

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/021972/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/032439/2026/0101/26
číslo záměru	Z/2024/71681
datum	10.03.2026
počet stran	6

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce propustku přes Troubku v Zářičí

žadatel: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, *zástupce žadatele:* Designtec s.r.o., Náklo 66, 783 32 Náklo, IČ 28572327

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.02.2026

záměr: rekonstrukce přesýpaného propustku (sanace založení, spodní stavby a nosné konstrukce, mostního svršku, mostního vybavení; prodloužení propustku na vtoku a výtoku), úpravy komunikace v předpolích, provedení opevnění koryta, terénních úprav.

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀.

katastrální území: Zářičí a Chropyně

pozemek parc. č.: 306, 307, 546/1, 352/1 v katastrálním území Zářičí a parc. č. 1963/1, 1973/1, 1974/1, 1974/5 v katastrálním území Chropyně

projektová dokumentace: *zpracovatel* PD: Designtec s.r.o., Náklo 66, 783 32 Náklo, IČ 28572327, *autorizace:* Ing. Radek Šiška, ČKAIT 1201521, *datum zpracování:* 01/2026, číslo zakázky: P23-23, *ID dokumentace verze č. 4:* SR00X01LPOXE

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 8 odst. 3 ZJES toto

**ZMĚNOVÉ SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO, KTERÉ
NAHRAZUJE VYDANÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO ZE DNE 12.03.2025
POD ČÍSLEM ZÁMĚRU Z/2024/71681 A ČÍSLEM ŘÍZENÍ R/2024/59245:**

I.

Záměr „**Rekonstrukce propustku přes Troubku v Zářičí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek: Příslušný orgán **souhlasí** s tím,

aby žadateli byl ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. zn. (dále jen „ZOPK“), udělen **souhlas se zásahem do významného krajinného prvku** - DVT Troubka (IDVT 10207701) na ploše parc. č. 352/1 v k. ú. Zářící a 1973/1 v k. ú. Chropyně za těchto podmínek:

1. Během realizace záměru nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámec nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru.
2. Během realizace záměru nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
3. Během realizace záměru bude dodržen aktuální standard AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 15 m²** zapojeného keřového porostu na ploše parc. č. 352/1 v k. ú. Zářící a 1973/1 v k. ú. Chropyně za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení je možné provést v době vegetačního klidu.

III.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1. Po provedení změny dokončené stavby stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

IV.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.)
- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.),
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 8 odst. 3 ZJES vydává toto změnové jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce přesýpaného propustku (sanace založení, spodní stavby a nosné konstrukce, mostního svršku, mostního vybavení, prodloužení propustku na vtoku a výtoku), úpravy komunikace v předpolích, provedení opevnění koryta, terénních úprav.

Podrobný popis viz projektová dokumentace.

Důvod změny JES:

Rozsah aktualizace projektové dokumentace:

- katastrální mapa (vznik nové parcely č. 1974/5 oddělením z parcely č. 1974/1, úprava hranic parcel dle aktuálního stavu),
- doplnění nakládání se sedimenty,
- upraven tvar opevnění koryta vodoteče na výtoku.

Vydané závazné stanovisko:

Dne 12.03.2025 vydal Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES pod číslem záměru Z/2024/71681 a číslem řízení R/2024/59245.

Doručené podklady:

Dne 16.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto změnového JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

ad. I.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas se zásahem do významného krajinného prvku drobného vodního toku Troubka. Propustek je součástí veřejné dopravní infrastruktury a převádí místní komunikaci přes Troubku v intravilánu obce Záříč. Stavební objekt řeší rekonstrukci přesýpaného propustku (sanace založení, spodní stavby a nosné konstrukce, mostního svršku, mostního vybavení; prodloužení propustku na vtoku a výtoku, opevnění koryta, terénní úpravy). Dno a svahy koryta před, za a v otvoru propustku jsou zpevněny dlažbou z lomového kamene tl. 0,20 m do betonu C 20/25 min. 0,15 m. Opevnění je provedeno na vtoku a výtoku v délce 3,0 m. Sklon břehů koryta je 1:2. Plynulé navázání dlažby z lomového kamene na stávající koryto na vtoku se provede rovinou z lomového kamene. Rekonstrukcí přesýpaného propustku se nemění průtočný profil. Na březích ani v korytě vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Rekonstrukcí propustku dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci. Vodní toky jsou jako VKP ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK chápány nikoli jen jako vodní proud, ale jako komplexní prvek zahrnující koryto vodního toku a včetně břehů a břehového porostu. Příslušný orgán je toho názoru,

že předloženým záměrem nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku, jelikož navržený zásah je pouze lokálního charakteru, a proto s jeho realizací souhlasí. Pro minimalizaci negativního vlivu na vodní tok stanovuje příslušný orgán podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit (viz podm. 1-2).

ad. II.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s odstraněním 15 m² zapojeného keřového porostu, který je v přímé kolizi s realizací navrženého záměru. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na mimo-vegetační období (viz podm. 2), což je v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, za obvyklého průběhu od 1. listopadu do 31. března. Orgán ochrany přírody zvážil ochranný a ekonomický význam navrženého záměru pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody pro realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀ a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) a e) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné Povodí Moravy s.p. Brno značky PM-52270/2024/5203/Kuč dne 02.12.2024 - příslušného správce vodního toku.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek (podmínky) lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost změnového JES je platné 5 let ode dne jeho změny s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že pozemky na dočasný zábor (parc. č. 307, k. ú. Záříčí a parc. č. 1974/1 v k. ú. Chropyně) budou uvedeny do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Délka použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (včetně zpětné rekultivace) nepřesáhne 1 rok.

Pozemky určené k trvalému záboru parc. č. 307 v k. ú. Záříčí - 11 m² a parc. č. 1974/5 v k. ú. Chropyně - 6 m² nepřesahují plochu 25 m² a tudíž dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem.

Při výkopu bude skrývka ornice odděleně uložena od ostatní výkopové zeminy. Při záhozu se nejprve uloží ostatní výkopová zemina, poté se uloží skrývka orniční vrstvy půdy.

Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění v případě výkopových prací:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Designtec s.r.o., Náκλο 66, 783 32 Náκλο, IČ 28572327, IDDS w9wyqgu

Na vědomí:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmariid

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351