

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/162154/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/032185/2026/0758/25
číslo záměru	Z/2024/98309
datum	09.03.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Základnová stanice RDTF sítě CETIN a.s – „43246_KMSKB“

žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha, IČ 04084063, *zástupce žadatele:* Moll RTS s.r.o., U Studia 2253, 700 30 Ostrava, IČ 26259699, *o závazné stanovisko požádal:* Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *vyřizuje:* Ing. Zdeněk Bachňák

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.12.2025

záměr: výstavba základnové stanice, kterou tvoří příhradový stožár výšky 30 m, na kterém bude umístěn anténní systém, ocelový rám u paty stožáru, na kterém bude umístěna technologie, oplocení o rozměru 8 x 8 m a zemní přípojka NN včetně optiky.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1350-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1151980,55, Y 5374650,94 a X 1163307,35, Y 543759,55. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1140 Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava. Stavba se nachází v oblasti ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně vodního zdroje Hulín.

vodohospodářské řešení: zemní kabelová přípojka včetně optiky bude pomocí řízeného protlaku křížit DVT Stonač IDVT 10194924. V souběhu s DVT Stonač bude vedeno nové kabelové vedení NN včetně 2x HDPE optochráničky a bude zde vybudována nová zpevněná prашná cesta.

katastrální území: Bílany a Skaštice

pozemek parc. č.: 1187, 1383, 1384, 1385 v katastrálním území Bílany a parc. č. 2, 415/1, 416/1, 1288, 1451, 1480, 1483 v katastrálním území Skaštice

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Moll RTS s.r.o., U Studia 2253, 700 30 Ostrava, IČ 26259699, *hlavní projektant:* Moll RTS s.r.o., U Studia 2253, 700 30 Ostrava, IČ 26259699, *datum zpracování:* 10/2025, *číslo zakázky:* 213079, *ID dokumentace verze č. 7:* SR00X01P6JWH

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Základnová stanice RDTF sítě CETIN a.s – „43246_KMSKB“**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný orgán dle zákona č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) dle § 14 odst. 2 souhlasí za této podmínky:

1. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2, lesní zákon)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba nového oploceného areálu ZS na pozemku parc. č. 1187, k. ú. Bílany.

Součástí oploceného areálu stanice o rozměrech 8x8 m bude ocelový příhradový stožár pro nesení přenosových zařízení operátora sítě mobilních telefonů o výšce 30 m (32,23 m včetně konstrukcí s panelovými anténami a jímacími tyčemi) a outdoor technologie osazená na ocelovém rámu se stříškou proti padání ledu. Součástí ZS bude nová podzemní přípojka NN se souběhem 2 ks HDPE trubek pro optiku ve společném výkopu a nová štěrková přístupová komunikace š. 3 m s přilehlým pásem u oplocení ZS š. 2 m. Dále dojde k vybudování zpevněné štěrkové prašné cesty na pozemcích parc. č. 1480, k. ú. Skaštice a 1384, 1385, k. ú. Bílany, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Podrobný popis viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 12.12.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 19.01.2026 byl záměr doplněn o žádost o souhlas dle § 17 vodního zákona a 25.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 7 a to o dodání kompletních podkladů pro vodoprávní úřad a orgán ochrany ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF:

Orgán ochrany ZPF ruší původní souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF č. j. 201/1/s – 65/2024/BaJ vydaný v rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. j. MeUKM/055134/2024/0325/24 vydaného ze dne 05.06.2024.

Nově vydáváme toto vyjádření:

V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bod 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu základnové stanice sítí elektronických komunikací, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu než 100 m².

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Skrývka ornice bude odděleně uložena od ostatní výkopové zeminy. Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zákon o lesích:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o lesích k povolením záměru "Základnová stanice RDTF sítě - „43246_KMSKB". Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Plánovaná stavba (část zemní el. přípojky a část nové zpevněné šterkové prašné cesty) se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku (parc. č. 1077) v k. ú. Skaštice, nachází se v tzv. ochranném pásmu lesa. Zemní elektrická přípojka NN a 2 ks HDPE trubek budou umístěny ve vzdálenosti 13,1 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1077, k. ú. Skaštice. OSSL posoudil dokumentaci a dospěl k závěru, že provedením záměru vybudování zemní el. přípojky a nové zpevněné šterkové prašné cesty nedojde k ohrožení lesa. V rámci stavby nebudou využívány pozemky určené k plnění funkcí lesa a investor si je plně vědom rizik hrožících z titulu umístění stavby v ochranném pásmu lesa. Z dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru pravděpodobně nedojde k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích, ani k jejich znepřístupnění nebo ztížení jejich obhospodařování. Na lesní pozemek nebude ukládán žádný odpad ani materiál. Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a relevantní důvody pro udělení stanoviska. Pro zmírnění vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa stanovil podmínku výše uvedenou.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Stanovená podmínka č. 1 vychází z lesního zákona § 20 zákaz některých činností v lese.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 13.08.2024, zn. PM-33822/2024/5203/Kuč a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 20.02.2026 č. j. VaKKM/BU/26/0180.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1,
767 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Bachňák

Na vědomí:

Obec Skaštice, Skaštice 13, 767 01 Kroměříž, IČ 00488909, IDDS qtibsep

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351