

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/064114/1656/142/2024/Kub	Kroměříž, dne 04.03.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kubáčková Hana	
Telefon:	573321113	
E-mail:	hana.kubackova@mestokm.cz	

Ing. David Zapletal
Jabloňová 4243
767 01 Kroměříž

Ing. Zdeněk Čevela
Cvrčovská 435
768 02 Zdounky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. David Zapletal, nar. 14.01.1985, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž a Ing. Zdeněk Čevela, nar. 03.05.1970, Cvrčovská 435, 768 02 Zdounky, kterého zastupuje Ing. David Zapletal, nar. 14.01.1985, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**" Novostavba rodinných domů, obec Lubná u Kroměříže" - SO-01 Rodinný dům
Lubná**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2864, 2865, 3709 v katastrálním území Lubná u Kroměříže. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO-01 Rodinný dům
 - SO 01.1 Přípojka nn
 - SO 01.2 Přípojka vody
 - SO 01.3 Kanalizace splašková, domovní ČOV
 - SO-01.4 Přípojka splaškové kanalizace
 - SO-01.5 Kanalizace dešťová
 - SO-01.6 Přípojka dešťové kanalizace
 - SO-01.7 Zpevněné plochy
 - SO-01.8 Oplocení
 - SO-01.9 Terénní a sadové úpravy
- IO-01 Komunikace
 - IO-02 Vodovodní řad
 - IO-03 Kanalizace splašková
 - IO-04 Kanalizace dešťová komunikace
 - IO-05 Sdělovací vedení
 - IO-06 Veřejné osvětlení

Jedná se o soubor staveb, kdy hlavní stavbou je stavba rodinného domu s krytým stáním SO-01 celkové zastavěné plochy 219,7m² a obestavěného prostoru 880 m³ a výše stavby v hřebeni 6,2 m, je navržena na

pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže. Stavba je navržena ve vzdálenosti 4,74 m od hranice pozemku č. 2865, a 8,1m od hranice pozemku č. 2867, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Přípojka elektřiny na hladině NN SO 01.1, část veřejný distribuční rozvod, je navržena kabelem CYKY délky 170 m, navrženým na pozemku č. 3709, 2865 a 2864, a část soukromá kabelem CYKY délky 22,5 m, navrženým na pozemku č. 2864, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Přípojka vody SO-01.2 PE DN 32, 32 x 4,4 mm, délky 8 m, je navržena a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Kanalizace splašková SO-01.3, vnitřní rozvod stavby z trub PVC DN 150, délky 2 m, a domovní čistírna odpadních vod typ AS IDEAL PZV 5EO, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Přípojka splaškové kanalizace SO-01.4 z trub PVC DN 150, délky 4 m, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Kanalizace dešťová SO-01.5 z trub PVC DN 125, délky 67,4 m, ústící do retenčního a vsakovacího objektu, je navržena na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Přípojka dešťové kanalizace SO-01.6 z trub PVC DN 125, délky 5 m, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 4,0 m od budoucí hranice stavebního pozemku, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Zpevněné plochy SO-01.7 navrhované zastavěné plochy 70,88 m², jsou navrženy na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Oplocení SO-01.8 délky 107,6 m a maximální výšky 3 m včetně podezdívky, je navrženo na pozemku č. 2864, a podél hranice s pozemky č. 2865 a 2866, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Terénní a sadové úpravy SO-01.9 jsou navrženy na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Komunikace IO-01, větev A délky 119,29 a šíře 3,5 m, včetně výhybny a obrátiště, je navržena na pozemku č. 3709. Větev B, navazující na větev A, délky 61,65 m a šíře 3,5 m, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Vodovodní řad IO-02, větev V1 délky 116 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 110x10, je navržena na pozemku č. 3709. Větev V1-1 délky 56 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 63x5,8, která navazuje na větev V1, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Kanalizace splašková IO-03, větev S1 délky 119,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 3709. Větev S1-1 délky 61 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Kanalizace dešťová IO-04, větev D1 délky 119,5 m, z trub PVC DN350 SN12, je navržena na pozemku č. 3709. Větev D1-1 délky 59,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Sdělovací vedení IO-05, délky 170 m ze svazku optotrub HDPE Silicore 40/33, elektrického kabelu CYKY 3x2,5 a mikrotrubiček, je navrženo na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Veřejné osvětlení IO-06, délky 170 m z kabelu CYKY 4x16, včetně 6-ti svítidel, je navrženo na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Kubáčková Hana
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. David Zapletal, Jabloňová č.p. 4243/3, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Ing. Zdeněk Čevela, Cvrčovská 435, 768 02 Zdounky

Obec Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (veřejná vyhláška):

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 213/5, parc. č. 71, 72/1, 72/4, 746/8, 746/24, 746/53, 969/3, 971/2, 2863, 2866, 2867, 2872, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 3723, 3724 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 173

Dotčené orgány:

Obecní úřad Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9a, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2