

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/023340/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/033540/2026/0103/26
číslo záměru	Z/2026/30759
číslo řízení	R/2026/37665
datum	11.03.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: FTTH_Újezdsko_Kroměříž - Přípojka do 100 m - Újezdsko 39

žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ 04084063, *zástupce žadatele dle plné moci ze dne 15.03.2025:* NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, *zástupce žadatele dle zmocnění ze dne 12.06.2025:* TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, IČ 25533673, *zástupce žadatele dle zmocnění ze dne 01.07.2025:* Ing. Tomáš Vinkler, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.02.2026

záměr: pokládka nové HDPE trubky a instalace optického komunikačního kabelu.

katastrální území: Újezdsko

pozemek parc. č.: 59/2, 61, 469/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, IČ 25533673, *autorizace:* Roman Novotný – ČA – 1302234 – technologická zařízení staveb, *datum zpracování:* 06/2025, *zakázka číslo:* 11010-150276, *ID dokumentace:* SR00X01QWICL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „FTTH_Újezdsko_Kroměříž - Přípojka do 100 m - Újezdsko 39“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Pokládka nové HDPE trubky a instalace optického komunikačního kabelu.

Chráničky budou uloženy do výkopu dle projektové dokumentace. V případě protlaků budou montážní jámy mimo komunikaci a aktivní zónu komunikace. Stavba bude při střetu s vegetací probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061. Během stavby budou dodržována opatření pro ochranu stávajících dřevin podle standardu AOPK SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Stavba bude prováděna v zeleni podél nezpevněné komunikace od rodinného domu č. p. 34 ke stavbě č. e. 39. Průběh trasy chrániček je zřejmý ze situačních výkresů obsažených ve výkresové části PD – oddíl C. Trasa byla navržena tak, aby výkopy byly co nejkratší a byly vedeny mimo vzrostlé dřeviny (veřejnou zeleň) a pokud možno mimo zpevněné plochy. Přesná poloha trasy bude upřesněna až po vytyčení všech známých inženýrských sítí. Trasa je zakreslena v digitální katastrální mapě v měřítku 1:500 zakoupené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Stavbou budou dotčeny tyto inženýrské sítě (IS): sdělovací kabely metalické nebo jejich trubky, el. silové kabely NN, VN, vodovod a kanalizace vč. přípojek a plynovod. Obdržené podklady a průběhu stávajících inženýrských sítí jsou obsaženy v dokladové části PD – oddíl E. Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků stavebního řízení byly v PD zohledněny a zpracovány. Tyto je nutno dodržet i při realizaci stavby. Zhotovitel stavby je povinen dle stavebního zákona po celou dobu stavby vést stavební deník, do kterého je povinen, po dobu její realizace, zapisovat všechny údaje týkající se stavby. S dostatečným předstihem zhotovitel písemně oznámí termín zahájení zemních prací vlastníkům/správcům nemovitostí a vlastníkům/správcům/provozovatelům stávajících inženýrských sítí, od kterých si nechá provést jejich vytyčení. Před zahájením zemních výkopových prací v místních komunikacích (rozkopávka, protlak) v dostatečném časovém předstihu požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace za účelem provedení stavebních prací souvisejících s uložením chrániček do pozemku místní komunikace. Při jakékoli manipulaci nebo poškození stávajících inženýrských sítí a před záhozem, bude přizván odpovědný pracovník (zástupce) provozující společnosti ke kontrole neporušenosti zařízení a bude o tomto pořízen zápis do stavebního deníku. Nad vytyčenými inženýrskými sítěmi, resp. v jejich ochranném pásmu nesmí být uskládáván stavební materiál, zemina a prováděna činnost, která by k nim znesnadňovala přístup nebo ohrožovala jejich provoz a bezpečnost a spolehlivost. Při stavbě je třeba též mimo jiné dodržet podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům/správcům dotčených nemovitostí, uvedené v dokladové části. Veškeré stávající inženýrské sítě musí být před zahájením výkopových prací protokolárně vytyčeny. Výkopové práce v místech, kde se nachází inženýrské sítě, resp. v jejich ochranném pásmu je nutno provádět zásadně ručně bez použití mechanismů tak, aby nedošlo k jejich poškození. Práce v blízkosti inženýrských sítí, resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny dle podmínek daných jejich správci, uvedených v jejich vyjádřeních pro územní rozhodnutí. Tato vyjádření jsou nedílnou součástí této PD (dokladová část – oddíl E). Trasa chrániček je zakreslena v katastrální mapě v měřítku 1:500, kde jsou vyznačeny ochrany (chráničky) při křížení silnic a místních komunikací. Chráničky, resp. žlaby proti poškození je nutno navíc použít také při styku se stávajícími inženýrskými sítěmi. Ke vchodům a vjezdům jednotlivých objektů budou po dobu otevřeného

výkopu zřízeny přechodové lávky. Po dobu otevřené rýhy bude výkop označen zábranami. Zához kabelové rýhy bude prováděn po odsouhlasení pokládky provozovatelem. Zemina bude při záhozu kabelové rýhy ukládána ve vrstvách 20 cm a hutněna. Po realizaci bude provedena provizorní a následně i konečná úprava terénu, tak aby byly všechny nemovitosti uvedeny do původního stavu, v jakém se nacházely před započítáním stavby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Následně budou protokolárně předány jejich vlastníkům/správcům/nájemcům. Celá trasa chrániček bude geodeticky zaměřena (GEOZ) včetně vypracování seznamu S-JTSK souřadnic. Následně budou zpracovány geometrické plány (GP). Při realizaci stavby musí být trvale zachována bezpečná průjezdnost komunikací zejména pro vozidla integrovaného záchranného systému, musí být zajištěny bezpečné vjezdy a vchody do domů a objektů a musí být dodržena všechna bezpečnostní opatření při práci s ohledem na všechny ostatní uživatele komunikací a účastníky silničního provozu. Veškeré výkopy budou po celou dobu výstavby oboustranně zabezpečeny vhodnými zábranami a v noci za snížené viditelnosti bude zajištěno jejich osvětlení.

Doručené podklady:

Dne 16.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 04.03.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání plné moci od CETIN a.s., opravu v žádosti a autorizovanou projektovou dokumentaci. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazen.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Tomáš Vinkler, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351