

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/022112/895/16/2020/Fiu/Po	Kroměříž, dne 13.03.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

Bc. Petr Bartoš
Seifertova 4276
767 01 Kroměříž

Ivona Bartošová
Seifertova 4276
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p ř e r u š u j e

řízení zahájené podáním žádosti dne 16.03.2020 o dodatečné povolení stavby:

"Zahradní chatka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2677/1 v katastrálním území Kroměříž, kterou podali

Bc. Petr Bartoš, nar. 06.03.1976, Seifertova 4276, 767 01 Kroměříž,
Ivona Bartošová, nar. 07.02.1979, Seifertova 4276, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebníci") do doby doplnění chybějících podkladů, nejpozději však do 31.12.2026.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Petr Bartoš, nar. 06.03.1976, Seifertova 4276, 767 01 Kroměříž
Ivona Bartošová, nar. 07.02.1979, Seifertova 4276, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 14.4.2020 vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Lhůta pro doplnění podkladů byly na základě žádosti stavebníků postupně dvakrát prodloužena až do 30.12.2021.

Po doplnění podkladů dne 5.8.2021 bylo zjištěno, že z předložených dokladů a podkladů vyplynuly nové skutečnosti a požadavky pro zjištění skutečného stavu věci, a proto byli stavebníci podruhé dne 1.10.2021 vyzváni k doplnění chybějících podkladů a řízení bylo přerušeno.

Stavebníci dne 20.12.2021 a 6.6.2022 doplnili část podkladů.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 129 odst.2, §109 a § 85 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, městu Kroměříž, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které prizval stavební úřad, jsou:

Bc. Petr Bartoš, Ivona Bartošová, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Povodí Moravy, s.p., a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 3186/2, 4896 a 2677/15 v katastrálním území Kroměříž.

Stavební úřad dne 17.8.2023 oznámil zahájení řízení a nařídil k projednání žádosti ústní jednání s ohledáním na místě na 12.9.2023, z něhož byl pořízen protokol. Při ústním jednání bylo zjištěno, že je třeba upravit podklady v souvislosti s požadavky správce dotčené sítě technické infrastruktury (elektrické sítě) a zajistit jeho souhlasné stanovisko.

Dne 24.6.2024 a následně 12.1.2026 stavebníci doplnili stanovisko E.ON Distribuce a.s. a revizi elektroinstalace. Nebyla však provedena žádná změna v projektové dokumentaci.

Dne 2.3.2026 stavebníci požádali o přerušení probíhajícího řízení z důvodu provedení změn v předložené projektové dokumentaci pro provedení změny stavby v návaznosti na úpravu venkovních konstrukcí správce elektrické sítě v těsné blízkosti stavby a zajištění souladu s ochranou této distribuční sítě. S ohledem na nutnost provedení nového projektu a přehodnocení účelu stavby stavebníci požádali o přerušení řízení alespoň na 6 měsíců.

Dne 12.3.2026 byla řízením nově pověřena oprávněná úřední osoba Bc. Gabriela Pospíšilová.

Po posouzení žádosti stavebníků o přerušení řízení stavební úřad shledal tuto žádost jako důvodnou. Po posouzení stávajících podkladů shromážděných v řízení bylo dále zjištěno, že stále nebyly předloženy všechny požadované podklady, z dosud předložených podkladů vyplynuly nové skutečnosti a požadavky pro zjištění skutečného stavu věci a stanoviska dotčených vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury v čase již ztratila platnost. Stavební úřad proto stavebníky po třetí vyzval k doplnění chybějících podkladů, současně vyhověl žádosti stavebníků a řízení přerušil.

Současně stavební úřad stavebníky upozorňuje, že stanovená lhůta pro doplnění chybějících podkladů je také **lhůta konečná** a dále nebude prodloužena, protože poskytl žadateli dostatečně dlouhou dobu pro doplnění podkladů (celkem 80 měsíců).

Vzhledem ke skutečnosti, že probíhající řízení o dodatečném povolení stavby je řízením s velkým počtem účastníků řízení (celkem 44), doručuje se korespondence prostřednictvím veřejné vyhlášky v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Bc. Gabriela Pospíšilová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto usnesení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 129 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

Bc. Petr Bartoš, Seifertova č.p. 4276/11, 767 01 Kroměříž 1

Ivona Bartošová, Seifertova č.p. 4276/11, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3186/2, 4896 a 2677/15 v katastrálním území Kroměříž

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1