

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/009843/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/030027/2026/0031/26
číslo záměru	Z/2026/10650
číslo řízení	R/2026/14465
datum	05.03.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice RD, Masarykova 431, Koryčany

žadatel: Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, *zástupce žadatele:* Ing. Tomáš Janča, Tyršova 451, 687 08 Buchlovice, IČ 09303715

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 19.01.2026

záměr: odstranění rodinného domu.

katastrální území: Koryčany

pozemek parc. č.: 1017/1, 1017/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Tomáš Janča, *hlavní projektant:* Ing. Oldřich Krystýnek, ČKAIT: 1300824, *datum zpracování:* 01/2026, *číslo zakázky:* 1134, *ID dokumentace:* SR00X01OSCY3

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Demolice RD, Masarykova 431, Koryčany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení demolice stávajícího objektu, který je ve špatném stavebnětechnickém stavu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě výskytu nebezpečných odpadů při demolici starých budov, nutno s nimi nakládat dle zvláštních předpisů a podmínek, předány specializované firmě k jejich likvidaci.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu.

SO 01 – Rodinný dům

Jedná se o přízemní rodinný dům, který byl postaven ve 20. letech minulého století jako poslední objekt v řadové zástavbě. Objekt je zastřešen sedlovou a pultovou střechou. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, přičemž v současnosti je užívána pouze jedna bytová jednotka. Dům byl v průběhu času dodatečně přestavován. Objekt je zděný z nepálených a pálených cihel, se stropní konstrukcí tvořenou dřevěným trámovým stropem, a je založen na základových pasech z keramických pálených cihel. Krov je dřevěný a střešní krytinu tvoří pálená taška. Na jihozápadní straně k objektu přiléhá objekt č. p. 445, v tomto místě objekt nemá vlastní štítovou stěnu. Před zahájením demoličních prací bude objekt vyklizen a nebude užíván k bydlení ani jiným účelům. Demolice bude zahájena až po uvolnění objektu a jeho předání zhotoviteli. Doplnkové stavby (kurník a oplocený výběh) byly již odstraněny. V případě zjištěných odlišností bude kontaktován projektant.

Zpevněné plochy

V rámci dokončovacích prací bude po zplanýrování pozemku proveden nový okapový chodník o šířce 1,5 m podél sousedního objektu č. p. 445. Okapový chodník bude proveden se sklonem minimálně 3 % směrem od objektu. Povrch chodníku je navržen ze zámkové betonové dlažby tloušťky 60 mm, uložené do šterkového lože. Okraje zpevněné plochy budou vymezeny zahradním obrubníkem o minimální tloušťce 50 mm. Po odstranění stavby bude na hranici parcely ve styku s chodníkem osazena ukončující obruba. V případě narušení stávajícího chodníku bude provedena jeho lokální oprava. Prostor mezi nově osazenou obrubou a podhrabovými deskami oplocení bude z důvodu zajištění bezúdržbového provozu vysypán praným kamenivem.

Oplocení

V rámci dokončovacích prací bude pozemek oplocen. Navrženo je nové drátěné oplocení z poplastovaného pletiva o výšce 1 800 mm, osazené na ocelových sloupcích. Součástí oplocení budou podhrabové desky po celé délce oplocení.

Vodovodní přípojka

Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od vodovodní sítě. Vodoměr bude odstraněn. Netyková vodoměrná šachta bude zabezpečena proti poškození. Zrušení odběrného místa není předmětem projektové dokumentace.

Přípojka NN

Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě. Bez uvolnění objektu od distribučního vedení ve správě EGD (demontáž připojení – sespojování kabelu NN v zemi) a demontáže elektroměru (spojeného s ukončením odběrného místa) není možno provést demolici. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Plynovodní přípojka

Plynoměr bude demontován. Přípojka zakončená HUP bude zaslepena a řádně zabezpečena proti poškození. Zděné konstrukce v těsné blízkosti HUP budou ručně rozebrány. V rámci dokončovacích prací dojde k osazení nového plynoměrového rozvaděče na původním místě

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka bude v dostatečné míře odkryta a zaslepena a zároveň zabezpečena proti poškození. Ve dvorní části objektu se předpokládá nezaměřená trasa domovního rozvodu kanalizace. Doporučuje se ověřit skutečnou trasu kamerovou kontrolou nebo sondou před zahájením bouracích prací.

Sdělovací vedení

Nadzemní vedení bude před zahájením demolice odpojeno.

Doručené podklady:

Dne 19.01.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.02.2026 a 19.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o opravu podkladů k odpadovému hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci již žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Tomáš Janča, Tyršova 451, 687 08 Buchlovice, IČ 09303715, IDDS 7xaunva

Na vědomí:

Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, ISDS 3p3bdj7

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351