

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/136348/2025/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/032756/2026/0623/25
číslo záměru	Z/2025/190841 nový záměr Z/2026/32476
číslo řízení	R/2025/196174 nové řízení R/2026/38383
datum	10.03.2026
počet stran	7

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje - vybudování garáží, parkovacích stání a skladu pneumatik na výjezdové základně Kroměříž

žadatel: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, p.o., Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín, IČ 62182137, *zástupce žadatele:* KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ 25507893, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jiří Tomis

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 14.10.2025

záměr: vybudování garáží, parkovacích stání a skladu pneumatik na výjezdové základně v Kroměříži.

vodohospodářské řešení:

- objekt je zásobován pitnou vodou přípojkou z vedlejšího objektu,
- splaškové vody ze stávajícího mycího boxu v budově záchranky budou odváděny olejovou kanalizací na odlučovač lehkých kapalin a po předčištění nejprve přečerpávány z důvodu nemožnosti gravitačního odvodnění automatickou čerpací stanicí a pak přes přípojku kanalizace napojeny spolu s vodami splaškovými do veřejné jednotné stoky v ulici Havlíčkova,
- dešťové vody z nové zelené střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací do navržené vsakovací soustavy. Dešťové vody z nového odvodňovacího žlabu, jednoho střešního svodu a stávajících střešních svodů ze západní fasády stávající záchranky se novou dešťovou kanalizací podchytí a přivedou spolu s vodami z nového odvodňovacího žlabu do vsakovací soustavy, která bude tvořena vsakovací studnou a vsakovací galerií.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 8113, st. 8114, parc. č. 640/45, 640/47

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ 25507893, *datum zpracování:* 09/2025, *ID dokumentace k záměru Z/2026/32476 verze č. 1:* SR00X01OJBOX

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje - vybudování garáží, parkovacích stání a skladu pneumatik na výjezdové základně Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán dle § 75 odst. 1 a § 76 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny /dále 'ZOPK'/ souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro realizaci předloženého stavebního záměru povoleno kácení dřevin:

Acer platanoides, javor mlč č. 1 – obvod kmene 163 cm,
Acer pseudoplatanus, javor klen č. 2 (4-kmen) – obv. kmenů 57-83 cm,
Tilia europea, lípa evropská č. 3 (6-kmen) – obv. kmenů 49-168 cm,
zapojený porost o ploše 352 m² v dřevinách javor, lípa, ořešák, svída, ptačí zob, bez černý aj. na ploše parc. č. 640/47 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha – zeleň),
Sophora japonica, jerlín japonský č. 6 – obv. kmene 104 cm,
Prunus sp., třešeň sp. č. 12 – obvod kmene 83 cm,
zapojený keřový porost o ploše 46 m² v dřevině tavolník sp. (živý plot) na ploše parc. č. 640/45 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha – jiná pl.), umístění dřevin viz PD - situace Inventarizace zeleně, kácení O2.

Podmínky:

Žadatel se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ukládá náhradní výsadba:

3 ks Tilia cordata Greenspire a **2 ks Prunus yedoensis** na plochu parc. č. 640/45 v k. ú. Kroměříž, umístění dřevin viz PD - situace Návrh úprav O4, a následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let.

Kácení dřevin je možné provést pro uvedený záměr a nejlépe v období mimo hnízdění ptactva.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po odstranění stavby a vybudování garáží, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

III.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.),
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vybudování garáží, parkovacích stání a skladu pneumatik na výjezdové základně v Kroměříži. Součástí objektu je vybudování nové dlážděné plochy mezi novým objektem garáží (SO 02) a stávající dlážděnou plochu v areálu. Nová dlážděná plocha sloužící pro vjezd do krytých garáží nebo pro parkování vozidel s kolmým stáním severně od objektu, případně východně od objektu pro tepelné čerpadlo a motorgenerátor. Pojížděné dlážděné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm, která se uloží do drti fr. 4- 8 tl. 40 mm na podkladních vrstvách z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl. 160 mm a štěrku drti tl. 200 mm. Konstrukce bude olemována zvýšeným betonovým obrubníkem 15/25 cm, která se osadí 10 cm nad úroveň dlažby. Odvodnění je zajištěno příčným 2% a podélným odspádováním do uliční vpustě nebo liniového odvodnění, které se zaústí do stávající nebo nově navrhované kanalizace. Liniové odvodnění i uliční vpust jsou navrženy pro třídu zatížení D400. Mezi betonovou obrubou kolem parkovacích stání a opěrnou stěnou se plocha zadláždí. Dlážděná plocha bude provedena ze zámkové dlažby tl. 60 mm, která se uloží do drti fr. 4-8 tl. 30 mm na podkladní vrstvě ze štěrku tl. 150 mm. Parkovací stání budou vyznačeny vodorovným dopravním značením V10b.

Členění na dílčí etapy výstavby

Vestavba je členěna na jednotlivé stavební objekty

SO 01 – Demolice garážových stání

Stávající objekt garáží se rozebere (SO 01) a před zahájením prací se provedou následující přípravné práce:

- rozebrání dlážděné plochy,
- rozebrání betonové plochy,
- rozebrání opěrné stěny,
- rozebrání betonové obruby,
- rozebrání části odvodňovacího žlabu,
- kácení stromů,
- sejmutí travnaté vrstvy.

SO 02 – Vybudování garáží, park. stání, skladu

Projekt řeší:

- hl. rozváděč objektu RMS3-GARÁŽ
- připojení el. vrat, vzduchotechniky, technologie, slaboproudých zař.,
- přípravu pro nabíjení elektroaut,
- hl. osvětlení a venkovní osvětlení na objektu a parkovacích místech,
- kabelové rozvody,
- odpojení objektu total stopem,
- ochranu objektu před účinky blesku a ostatními účinky atmosférické elektřiny.

SO 03 – Areálová kanalizace

Dešťové vody z nové – zelené střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací Kd2-PVC DN 150 SN4-37,5 m do navržené vsakovací soustavy.

Dešťové vody z nového odvodňovacího žlabu, 1 střešního svodu a stávajících střešních svodů ze západní fasády stávající záchranky, které odvádí stoka PD1- PVC DN 250 se novou dešťovou kanalizací Kd1-PVC DN 200 SN10-44,5 m podchytí a přivedou spolu s vodami z nového odvodňovacího žlabu do vsakovací soustavy:

a) Je navržena vsakovací studna DN 1000 hloubky 2,0 m pro vyrovnání přítoku do vsakovací drenážní soustavy.

b) Vsakovací galerie: Na upravený, vrstvy ornice tl. 250 mm zbavený a urovnaný terén bude nejprve položena vrstva tl. 150 mm z kameniva hrubého těženého, poté vrstva tl. 100 mm z kameniva jemného těženého, na kterou se uloží drenáž z děrovaného drenážního potrubí DN 100. Drenáž se obsype a zasype kamenivem na výšku 700 mm nad potrubí a následně se plocha překryje geotextilií. Zasype se původní vykopanou zeminou ve vrstvě 630 mm a na ni se rozprostře sejmutá ornice tloušťky 250 mm.

SO 04 - Zpevněné plochy

Součástí objektu je vybudování nové dlážděné plochy mezi novým objektem garáží (SO 02) a stávající dlážděnou plochu v areálu. Nová dlážděná plocha sloužící pro vjezd do krytých garáží nebo pro parkování vozidel s kolmým stáním severně od objektu, případně východně od objektu pro tepelné čerpadlo a motorgenerátor. Pojížděné dlážděné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm, která se uloží do drti fr. 4-8 tl. 40 mm na podkladních vrstvách z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl. 160 mm a štěrkodrti tl. 200 mm. Konstrukce bude olemována zvýšeným betonovým obrubníkem 15/25 cm, která se osadí 10 cm nad úroveň dlažby. Odvodnění je zajištěno příčným 2% a podélným odspádováním do uliční vpustě nebo liniového odvodnění, které se zaústí do stávající nebo nově navrhované kanalizace. Liniové odvodnění i uliční vpust jsou navrženy pro třídu zatížení D400. Mezi betonovou obrubou kolem parkovacích stání a opěrnou stěnou se plocha zadláždí. Dlážděná plocha bude provedena ze zámkové dlažby tl. 60 mm, která se uloží do drti fr. 4-8 tl. 30 mm na podkladní vrstvě ze štěrkortu tl. 150 mm. Parkovací stání budou vyznačeny vodorovným dopravním značením V10b. Při návrhu konstrukce zpevněných ploch byly použity TP 77 - Navrhování vozovek pozemních komunikací a TP 78 - Katalog vozovek pozemních komunikací a dodatek TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Konstrukce je navržena takovým způsobem, aby s požadovanou spolehlivostí (ve vztahu k pořizovacím nákladům a k nákladům na údržbu) odolala zatížením a jiným vlivům, které lze během provádění a užívání očekávat. Konstrukce parkoviště i vozovek je navržena na minimální požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti podložní zeminy (zemní pláně) $E_{def,2} = 45 \text{ Mpa}$. Jestliže nebude možné této hodnoty dosáhnout, bude nutné provést dodatečná opatření (výměna zeminy v podloží v tl. 400 mm).

Oplocení a opěrná stěna

V rámci objektu je řešena pouze část oplocení, které bude muset být osazeno na železobetonové opěrné zdi vybudovanou kolem SO 02 a a parkovacích stání. Zbylá část areálu je již oplocena. Vzhledem k výškovému rozdílu upraveného terénu parkoviště a okolního původního terénu v areálu záchranky je nutné podchytit tento výškový rozdíl pomocí železobetonové opěrné stěny tl. 250 mm a výšky max. 2.00 m nad terénem. Stěna bude mít tvar obráceného L a bude provedena z betonu C30/37.

Oplocení areálu čistírny se skládá z drátěného pletiva $v = 2.00 \text{ m}$ a ocelových sloupků osazených na železobetonové zdi. Vzpěrky se osadí v rozích oplocení nebo ve výškových lomech. Po dokončení stavebních prací se provede ohumusování v tl. 150 mm a zatravnění.

SO 05 – Přeložka nn

– demontáž stávajícího společného fakturačního měření RE-S objektu záchranky,
– přeložku distribučního vedení NN a venkovního pilíře do nové pozice vedle stávající vozové brány RE-N.

SO 06 – Motorgenerátor

Stávající motorgenerátor 40kVA bude po osazení nového motorgenerátoru odpojený a zdemontovaný. Investor jej využije na jiném objektu. Nový motorgenerátor 90kVA bude osazen ve venkovním prostoru na zpevněné ploše. Bude v zakapotovaném venkovním provedení. Náhradní palivo bude skladováno v 25l kanystrech ve skladu v objektu. Dolévání nafty bude ručně.

SO 07 – Přípojka nn

Nový elektroměrový rozváděč RE-N pro objekt záchranky bude osazen dle aktuálních připojovacích podmínek na veřejném místě ve vjezdu vedle stávající brány. Z něj povedou nové kabely CYKY 4x35 a HDO CYKY 5Cx1,5 v zemi ke stávajícím kabelům, na které budou naspojovány, viz přehledové schéma napájení a situace. Ve stávajícím hl. rozváděči RH se provedou úpravy, aby bylo možno celý objekt záchranky vč. nových garáží zálohovat jako celek novým motorgenerátorem. Z rozváděče RH bude napojen nový objekt garáží kabelem CYKY 5Cx16 v souběhu s ostatními sítěmi.

Součástí nového řešení je přeložka NN-EGD

Stávající objekt garáží nemocnice na parc. č. 6656 se v budoucnu bude bourat v rámci jiné akce. Stávající fakturační měření v RE-S se již nyní v rámci tohoto projektu „přesune“ do nové pozice vedle stávající brány. Hodnota fakturačního měření zůstane 63A. Investor podá žádost o nové odběrné místo na distribuci, na jejímž základě bude provedena přeložka NN. Přeložka distribučního vedení NN do nové pozice elektroměrového rozváděče RE-N bude upřesněna distribucí. Nový elektroměrový rozváděč RE-N pro objekt záchranky bude osazen dle aktuálních připojovacích podmínek na veřejném místě ve vjezdu. Celá trasa bude ve výkopu/protlaku a v chráničkách. Při překopu vozovky budou výkopy překryty pojezdovým plechem. Předpokládaná délka trasy přeložky je 27 m.

Podrobný popis viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 14.10.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel pod čísle záměru Z/2025/190841 a číslem řízení R/2025/196174 žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.12.2025 a 06.01.2026 byl záměr doplněn o opravu podkladů pro orgán ochrany přírody a krajiny a odpadové hospodářství. Dne 17.02.2026 bylo dodáno doplnění pod novým číslem záměru Z/2026/32476 a číslem řízení R/2026/38383 jako verze č. 1 a to o kompletní dodání požadavků z výzvy. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr „Vybudování garáží, parkovacích stání a skladu pneumatik na výjezdové základně ZZS Kroměříž“ v souvislosti s navrženým kácením celkem 5 ks stromů a 398 m² zapojeného porostu náletu a keřů, které se nacházejí na plochách záměru. Přímá kolize stromů a zapojených porostů s navrženou stavbou je z předložené dokumentace zřejmá. Technické řešení, které by umožnilo zachování dřevin na stanovišti, zde neexistuje. Estetická hodnota dřevin není významně snížena. Projekt obsahuje návrh nové výsadby celkem pěti kusů stromů v družích,

kteřé jsou stanovištně vhodné. Výsadba těchto stromů je uložena jako náhradní výsadba za skácené dřeviny, včetně nutné následné péče. Realizaci kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičího ptactva doporučil směřovat na období mimo hnízdění, (kteřé je u nás obvykle od 1. března do 1. srpna).

Příslušný orgán vyhodnotil aktuální funkční a estetickou hodnotu předmětných stromů i význam předloženého záměru pro danou lokalitu a souhlasí s povolením kácení za uvedených podmínek. Toto stanovisko je vydáno namísto správního úkonu povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro záměr povolovaný podle NSZ.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a realizaci stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, samostatné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Dotčené pozemky parc. č. st. 8113, 8114, parc. č. 640/45, 640/47 k. ú. Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně:

- dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž;
- dle usnesení č. j. MeUKM/139132/2025, datce 22.10.2025, o vyloučení orgánu SPP ze společného řízení dle §140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ 25507893, IDDS scpfd39

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351