

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/164124/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/029626/2026/0768/25
číslo záměru	Z/2025/235659
číslo řízení	R/2025/242562
datum	03.03.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Základnová stanice RDTF sítě CETIN a.s. – „53906_KMZCE - Kroměříž_Záhlinice“

žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ 04084063, *zástupce*

žadatele: MOLL RTS, s.r.o. U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 26259699, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Tatiana Křesinová

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.12.2025

záměr: výstavba nového oploceného areálu základové stanice na pozemku parc. č. 1697, a příjezdové/odstavné komunikace na pozemcích parc. č. 1699 a 1698, vše k. ú. Záhlinice.

katastrální území: Záhlinice

pozemek parc. č.: 1545, 1697, 1698, 1699

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* MOLL RTS, s.r.o. U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 26259699, Ing. Milan Fucek, *hlavní projektant:* Ing. Tomáš Záhora, *datum zpracování:* 12/2025, *ID dokumentace:* SR00X01NUTM7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Základnová stanice RDTF sítě CETIN a.s. – „53906_KMZCE - Kroměříž_Záhlinice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba nového oploceného areálu ZS na pozemku parc. č. 1697, a příjezdové/odstavné komunikace na pozemcích parc. č. 1699 a 1698, vše k. ú. Záhlinice.

Základnová stanice je oplocený areál tvořen zpevněnou plochou vymezenou vlastním půdorysem stanice o rozměrech 10 x 8 m. Po skryvce ornice se plocha opatří zhutněným podkladem ze štěrkodrtě v celé ploše ZS. Oplocení areálu bude o rozměrech 10x8 m, výška plotu 2,0 m nad UT ZS. Sloupky plotu budou založeny do základových patek. Vzdálenost mezi sloupky oplocení bude 2,2- 2,25 m. Jako pletivo bude použito drátěného pletivo z pozinkovaného drátu potaženého plastem. Plot bude vypnut vypínacími táhly. Na každém sloupku bude navařen ocelový úhelník pro uchycení ostnatého drátu, jednodrát čtyřostný ve třech řadách. Součástí nového oplocení bude jednokřídlá branka o šířce 1,2 m. vyplněná poplastovaným pletivem, nahoře bude napnut jednodrát čtyřostný ve třech řadách. Křídlo bude zajištěno proti vysazení. Branka, bude opatřena uzamykatelným systémem odolávajícím povětrnostním vlivům a rzi. Na sloupek branky bude umístěn 1 ks trezorku abloy. Pod brankou bude proveden základový pás. Dominantním prvkem ZS bude ocelový příhradový stožár, výšky 41,0 m, včetně anténního systému a jímacích tyčí. Tvar ocelové konstrukce věže je složen ze tří částí, kónické, rovné a okružní. Okružní věže s pochozí plošinou z pororoštu je ve výšce 34,130 m. Věž bude vybavena svislou kabelovou lávkou, žebříkem a sölí lištou – v provedení pozink – probíhající uvnitř věže. Kotvení stožáru do základové patky je navrženo z ocelových profilů, které jsou v horní části opatřeny přírubami pro ukotvení věže. Tyto kotevní profily budou zabudovány do základové konstrukce současně s výztuží a budou zabetonovány současně s betonáží patky. Jejich přesné výškové usazení a půdorysné umístění bude zajišťovat šablona přesně vymezující pozici jednotlivých kotevních bodů. Konstrukce základové patky je navržena v koncepci tzv „obráceného stolu“, to znamená, že betonový blok základové patky bude umístěn pod terénem, nad povrch budou vystupovat pouze kruhové pilíře, do kterých budou kotveny nosné nohy věže. Horní úroveň kruhových pilířů bude 150 mm nad úrovní terénu. Před betonáží bude po obvodě výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30/4, který bude vyveden 1,0 m nad horní úroveň dřívků patky. Pro umístění technologických kabinetů, bude vedle věže umístěn ocelový outdoor rám s přístupovou plošinou. Rám se skládá z nosných stojin a rámu s otvory pro ukotvení kabinetů. Pro přístup k technologickým skříním bude rám vybaven přístupovou plošinkou, která bude uložena na konzolách. Plošinka bude vybavena schodem a bude krytá pororoštem š. 0,6 m. Ke stojině rámu bude uchycený rozvaděč RT. Outdoor rám bude kotven, pomocí kotevních tyčí na základové pásy. Horní hrana pásů bude 0,1 m nad ÚT. Jako ochrana proti padajícímu ledu bude na vodorovných výměnách věže, nad rámem uchycený ledolam z pororoštu. Mezi outdoor rámem a věží bude na upraveném terénu ZS položena kabelová trasa s krytem proti padání ledu, po níž budou vedeny optické a napájecí kabely. Bude navazovat na svislou kabelovou trasu příhradového stožáru. Nedílnou součástí ZS bude podzemní elektrická přípojka NN. Projekt přípojky NN pro základnovou stanici bude podrobně zpracován v dalším stupni projektové dokumentace. Objekt bude připojen na stávající síť EG.D, s.r.o. vedenou k odpočívadlu u dálnice (parc. č. 1545) zakončenou elektro pilířem vedle chodníku. Z něj bude vedena odbočka k nové přípojkové skříní umístěné vedle a dále bude NN přípojka k ZS vedena v zemi přes parc. č. 1545 mezi keři podél dálnice, protlakem pod sjezdem z dálnice a přes parc. č. 1697, k. ú. Záhlinice, směrem k oplocení ZS a k novému elektroměrovému pilíři CETIN u oplocení areálu základnové

stanice. Ve společném výkopu s přípojkou NN budou vedeny 2 ks HDPE opto-chrániček. Pro dopravní napojení nové ZS, bude využita vedlejší komunikace ze Záhlinic do Kurovic (parc. č. 1698) v majetku Zlínského kraje, z níž bude k areálu ZS vybudována nová příjezdová štěrková cesta š. 3,5 m délky cca. 204 m sloužící v úseku před oplocením jako odstavná plocha cca 50 m² (parc. č. 1697).

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – Ocelový příhradový stožár, základ stožáru

SO-02 – Ocelové konstrukce

SO-03 – Přípojka NN + OPT a zemnění

SO-04 – Oplocení

SO-05 – Terénní úpravy, zpevněné plochy, povrchové úpravy

SO-06 – Přístupová cesta (odstavná plocha)

SO-07 – Antény a technologie

Doručené podklady:

Dne 17.12.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 13.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu podkladů k orgánu ochrany přírody a krajiny a autorizovanou projektovou dokumentaci. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 4. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu základnové stanice sítí elektronických komunikací o ploše do 100 m².

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

MOLL RTS, s.r.o. U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 26259699, IDDS wv2h8kp

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351