

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/014969/307/19/2026/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pešáková Pavlína
Telefon: 573321385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/234189
Řízení: R/2026/25568

Kroměříž, dne 17.03.2026

Město Hulín
nám. Míru 162
768 24 Hulín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.01.2026 podal

Město Hulín, IČO 00287229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín,
kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

CHODNÍK Z ULICE ZAHLINICKÁ DO ULICE DRUŽBA, HULÍN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2659/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 2662 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2663/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 2721/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Hulín.

Stavba obsahuje:

nový chodník z ulice Záhlínická k panelovému sídlišti – ulice Družba, v stavebních objektech:

- SO 101 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ spojuje hlavní komunikaci v Hulíně – ul. Zahlinická s panelovým sídlištěm – ul. Družba. Je navržen jako bezbariérový v zářezu do přílehlého svahu. Původní trasa s terénním schodištěm bude zrušena. Chodník je navržen z betonové dlažby 200/200/80mm, šedé barvy v délce 110,28m, v šíři 1,80m, v příčném sklonu 2%. Podélný sklon nepřesáhne 8,33%. Chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000mm) z jedné strany zapuštěným pro odtok vody na terén, z druhé převýšeným 60mm pro zajištění přirozené vodící linie pro nevidomé osoby. Pro překonání výškového rozdílu je v části záměru navržena betonová palisáda výšky 1200mm, obdélníkového rozměru 180/120mm, s max. převýšením 600mm a hloubkou ukotvení min. 600mm. Na zadní straně se palisáda opatří nopovou fólií pro zamezení průsaku vody mezi spáry. Podél chodníku v místech většího svahu je navrženo jednostranné ocelové trubkové

zábradlí výšky 1,00m v povrchové úpravě žárový pozink. Zábradlí bude provedeno z trubek průměru 50mm, s rozmístěním stojín po 1,50m. Sloupky se ukotví v betonových patkách z prostého betonu průměru 300mm, založených do hloubky min. 600mm na šterkopískovém podsypu. Součástí chodníku je i sjezd k rodinnému domu č. p. 1345 z betonové dlažby 200/200/80mm šedé barvy v šířce 5,00m a v příčném sklonu 2%. Ohraničení bude provedeno zapuštěným betonovým obrubníkem BO 10/25. Na příjezdu bude položena reliéfní dlažba červené barvy (varovný pás) šířky 400mm. Odvodnění sjezdu je řešeno příčným a podélným sklonem na zatravněný terén. Pro zvýšení účinnosti odvodnění bude před bránou položen liniový odvodňovací žlab šířky 200mm s odtokem vody na terén.

- SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ navrhuje čtyři nové silniční stožáry výšky 4,50m nad vetknutím do země. Stožáry s roztečí cca 25m podél nového chodníku budou osazeny v zeleni vedle chodníku. Budou použita svítidla s technologií LED stejného typu jako je stávající LED osvětlení v lokalitě s teplotou chromatičnosti 3000K. Napájení nových světelných bodů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) bude ze stávajícího stožáru u bytového domu č.p. 1193, bude provedena výměna stožárové svorkovnice za svorkovnici umožňující připojení 3 kabelů. Dále je navržen záložní propoj na stávající rozvod VO na ulici Záhlinická. Nový kabel bude zatažen do stávajícího stožáru VO u přechodu pro chodce na ul. Záhlinická. Kabel se ve stávajícím stožáru nezapojí, v případě poruchy bude možné část rozvodů přepojit na jinou větev nebo zapínací místo rozvodů VO.

Stavba je umístěna:

- na pozemcích p.č. 2659/3, 2662, 2663/1, 2721/1 v katastrálním území Hulín, dle katastrálního situačního výkresu č.v. C.2 doložené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová oprava, ČKAIT 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.05.2027.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/013539/2026/0759/25 ze dne 28.01.2026:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: CHODNÍK Z ULICE ZÁHLINICKÁ DO ULICE DRUŽBA, HULÍN

žadatel: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, zástupce žadatele: Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 15.12.2025

záměr: výstavba nového chodníku z ulice Záhlinická k panelovému sídlišti – ulice Družba.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1340-0-00-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154527,77; Y 534160,86. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 a Q20 (mimo

aktivní zónu záplavového území) a ve vodním útvaru povrchových vod (MOV_1140) Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 2659/3, 2662, 2663/1, 2721/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232, datum zpracování: 07/2025, zakázka číslo: ZV 07-2025, ID dokumentace verze č. 2: SR00X01J4YXZ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CHODNÍK Z ULICE ZAHLINICKÁ DO ULICE DRUŽBA, HULÍN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba nového chodníku z ulice Záhlínická k panelovému sídlišti – ulice Družba.

Chodník bude bezbariérový v šířce 1,80 m v krytu z betonové dlažby. Nový chodník zkulturní pěší trasy v této lokalitě.

Stavební objekty

SO 101 – CHODNÍ PRO PĚŠÍ

Chodník spojuje hlavní komunikaci v Hulíně – ul. Zahlinická s panelovým sídlištěm – ul. Družba. Je navržen jako bezbariérový v zářezu do přilehlého svahu, přičemž původní trasa s terénním schodištěm bude zrušena. Chodník je navržen z betonové dlažby 200/200/80 mm, šedé barvy v délce 110,28 m. Šířka chodníku je navržená v hodnotě 1,80 m v příčném sklonu 2%. Podélný sklon nepřesáhne 8,33%. Chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000 mm) z jedné strany zapuštěným – odtok vody na terén a z druhé převýšeným 60 mm - vodící linie pro nevidomé osoby. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Pro překonání výškového rozdílu bude v části záměru navržena betonová palisáda výšky 1200 mm, obdélníkového rozměru 180/120 mm. Palisáda bude mít maximální převýšení 600mm a hloubka ukotvení min. 600 mm. Je položena do betonového lože - beton C25/30 - XF1, které bude založeno na ŠP podsypu 50 mm. Na zadní straně se palisáda opatří nopovou fólií, která zamezí průsaku vody mezi spár. Palisáda bude položena tak, že z chodníkové plochy bude vidět rozměr 120 mm. Podél chodníku v místech většího svahu je navrženo jednostranné ocelové trubkové zábradlí výšky 1,0 m v povrchové úpravě žárový pozink. Zábradlí bude provedeno z trubek průměru 50 mm a stojiny budou od sebe rozmístěny po 1,5 m. Sloupky budou zabetonovány v betonových patkách z prostého betonu C16/20 XC2 průměru 300 mm a budou založeny do hloubky min. 600 mm na štěrkopískovém podsypu. Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem na zatravněný terén.

Sjezd

Součástí chodníku je i sjezd k rodinnému domu č. p. 1345. Sjezd bude navržen z betonové dlažby 200/200/80 mm šedé barvy v šířce 5,0 m a v příčném sklonu 2%. Ohraničení bude provedeno

zapuštěným betonovým obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000 mm). Na příjezdu bude položena reliéfní dlažba červené barvy (varovný pás) šířky 400 mm. Odvodnění sjezdu, bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén. Pro zvýšení účinnosti odvodnění bude před bránou položen liniový odvodňovací žlab šířky 200 mm s odtokem vody na terén.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Jsou navrženy čtyři nové silniční stožáry výšky 4,5 m nad vetknutím do země. Stožáry jsou navrženy s roztečí cca 25 m podél nového chodníku. Stožáry budou osazeny v zeleni vedle chodníku. Budou použita svítidla s technologií LED, použitá svítidla budou stejného typu, jako je stávající LED osvětlení v lokalitě. Stávající svítidla mají teplotu chromatičnosti 3000K. Napájení nových světelných bodů veřejného osvětlení bude zajištěno ze stávajících rozvodů VO v lokalitě. Napojení bude ze stávajícího stožáru u bytového domu č. p. 1193, bude provedena výměna stožárové svorkovnice za svorkovnici umožňující připojení 3 kabelů. Dále je navržen záložní propoj na stávající rozvod VO na ulici Záhlinická. Nový kabel bude zatažen do stávajícího stožáru VO u přechodu pro chodce na ul. Záhlinická. Kabel bude ve stávajícím stožáru nezapojen, v případě poruchy bude možné část rozvodů přepojit na jinou větev nebo zapínací místo rozvodů VO.

Zatřídění komunikací do třídy osvětlení, požadavky na osvětlení

Zatřídění komunikací je provedeno podle ČSN 13301-1. Řešený chodník a přilehlá komunikace je zařazena do třídy osvětlení pro chodce a pomalou dopravu (P). Město Hulín podle ČSN 36 0459 patří do skupiny O2 (město bes statusu), řešená lokalita je zařazena do zóny Z2 – málo světlé světelné prostředí v zastavěném území a zastavitelných plochách v okrajové části O2. Teplota chromatičnosti pro osvětlení komunikací je ≤ 3000

Výpočet osvětlení

Světelně technický výpočet byl proveden ve výpočetním programu DiaLux. Výsledky výpočtu jsou uvedeny v příloze této technické zprávy. Podle výsledků výpočtů jsou splněny všechny požadované parametry na osvětlení.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení budou tvořit čtyři nové silniční stožáry bez výložníku rozmístěné s roztečí 25 m pro třídu osvětlení P5. Výška světelného bodu je navržena 4,5 m nad terénem, stejně jako stávající osvětlení v lokalitě.

Typ stožárů a svítidel

Stožáry budou použity stejného typu a výšky jako v navazujících prostorech obce, budou použita stejná svítidla a stožáry jako je stávající osvětlení v řešené lokalitě. Bude také dodržena barva (teplota) světla jako stávající svítidla. Veřejné osvětlení chodníku je navrženo silničními bezpaticovými třístupňovými stožáry výšky 4,5 m nad úroveň vetknutí (na výkrese označeno VOx). Stožáry budou bez výložníku. Na stožárech budou osazeny silniční svítidla pro veřejné osvětlení se zdroji LED. Předřadníky budou umožňovat nastavení výkonu / světelného toku o výkonu 62W/35W/15W (multilumen 7500/4200/1800lm). Barva světla 3000K. Na svítidle bude nastaven světelný tok 1800lm. Stožáry budou oboustranně žárově zinkované s ochranným nátěrem nebo manžetou na patě stožáru v místě vetknutí. Navržená svítidla, typ zdroje a předřadníku musí být odsouhlasena po vzájemné dohodě s majitelem a správcem VO.

Elektro výzbroj stožárů

Stožáry VO budou vybaveny příslušnými svorkovnicemi pro 4 vodičové Cu rozvody EKM s pojistkou podle údajů výrobce svítidla, obvykle 6A gG. Svítidla budou spojena se svorkovnicí kabelem CYKY-J 5x1,5. Dva vodiče navíc jsou pro potřebu programování předřadníku od stožárové svorkovnice. Rozvod osvětlení je proveden v soustavě TN-C, ve stožárové svorkovnici bude provedeno rozdělení vodiče PEN a dále ke svítidlům bude pokračovat soustava TN-S. Dle ČSN 33 2000-7- 714 má mít elektrozařízení VO krytí min. IP33.

Rozvody veřejného osvětlení

Rozvody VO budou provedeny zemním kabelem CYKY-J 4x10 uloženém v celé délce v chráničce 63/52. Napájecí kabel VO bude smýčkován přes jednotlivé stožáry VO. Společně s kabelem bude u veřejného osvětlení ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 pro uzemnění konstrukcí ocelových stožárů a uzemnění vodiče PEN. Napojení zemního kabelového vedení bude provedeno vždy jen ze svorkovnice stožáru. Použití zemních kabelových spojek je nepřípustné. Rozvod VO bude uložen v terénu v kabelové rýze 850 x 350 v hloubce 700 mm v pískovém loži tl. 50 mm nad a 80 mm pod

kabelem. Výkop je zasypán prosátou zeminou a hutněn. Na výkop je zpětně položen drn. Trasy budou překryty výstražnou fólií červené barvy š. 330 mm s označením VO, uloženou 200 – 350 mm nad kabely. Výstražná fólie je souvislý pás z plastické hmoty, která upozorňuje na přítomnost určitého druhu podzemního vedení. Má pouze výstražný charakter, neposkytuje mechanickou ochranu podzemnímu vedení.

Kabel bude na obou koncích označen štítkem s údaji:

- označení správce,
- materiál a průřez kabelu,
- vyznačení místa (čísla stožáru) připojení druhého konce kabelu.

Konce kabelů budou chráněny kabelovými manžetami proti vnikání vlhkosti.

Zemní soustava

Pro stožáry bude zřízena zemní soustava zemnicím páskem FeZn30x4, napojení stožárů bude vodičem FeZn 10. Veškeré spoje zemní soustavy v zemi provádět svařením nebo dvěma svorkami SR02, resp. SR03 a spoje chránit proti korozi. Uzemňovací přívody při přechodu do půdy, betonu v délce nejméně 30 cm pod povrch a 20 cm nad povrch opatřit pasivní ochranou. Zemní přechodový odpor uzemňovací soustavy smí být max. 10 Ω.

Osazení stožárů venkovního osvětlení

Základ pro stožár je tvořen obetonovaným PVC pouzdrem o průměru 30 cm, do kterého se stožár zasune, zaklínuje dřevěnými klíny a po vyrovnaní obsype pískem a zhutní. Vnitřní průměr pouzdra musí být min. o 100mm větší, než je průměr stožáru. Na dně pouzdra je třeba umístit betonovou dlaždicí o rozměrech min. 30x30x5 cm. Po stavbě stožáru bude povrch pouzdřového základu upraven včetně zhotovení spádové betonové desky – betonový límec, minimálně 5 cm nad úroveň terénu se spádem od stožáru. Do každého stožáru budou přivedeny dvě chráničky PE 63. Dvířka stožáru musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy, tak aby obsluha zařízení byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy při údržbových činnostech. Před dvířky musí být dodržen a zajištěn volný prostor alespoň 1 m.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací budou vytýčena všechna podzemní vedení s vyznačením na povrchu terénu. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. V celé trase vedení bude prováděn výkop ručně, drny budou ukládány odděleně od výkopové zeminy a po zasypání výkopu budou položeny zpět na původní místo.

Doručené podklady:

Dne 15.12.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 14.01.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání podkladů pro vodoprávní úřad, opravu podkladů pro orgán ochrany přírody a krajiny a odpadové hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska

realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno, ze dne 14.01.2026, zn. PM - 53997/2025/5203/Pl.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN, a.s. č.j. 341591/25 ze dne 18.12.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26420306 ze dne 15.12.2025, zn. L4570-27175919 ze dne 06.01.2026
- Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/3072 ze dne 09.01.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 251215-1657904153 ze dne 06.12.2025.

8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- vyjádření dotčeného orgánu

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hulín, IČO 00287229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
Nordic Telecom Regional s.r.o., IČO 04593332, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha
SATE Hulín s.r.o., IČO 25517465, Družba 1198, 768 24 Hulín.

Odůvodnění:

Dne 29.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01LILXI

Stavební úřad dne 04.02.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval dle § 188 odst. 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona doručil jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 13.03.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/013539/2026/0759/25 dne 20.01.2026
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. R/2025/245426/2 dne 07.01.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 22482/2026-1322 dne 08.01.2026
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j.KRPZ-131921-2/ČJ-2025-150806 dne 22.12.2025
- CETIN, a.s. č.j. 341591/25 dne 18.12.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26420306 dne 15.12.2025, zn. L4570-27175919 dne 06.01.2026
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003477324 dne 15.12.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-53997/2025/5203/Pl dne 14.01.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E67901/25 dne 15.12.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/3072 ze dne 09.01.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 251215-1657904153 ze dne 06.12.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- dle platného územního plánu města Hulín, změny č. 2 s účinností od 10.10.2025 je záměr umístěn v plochách VD – výroba drobná a služby a BH bydlení hromadné u kterých je přípustné využití pro související dopravní infrastrukturu. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací,
- šířkové uspořádání komunikace, podélný a příčný sklon odpovídá ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,

- komunikace je vybavena prvky pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dle § 29 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu a čl. 6 ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání,
- SO 101 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ je dopravně napojen na stávající místní komunikaci IV. vedoucí podél silnice I/55 a místní komunikaci u sídliště Družba,
- SO – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ bude napojen ze stávajícího stožáru u bytového domu č.p. 1193.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:**

Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

SATE Hulín s.r.o., IDDS: yvny9g9

sídlo: Družba č.p. 1198, 768 24 Hulín

Účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 766/2, 2484/53, 2664, 2659/2, 2663/2, 2663/3, 2660, 2721/13 v katastrálním území Hulín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hulín č.p. 814, č.p. 1346 a č.p. 1193

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Sekce majetková ministerstva vnitra, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Město Hulín, IDDS: 2prbftx

sídlo: nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Hulín, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.