

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/021587/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/029545/2026/0093/26
číslo záměru	Z/2026/28405
číslo řízení	R/2026/34862
datum	03.03.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Trávnícké zahrady – demolice akumulární jímky

žadatel: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871, **zástupce žadatele:** Ing. Jan Charvát, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 11.02.2026

záměr: odstranění stavby retenčního objektu kanalizace v lokalitě Trávnícké zahrady.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1444/5

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jan Charvát, xxx, xxx, Číslo autorizace: 1302514 – Vodohospodářské stavby, *datum zpracování:* 01/2026, *ID dokumentace:* SR00X01NMLB6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Trávnícké zahrady – demolice akumulární jímky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po odstranění stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění stavby retenčního objektu kanalizace v lokalitě Trávnícké zahrady ve městě Kroměříž. Jedná se o retenční objekt pro akumulaci a čerpání odpadních vod. Objekt již neslouží svému původnímu účelu a je nevyužívaný. Je situován v nezastavěném území v blízkosti lokality Trávnícké Zahrady ve městě Kroměříž. Objekt je proveden ze železobetonu o půdorysných rozměry 8x8 m, výšky 5 m nad terén a hloubky 2,8 m pod niveletu terénu, tloušťka stěn je 0,3 m. Součástí objektu je armaturní šachta, která dříve sloužila jako čerpací stanice. Je rovněž provedena ze železobetonu o půdorysných rozměrech 3x5,5 m, strop je v úrovni terénu, hloubka šachty je 2,5 m pod niveletu terénu, tloušťka stropní desky 0,2 m, tloušťka stěn 0,3 m. Na šachtě jsou osazeny dva vstupy o půdorysných rozměrech 0,8x0,8 m.

Betonové konstrukce budou odstraněny do hloubky 1,5 m pod niveletu terénu, stavební jáma bude zasypána vhodnou zemínou, na posledních 0,3 m bude rozprostřena ornice a oseta travním semenem.

Z objektu retenční nádrže bude odčerpána voda a případné sedimenty. S kalovou vodou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon. S vytěženými sedimenty bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Kolem nádrže a armaturní šachty v pruhu o šířce 1 m bude provedena skryvka ornice v mocnosti 300 mm. Dále bude provedeno odkopání pozemní části betonové konstrukce do hloubky 2 m. Vykopané zeminy budou deponovány odděleně na stejné katastrální parcele v blízkosti bouraného objektu a budou použity pro zpětné zásypy. Veškeré potrubí bude demontováno a odstraněno před zahájením bouracích prací.

Bourání konstrukcí bude prováděno shora dolů postupným rozrušováním horní hrany stěn pomocí rypadla s demoličními nůžkami. Bourané segmenty by neměly být větší než 1 m. V rámci možností bude provedeno oddělování výztuže a betonu. Vybouraný betonový materiál bude shazován dovnitř vyprázdněné nádrže. Po vybourání betonových konstrukcí do požadované hloubky bude suť vytěžena a odvezena k dalšímu zpracování. Do dna nádrže budou vyvrtány díry pro umožnění odtoku infiltrovaných vod.

Po dokončení bouracích prací a vyvezení suti bude stavební jáma zasypána vhodnou zemínou. Zásyp bude prováděn po vrstvách 300-400 mm, které budou před nasypáním další vrstvy zhutněny vhodným ručním nebo strojním hutnícím prostředkem. Na zásyp posledních 300 mm bude použita ornice, tato vrstva již nebude hutněna, pouze strojně urovnaná.

Doručené podklady:

Dne 11.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se je tímto nahrazen.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, samostatné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemek parc. č. 1444/5 v k. ú. Kroměříž je veden jako ZPF a užíván jako orná půda. Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem.

Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jan Charvát, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351