

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/056684/951/199/2025/Bach
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Bachňák
Telefon: 573321114
E-mail: zdenek.bachnak@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/45405
Řízení: R/2026/18637

Kroměříž, dne 02.03.2026

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.04.2025 podala

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje **MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest 79, 768 23 Břest**, zastoupena Radimem Horákem, zaměstnancem společnosti, (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Chropyně, Hanácké nám.-kabel NN, Město 1030091996“
Chropyně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1146/13, 1193/4, 1193/43, 1193/54, 1193/55, 2433/1, 2433/2, 2433/3 v katastrálním území Chropyně. Všechny níže uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrální území, se nachází v katastrálním území Chropyně, obec Chropyně.

Druh a účel stavby:

- jedná se o úpravu a rozšíření veřejné technické infrastruktury - distribuční soustavy elektrické energie v zastavěném území o celkové délce trasy 174 m pro připojení nového odběrného místa, tj. nové sportovní haly na pozemku parc. č. 1146/3 nacházejícího u Hanáckého náměstí v Chropyni. Nové kabelové vedení NN bude uloženo s minimálním krytím 0,7 m a před trafostanicí pod komunikací na pozemku parc. č. 1193/55 s min. krytím 1,0 m.

Ze stávající trafostanice 410339 U Sokolovny bude vyvedeno nové kabelové vedení NAYY 4x240 mm² (v souběhu se stávajícím kabelem NN) vedené protlakem pod místní komunikací, přes dlážděné Hanácké náměstí, dále v travnatém pásu, a ukončeno bude v nové pojistkové rozpojovací skříni SR532 R429273. Tato skříň bude umístěna do stejného místa jako stávající skříň SR302 R429273, která bude demontována. Stávající vedení a uzemnění ze skříně bude přepojeno. Nové vedení bude smyčkovat novou pojistkovou skříň SR532 R778785 umístěnou v p.č. 1146/13.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky, tj. parc. č. 1146/13, 1193/4, 1193/43, 1193/54, 1193/55, 2433/1, 2433/2, 2433/3 a dále sousedními pozemky a stavbami vymezenými v tomto rozhodnutí, vše v k.ú. Chropyně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1146/13, 1193/4, 1193/43, 1193/54, 1193/55, 2433/1, 2433/2, 2433/3 v katastrálním území Chropyně podle dokumentace, kterou autorizoval Václav Hladil, ČKAIT - 1302143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrálním situačním výkrese (výkres č. C.2), který je součástí dokumentace záměru.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden jednoduchý záznam o stavbě, popř. stavební deník, s předepsanými údaji.
12. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
14. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
16. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.
17. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003274846 ze dne 31.03.2025:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

 - STL PE 63 plynovod
 - STL OC DN 40 přípojka (stávající)
 - STL PE 32 přípojka (plánovaná).

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. A1 a A2. Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případným tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 69824/25 ze dne 11.03.2025:
- Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK,
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E14146/25 ze dne 20.03.2025:
- V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu: optické trasy.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích, podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 330/2025 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 14.03.2025:

V místě stavby se nachází vodovodní řad Lt DN80, který je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jeho vytyčení. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. V případě, že nebude možné trasu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s..

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba, zařízení (skříně, pilíř apod.).

Při stavbě požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí vodovodu dle ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu a uvede údaje, popř. doloží doklady, dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 24.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a staveb

- Plná moc pro zástupce stavebníka.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Chropyně), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (EG.D, s.r.o., Město Chropyně), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, s.r.o., Telco Infrastructure, s.r.o.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 1193/29 v k.ú. Chropyně a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a taktéž jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. A proto jako účastníky řízení přizval stavební úřad tyto osoby:

EG.D, s.r.o., Město Chropyně, Telco Infrastructure, s.r.o., Technosoft spol. s r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s..

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a)

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem Města Chropyně včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6 s posledním nabytím účinnosti dne 13.04.2023 - stavba se nachází v zastavěném území obce v plochách vybraných veřejných prostranství jiných (PX), v plochách energetiky (TE), v plochách občanského vybavení - sportu (OS) a v plochách bydlení hromadného (BH). Ve všech těchto plochách je přípustné využití pro stavby související dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě), popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Město Chropyně má vydán územní plán, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Dokumentace je dostatečná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými technickými normami.

ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

ad e)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. distribuční trafostanici VN/NN a podzemní vedení NN stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, č.j. MeUKM/054930/2025/0145/25 ze dne 22.04.2025
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003274846 ze dne 31.03.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 69824/25 ze dne 11.03.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E14146/25 ze dne 20.03.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 330/2025 ze dne 14.03.2025

Dále byly předloženy:

- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 10.03.2025: Město Chropyně
- stanovisko zn. PM-13790/2025/5203/Ku ze dne 10.04.2025: Povodí Moravy, s.p.
- sdělení zn. H18502-26363861 ze dne 10.03.2025: EG.D, s.r.o. (existence zařízení DS)
- vyjádření zn. H18502-27149805 ze dne 14.03.2025: EG.D, s.r.o. (souhlas se stavbou a činností v OP)
- vyjádření č.j. ZLN/2025/067 ze dne 14.03.2025: Internext 2000, s. r. o.
- vyjádření zn. 250311-0732798021 ze dne 11.03.2025: Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření č.j. 0786/2025 ze dne 11.03.2025: cyrilek.net z.s.
- vyjádření zn. vyjádření/001/2025 ze dne 13.03.2025: Fatra, a.s. (teplovod a plynovod)
- vyjádření zn. vyjádření/001/2025 ze dne 14.03.2025: Fatra, a.s. (vodní hospodářství)
- stanovisko bez značky ze dne 14.03.2025: Fatra, a.s
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti bez č.j. ze dne 11.03.2025: Archeologický ústav AV ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

v zast. Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technosoft spol. s r.o., IDDS: eec6k8u

sídlo: Moravská č.p. 785, 768 11 Chropyně

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1