03.2025, zn. L4570-27151950 ze dne 11.06.2025
  - Fatra, a.s. zn. vyjádření/002/2025 ze dne 03.04.2025 a vyjádření ze dne 10.02.2026
  - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003291710 ze dne 24.04.2025
  - INTERNEXT 2000, s.r.o. č.j. ZLN/2025/091 ze dne 06.05.2025
  - LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J028-2025 ze dne 15.04.2025
  - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E18637/25 ze dne 09.04.2025
  - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 437/2025 ze dne 02.05.2025
  - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-20096/2025/5203/Va ze dne 15.05.2025
  - Telco Infrastruktura, s.r.o. zn. 1100332958 ze dne 09.02.2026
8. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
  - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
  - stanovení místní úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chropyně, IČO 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně  
Fatra, a.s., IČO 27465021, třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla.

**Odůvodnění:**

Dne 30.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K podané žádosti nebyly doloženy vyjádření všech vlastníků technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, stavební úřad vyzval dne 06.02.2026 stavebníka k doplnění žádosti v termínu do 07.04.2026, usnesením zahájené řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 10.02.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01N6JPE.

Stavební úřad dne 12.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 19.03.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Tímto řízením je dotčen velký počet účastníků řízení, proto stavební úřad v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c), obci a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2025/34897 dne 02.06.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-361944-2/ČJ-2025-150806 dne 04.04.2025
- CETIN a.s. č.j. 92067/25 ze dne 02.04.2027
- cyrilek.net č. 0801/2025 ze dne 01.04.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26368732 ze dne 31.03.2025, zn. L4570-27151950 ze dne 11.06.2025
- Fatra, a.s. zn. vyjádření/002/2025 ze dne 03.04.2025 a vyjádření ze dne 10.02.2026
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003291710 ze dne 24.04.2025
- INTERNEXT 2000, s.r.o. č.j. ZLN/2025/091 ze dne 06.05.2025
- LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J028-2025 ze dne 15.04.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E18637/25 ze dne 09.04.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 437/2025 ze dne 02.05.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-20096/2025/5203/Va ze dne 15.05.2025
- Telco Infrastruktura, s.r.o. zn. 1100332958 ze dne 09.02.2026.

U hřbitova je navrženo nové parkoviště pro 15 vozidel (včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu ) s povrchem z drenážní dlažby, pro zaparkování vozidel návštěvníků hřbitova a obyvatelů přilehlé zástavby. Parkoviště je celkové šíře 38,80m, šířka jednoho parkovacího stání je 2,50 m, délka parkovacích míst je 5,0m. Krajiní místo rozšířeno na 2,75m, místo pro tělesně postiženého je šířky 3,5m. Plocha z drenážní dlažby bude od místní komunikace oddělena nájezdovými obrubami osazenými s převýšením 20mm nad silniční betonovou přídlažbou vozovky místní komunikace.

Ve věci připojení k místní komunikaci, dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, vydalo Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát vyjádření č.j. KRPZ-361944-2/ČJ-2025-150806 dne 04.04.2025. Vzhledem k tomu, že stavebník je vlastníkem dotčené místní komunikace, stavební úřad nevyžadoval jeho vyjádření požadované tímto zákonným ustanovením.

Stavební úřad po prostudování a zhodnocení uvedených podkladů přezkoumal předloženou žádost především z pohledu podmínek uvedených v § 12 vyhlášky, neboť připojení nemovitosti k pozemní komunikaci lze zřídit, jen pokud jsou tyto podmínky splněny, přičemž neshledal důvody bránící vydání tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 vychází z § 12 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

Podmínka č. 2 je obligatorní podmínkou zajišťující provedení připojení v rozsahu předložené dokumentace, která splňuje podmínky dle bodu č. 1.

Podmínka č. 3 je založena na stavebně-technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Posouzení stavebního úřadu:

- Město Chropyně má zpracovanou a platnou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“). Řešení odstavné stání a oprava komunikace se nachází dle platné ÚPD v plochách veřejných prostranství s přípustným využitím pro komunikace, parkovací a odstavná stání, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, veřejnou zeleň, inženýrské sítě. Dle ÚPD je stavba komunikace přípustnou a je tedy v souladu s platnou ÚPD,
- stavba stezky navazuje na stávající chodníky a komunikace ve městě a plynule se napojuje na ostatní komunikace v okolní zástavbě,



- napojení na technickou infrastruktura stavba nevyžaduje,
- stavba splňuje požadavky na přístupnost, podmínky na samostatné a bezpečné využití osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

Fatra, a.s., IDDS: nwid3rg

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1541, 763 61 Napajedla

P+P technik s.r.o., IDDS: wy3uagx

sídlo: Komenského č.p. 75, 768 11 Chropyně

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 939, 945/1, 945/2, 947, 948/1, 949, 950/1, 951, 952, 953, 955, 956/1, 956/3, 957, 959, 960/1, 961, 965, 967, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979/1, 980, 981/1, 982/1, 993, 995/1, 1106/183, 1106/185, 1106/190, 1106/212, 1106/218, 1106/219, 1106/250, 1106/274, 1106/275, 1190, 1192/2, 1193/5, 1193/25, 2253/1, 2254, 2255, 2279, 2285/8, 2288/4, 2296, 2303/2, 2363/1, 2364/1, 2405 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 328, č.p. 301, č.p. 299, č.p. 298, č.p. 297, č.p. 295, č.p. 327, č.p. 293, č.p. 291, č.p. 313, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 310, č.p. 309, č.p. 329, č.p. 307, č.p. 306, č.p. 305, č.p. 874, č.p. 302, č.p. 618, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 698, č.p. 701, č.p. 885, č.p. 835 a č.p. 880

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Chropyně a to i způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.