

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/076546/125/2024/Mar	Kroměříž, dne 26.02.2026
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/43794	
Řízení:	R/2025/20293	

Obec Bařice - Velké Těšany
Bařice 8
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.10.2024 podala

Obec Bařice - Velké Těšany, IČO 00287024, Bařice 8, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Veřejné osvětlení - rekonstrukce části soustavy Bařice - ulice pod vodojemem, směr velké Těšany"
Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 54/3, 55/3, 57/4, 57/5, 70, 421, 425, 1145/1, 1146/2, 2012, 2013, 2014 v katastrálním území Bařice.

Záměr obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci části stávající soustavy veřejného osvětlení v obci Bařice - Velké Těšany, místní část Bařice, ulice Pod Vodojemem. Jsou zde navržena svítidla se zdroji LED 27W, osazena ve výšce 7 m na sadových žárově zinkovaných stožárech SB8 bez vyložení. K napájení soustavy veřejného osvětlení bude použit v zemi uložený napájecí kabel CYKY 4Bx10. Kabel bude vysmyčkován na svorkovnicích SR 481 - 25Z UN v patičích jednotlivých stožárů. Ze svorkovnice bude přes pojistku 6A připojeno kabelem CYKY 3Cx1,5 svítidlo LED. Kabel bude zajištěn u svítidla objímkou proti namáhání spojů na svorkovnici tahem. Pod kabelem bude v rýze ve vrstvě zeminy uložen zemnicí pásek FeZn 30x4, na který bude uzemněna vodivá konstrukce stožárů VO uzemňovacím přívodem FeZn 10, přes svorku 2xSR03 a SP1 u patice stožáru.

Délka navržené trasy: 420 m

Počet navrhovaných osvětlovacích bodů: 15 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Je dáno dotčenými pozemky parc. č. 54/3, 55/3, 57/4, 57/5, 70, 421, 425, 1145/1, 1146/2, 2012, 2013, 2014 v katastrálním území Bařice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 54/3, 55/3, 57/4, 57/5, 70, 421, 425, 1145/1, 1146/2, 2012, 2013, 2014 v katastrálním území Bařice podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Karel Malý, zodpovědný projektant Marek Fiala, DiS., ČKAIT 1302405, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v koordinační C.3, která je součástí projektové dokumentace záměru.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kompletní dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
15. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, č.j. KRPZ-130623-2/ČJ-2025-150806 ze dne 11.12.2025:

Po posouzení doručeného oznámení z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu ke komunikaci dotčené stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve stavebním řízení, ve smyslu ustanovení §175 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění novel, při dodržení výše uvedeného bezpečnostního odstupu

od komunikace, souhlasí s povolením záměru řešené stavby. Po dobu samotné realizace stavby budou dodrženy tyto podmínky.

Dojde-li k omezení provozu na komunikaci dotčené stavbou po dobu provádění prací spojených s rekonstrukcí veřejného osvětlení (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rámci částečné nebo úplné uzavírky této komunikace.

Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle technických podmínek TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb. kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.

17. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. pod zn.: H18502-27126219 ze dne 31.05.2024:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Sloupy veřejného osvětlení včetně svítidel a výložníků budou umístěny min. 1,5 m od vodičů venkovního vedení NN.

Sloupy veřejného osvětlení budou umístěny min. 0,6 m od podzemního vedení NN, min. 1 m od kabelových skříní NN.

Kabely veřejného osvětlení budou umístěny min. 1 m od sloupů NN. Nesmí dojít k narušení jejich stability.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí technik EGD.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26315209, s platností do 29.05.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003403090 ze dne 18.09.2025:

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- STL plynovody a přípojky

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci kabelových rozvodů NN a VO stanovujeme tyto podmínky: Umístění kabelů NN, VO a souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet, s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů nn na pz požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. věznění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti

a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s., č. 1105/2023 ze dne 01.08.2023:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Bařice-Velké Těšany na pozemcích parc.č. 70, 54/3, 55/3, 421, 425, 1145/1, 2012, 2013, 2014, k.ú. Bařice, v lokalitě Pod vodojemem. V rámci uložení kabelových rozvodů NN bude uloženo podzemní vedení VO a osazeny stožáry pro 15 ks svítidel. Stávající podpěrné body a střešníky budou demontovány včetně svítidel veřejného osvětlení. Délka navržené trasy VO bude 420 m.

V zájmovém území plánované stavby se nachází vodovodní řady PE 90, Lt DN100 a kanalizační stoky beton DN500, DN300, PVC 300, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení včetně vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek v místě stavby. Příložený situační zákres sítí je pouze orientační. Průběh sítí je možné zjistit na webovém portálu JD TM Zlínského kraje (www.jdtm-zk.cz) <<http://www.jdtm-zk.cz>>. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. **STOŽÁRY NESMĚJÍ BÝT UMÍSTĚNY V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE.** Při stavbě inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem oprávněného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření cyrilek.net z.s. č.: 0845/2025 ze dne 06.06.2025:

Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:

- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení
- trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
- zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
- při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů
- případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
- zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
- v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
- odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou

- při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
- není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
- před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
- při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná folie)
- na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
- bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
- v případě poškození trubkovodů PVSEK či jiného zařízení ve vlastnictví spolku budou uhrazeny veškeré škody s tím spojené v plném rozsahu
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

21. Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 15325/26 ze dne 23.01.2026:

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Dodržujte ČSN 73 6005 při křížení a souběhu inženýrské sítě VO/VR s vedením SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení sítě VO/VR pod telekomunikační kabely a tyto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m za hranu výkopu.
 - Při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN v kynetě minimální požadovaná vzdálenost 1 m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento veden min. 0,5m nad, nebo pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK CETIN do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.
 - Betonové základny svítidel VO/VR budou umístěny mimo ochranné pásmo SEK CETIN. (1m od vytyčené kabelové trasy).
 - Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst. 5.7 Všeobecných podmínek ochrany SEK.
 - Případné požadavky na úpravu VSEK je nutno projednat předem s POS.
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("stavební zákon"), ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle ust. § 232 stavebního zákona, neboť se jedná o ostatní stavbu dle stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Bařice-Velké Těšany
Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,
K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 03.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 26.01.2026.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. Obec Bařice-Velké Těšany, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (Obec Bařice-Velké Těšany, Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, s.r.o.), a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 46, 96, 108, 109/1, 110, 128/1, 131, 133, 134, 142, 145, 149, 153, parc. č. 54/2, 55/2, 57/2, 57/3, 66, 67/1, 67/3, 68/2, 68/3, 69/2, 71/2, 71/3, 320/1, 320/2, 321, 1249 v katastrálním území Bařice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bařice-Velké Těšany č.p. 61, č.p. 13, č.p. 72, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 73, č.p. 35, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 88, č.p. 37, č.p. 59 a č.p. 92

a stavby veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní sdělovací vedení). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posuzoval, zdaje záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Záměr je v souladu s platným územním plánem Bařice -Velké Těšany, vč. změny č.1 s účinností ode dne 17.01.2020. Stavba se nachází v zastavěném území obce, v plochách P* - plochy veřejných prostranství.

Ad b)

Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c)

Projektová dokumentace je dostatečná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předložená dokumentace je zpracována v souladu s přechodným ustanovením § 329 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, tedy prováděcích právních předpisů k zákonu

č. 183/2006 Sb., tj. vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, a příslušných norem.

Ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Ad e)

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Jiné požadavky na napojení na veřejnou technickou infrastrukturu stavba nemá.

Ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/066440/2023/0565/23 ze dne 14.08.2023
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, vyjádření ze dne 11.12.2025, č.j.: KRPZ-130623-2/ČJ-2025-150806 ze dne
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26315209 ze dne 29.05.2024
- EG.D, a.s., souhlas zn.: H18502-27126219 ze dne 31.05.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003403090 ze dne 18.09.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 1105/2023 ze dne 01.08.2023
- cyrilek.net z.s., vyjádření č.: 0845/2025 ze dne 06.06.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 15325/26 ze dne 23.01.2026
- Souhlas na situačním výkresu – Zlínský kraj, oddělení majetkoprávní a správy majetku

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Obec Bařice - Velké Těšany, IDDS: mc6bfk4

sídlo: Bařice č.p. 8, Bařice-Velké Těšany, 767 01 Kroměříž 1

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 46, 96, 108, 109/1, 110, 128/1, 131, 133, 134, 142, 145, 149, 153, parc. č. 54/2, 55/2, 57/2, 57/3, 66, 67/1, 67/3, 68/2, 68/3, 69/2, 71/2, 71/3, 320/1, 320/2, 321, 1249 v katastrálním území Bařice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bařice-Velké Těšany č.p. 61, č.p. 13, č.p. 72, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 73, č.p. 35, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 88, č.p. 37, č.p. 59 a č.p. 92 a stavby veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní sdělovací vedení)

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1