

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/159314/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/032724/2026/0734/25
číslo záměru	Z/2025/227501
číslo řízení	R/2025/234396
datum	10.03.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce vodovodu pravé části areálu Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

žadatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, **zástupce žadatele:** Ing. Eduard Šober, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ 12303518

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.12.2025

záměr: nový venkovní vodovod v pravé části areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži, který bude napojen na již zrekonstruovaný venkovní vodovod v roce 2024.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 601/156, 601/157, 601/160, 601/162, 601/164, 601/166, 601/167, 601/168, 601/171, 601/174, 601/175, 601/176, 601/177, 601/179, 601/180, 601/185, 601/195, 601/206, 601/208, 601/209

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Eduard Šober, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ 12303518, *Číslo autorizace:* 1300216, *Název oboru:* IE01 – technika prostředí staveb, *Specializace:* technická zařízení, *datum zpracování:* 11/2025, *číslo zakázky:* 10/2025/035, *ID dokumentace verze č. 3:* SR00X01GQ2T8

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce vodovodu pravé části areálu Psychiatrická nemocnice v Kroměříži**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán dle § 75 odst. 1 a § 76 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále 'ZOPK') souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro realizaci předloženého stavebního záměru povoleno kácení dřevin:

smrk ztepilý – strom ve skupině č. 767, obvod kmene 110 cm na ploše parc. č. 601/175 v k. ú. Kroměříž,

borovice lesní – strom č. 904, obvod kmene 160 cm na ploše parc. č. 601/171 v k. ú. Kroměříž, umístění dřevin viz PD - situace C-04 jako S1 a S2.

Podmínky:

Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ukládá náhradní výsadba:

3 ks javor mlč 'Globosum' na plochu parc. č. 601/171 v k. ú. Kroměříž, umístění dřevin viz PD - situace C-04 jako S3, S4 a S5 a následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let. Kácení dřevin je možné provést pro uvedený záměr a nejlépe v období mimo hnízdění ptactva.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních činností, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

III.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nový venkovní vodovod v pravé části areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži, který bude napojen na již zrekonstruovaný venkovní vodovod v roce 2024.

Jedná se o další etapu výměny areálového rozvodu vody v pravé části areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži. Stávající vodovod v areálu PNKM je napojen, dvěma přípojkami DN100 mm, na vodovodní řad VaK a.s. Kroměříž, jedná se přípojku z ulice Havlíčkova a přípojku napojenou na lokalitu Štěchovice. Původní areálový rozvod vody byl z litinových trub, vybudovaný v roce 1965, stav areálového rozvodu vody byl již za hranicí životnosti. V na podzim roku 2024 byla započata první etapa rekonstrukce areálového rozvodu vody. Byly provedeny dvě nové páteřové trasy. První páteřní trasa vodovodu byla provedena ve směru sever-jih a propojuje obě stávající

přípojky vody. Druhá páteřní trasa vodovodu byla vedena ve směru východ-západ a napojena na nový páteřní rozvod sever-jih v prostoru před kotelnou (budova 30). Nový páteřový rozvod byl současně propojen odbočkami s trasovými uzávěry se zbylým litinovým rozvodem vody, který bude rekonstruován v této etapě.

Nový areálový vodovod v pravé části bude realizován řízeným protlakem z vodovodního plastového dvouvrstvého potrubí s ochrannou vrstvou PE-100 RC2, potrubní řada SDR11 v dimenzi D110 a D 90. Nové přípojky pro jednotlivé budovy budou provedeny navrtávkou a budou osazeny šoupátky se zemní teleskopickou soupravou v dimenzi dle potrubí nových přípojek. Přípojky budou v délce do 10 metrů položeny do výkopu a zasypány, delší přípojky budou prováděny rovněž protlakem. Na novém vodovodu, budou v určených místech provedeny odbočky pro napojení nových podzemních i nadzemních hydrantů DN80, hydranty budou opatřeny šoupátky DN80 se zemní soupravou.

Doručené podklady:

Dne 05.12.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 17.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o opravu podkladů k orgánu ochrany přírody a krajiny a odpadovému hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr „Rekonstrukce vodovodu pravá strana areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži“ v souvislosti s navrženým kácením smrku ztepilého a borovice lesní, které se nacházejí na plochách záměru. Přímá kolize stromů s navrženou stavbou je z předložené dokumentace zřejmá. Technické řešení, které by umožnilo zachování dřevin na stanovišti, zde neexistuje, jelikož v místech nelze provést bezvýkopovou technologii, ani rozvod vést jinudy. Estetická hodnota dřevin není významně snížena. Projekt obsahuje návrh nové výsadby - tří kusů stromů v družích, které jsou stanovištně vhodné. Výsadba těchto stromů je uložena jako náhradní výsadba za skácené dřeviny, včetně nutné následné péče. Realizaci kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičského ptactva doporučil směřovat na období mimo hnízdění, (které je u nás obvykle od 1. března do 1. srpna).

Příslušný orgán vyhodnotil aktuální funkční a estetickou hodnotu předmětných stromů i význam předloženého záměru pro danou lokalitu a souhlasí s povolením kácení za výše uvedených podmínek.

Toto stanovisko je vydáno namísto správního úkonu povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro záměr povolovaný podle NSZ.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními činnostmi, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemky dotčené stavbou "Rekonstrukce vodovodu pravá strana areálu Psychiatrická nemocnice v Kroměříži" jsou kulturní památkou "psychiatrická léčebna", proto se na něj vztahují v plné míře podmínky památkové péče. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/160440/2025 ze dne 10.12.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu

s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. arch. Martina Radochová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Eduard Šober, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ 12303518, IDDS g3z7wd5

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351