

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/011089/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/027190/2026/0038/26
číslo záměru	Z/2026/13013
číslo řízení	R/2026/16688
datum	25.02.2026
počet stran	8

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: PŘESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DŮM

žadatel: PILANA REALITY a.s., Nádražní 1381, 768 24 Hulín, IČ 19347685, *zástupce žadatele dle plné moci ze dne 21.01.2026:* PROHEVEA s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín - Pršné, IČ 08889767, *zástupce žadatele plní moci ze dne 09.02.2026:* Markéta Maňásková, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení změny v užívání stavby

den podání žádosti: 21.01.2026

záměr: stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího rodinného domu na dům bytový.

katastrální území: Morkovice

pozemek parc. č.: 186

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* PROHEVEA s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín - Pršné, IČ 08889767, *autorizace:* Ing. Tomáš Procházka, ČKAIT 1302489, obor pozemní stavby a Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013, obor požární bezpečnost staveb, *datum zpracování:* 01/2026, *zakázkové číslo:* 66-25003, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01N1WBM

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „PŘESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DŮM“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán ve smyslu v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) stanovuje následující podmínku:

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních ano povrchových vod.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních úprav přestavby rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

III.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího rodinného domu na dům bytový.

Bourací práce

Bourací práce nutno provádět se zřetelem na důsledné podchycování nosných konstrukcí. V případě, že při realizaci dojde ke zjištění nesouladu mezi skutečností a předpokládanými konstrukcemi nebo druhem materiálu v projektové dokumentaci, je nutné řešení konzultovat s projektantem nebo statikem.

- V suterénu se vybourají otvory v příčkách pro nové dveře, před bouráním nutno osadit nový překlad.
- V celém objektu se demontují všechny vnitřní dveře a okna.
- V 1. NP dojde k vybourání nenosných svislých konstrukcí, ve fasádě se směrem do dvora vybourá otvor pro nové okno – před bouráním nutno osadit nový překlad, v příčce se mezi místnostmi č. 104 a 105 vybourá otvor až po strop (před provedením nutno prověřit, zda na příčce neleží stropní keramické vložky).
- Ve 2. NP dojde k vybourání nenosných svislých konstrukcí, ve fasádě směrem do dvora se vybourá otvor pro nové okno – před bouráním nutno osadit nový překlad, demontuje se zábradlí na lodžii a dále se lodžii vybourá stěna s balkónovou sestavou, v dalším stupni bude sondami prověřena možná nosná funkce nadpraží a schodku u balkónových dveří na základě zjištění bude upřesněn rozsah vybourání, na terase do dvora se odstraní podlahové vrstvy až na nosnou konstrukci stropu.

- Mezi 2. NP a půdou se ve dvou místech vybourají otvory do stropu, odstraní se jeden keramobetonový nosník s keramickými vložkami z obou stran.
- Na půdě dojde k demontáži jednoho táhla krovu, které bude nahrazeno jiným prvkem.
- Demontuje se střešní plechová krytina i s laťováním.
- Demontuje se stávající zastřešení nad terasou směrem do dvora, včetně nosných ocelových profilů.

Svislé konstrukce

- V 1. PP se vyzdí nové příčky tl. 100 mm z pórobetonových příčkovek YTONG klasik 100 na systémovou tenkovrstvou maltu.
- V 1. NP se provedou dozdivky otvorů z pórobetonových tvárnic YTONG klasik 300 PDK na systémovou tenkovrstvou maltu.
- V 1. NP se nové svislé konstrukce provedou ze sádrokartonových stěn - mezibytová stěna bude tl. 205 mm a ostatní příčky tl. 125 mm.
- Ve 2. NP se provedou dozdivky otvorů z pórobetonových tvárnic YTONG klasik 300 PDK na systémovou tenkovrstvou maltu, stejné zdivo bude tvořit i obvodové stěny nově přistavěné místnosti místo terasy.
- Ve 2. NP se nové svislé konstrukce provedou ze sádrokartonových stěn - mezibytová stěna bude tl. 205 mm a ostatní příčky tl. 125 mm.
- V novém podkroví se nové svislé konstrukce provedou ze sádrokartonových stěn - mezibytová stěna bude tl. 205 mm a ostatní příčky tl. 125 mm.
- Štíty v podkroví se obloží sádrokartonovou předstěnou s tepelnou izolací.

Vodorovné konstrukce

- Doplnění stropů nad 2. NP po vybourání otvorů pro schody se zajistí pomocí UPE 200 profilů, na které se uloží trapézový plech s nadbetónávkou.
- Po obvodě nově vyzděné místnosti ve 2.NP bude proveden ztužující železobetonový věnec.
- Nad nově bourané otvory se osadí překlady. Nad okenní otvory ve fasádě se osadí válcované profily IPE 140. Nad otvory v příčkách v 1. PP se osadí dvojice úhelníků 70/6.
- V nově přistavěné místnosti bude strop tvořit zavěšený SDK podhled.
- Na dvorní fasádě bude provedeno nové zastřešení terasy. Jedná se o dřevěnou konstrukci s krytinou z falcovaného plechu.

Podlaha

- Nášlapné povrchy podlah v 1. a 2. NP budou nové z keramické dlažby nebo vinylové plovoucí na pero a drážku.
- V podkroví se stávající betonový mazanina vyrovná pomocí podsypu, na který se položí 20 mm minerální kročejové izolace, a na ni se provede roznášecí vrstva z dvojice desek femacel tl. 12,5 mm.

Výplně otvorů

- Nová okna a dveře budou plastové. Okna jsou navržena s max U_w 0,8 W/m²K, dveře s max. U_d 1,2 W/m²K.

Střešní plášť

- Nová střecha nad přistavovanou místností bude tvořit dřevěný pultový krov. Na krokách bude pojistná hydroizolace zajištěná kontralatěmi. Přes kontralatě se ukotví prkenný záklop, na ten se umístí hydroizolační pásy se strukturovanou rohoží a falcovaná plechová krytina.
- U stávající střechy zůstanou krokve a zbytek skladby střešního pláště bude totožný.

Povrchové úpravy

- Na novou fasádu se aplikuje zrnitá pastovitá omítka s velikostí zrna 1,5 mm.
- Na soklovou část se aplikuje dekorativní mozaiková omítka marmolit.
- Vnitřní omítky v nově přistavěné místnosti budou vápenocementové pro jednovrstvé omítání, např. PROFI MK1 0,8 mm, ostatní vnitřní omítky budou vyspraveny v potřebném rozsahu.

Tepelné izolace

- Fasáda bude zateplena systémem ETICS z EPS 70F tl. 180 mm.
- Soklová část bude zateplena systémem ETICS z perimetru tl. 140 mm.
- Krov bude izolován minerální vlnou v tl. 300 mm.

Zámečnické výrobky

- Jedná se o ocelové zábradlí na terase. Zábradlí má částečně dřevěnou výplň. Dřevěná výplň se vymění a ocelová část se přebrousí a opatří novým syntetickým nátěrem.

Klempířské výrobky

- Jedná se o oplechování úžlabí, hřebene, okapový žlab a svod.

- Povrchová úprava všech klempířských výrobků bude žárově zinkovaný lakovaný plech tl. 0,55 mm.

Ostatní

- Místo staveniště se oplotí a zajistí proti vstupu neoprávněných osob.

Pitný vodovod

Dům je napojen stávající přípojkou z veřejného řadu pitné vody. Vodoměrná sestava je umístěna v 1. PP v samostatné místnosti. Za vodoměrnou sestavou bude potrubí rozděleno a přivedeno k jednotlivým bytovým jednotkám a do technické místnosti pro doplňování teplovodního topného systému. Rozvod pitné vody je navržen z plastových trubek PPR EVO spojovaných polyfúzně tvarovkami. Zařizovací předměty budou typové: kombi klozety, umyvadla, dřezy jednoduché a sprchové kouty. Z hlediska provozu bude zaručen pravidelný odběr ze systému pitné vody. Objekt nespadá vzhledem k užití (a způsobu ohřevu TV viz níže) k rizikovým z hlediska mikrobiologické kolonizace.

Teplá voda

Příprava teplé vody bude lokálně řešena zvlášť pro každou bytovou jednotku v malém zásobníkovém tlakovém ohříváči závěsném o objemu 75 litrů (Dražice OKHE 80; 2,2 kW; 740x520x550mm). Ohřev vody pro dřez bude řešen malým zásobníkovým tlakovým ohříváčem o objemu 10 litrů umístěným pod dřezem (Dražice TO 10 IN; 2,0 kW; 230V; IP24). Řešení ohřevu teplé vody je ideální z hlediska minimalizace tepelných ztrát systému oproti případu užití centrálních rozvodů včetně cirkulace. Taktéž z hlediska zamezení mikrobiologické kolonizace je užití malolitrážních zásobníků teplé vody ideální.

Splaškové odpadní vody

Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové potrubí, které bude plastové – systém PP HT. Upravené ležaté svody pod podlahou budou z PVC KG SN8. Napojeno na stávající přípojkou jednotné kanalizace.

Dešťové vody

Nové dešťové žlaby a svody jsou navrženy z lakovaného poz. plechu tl. 0,55 mm. Napojení na stávající ležatou kanalizaci, která ústí do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Vytápění

Pro vytápění objektu bude sloužit nový stacionární plynový kondenzační kotel Buderus GB212 o jmenovitém tepelném výkonu 20 kW (80/60 °C), který nahradí stávající nevyhovující. Umístění kotle je v 1. podzemním podlaží na místě stávajícího. Rozvody topné vody po domě budou nové. Jako topné plochy budou použity deskové radiátory. Navrhovaný teplotní spád soustavy je 70/55°C. Na ventilové vložce otopných těles budou osazeny pro regulaci prostorové teploty jednotlivých místností termostatické hlavice kapalinové s vestavěným čidlem. Ohřev teplé vody (TV) je řešen lokálními elektrickými ohříváči viz kapitola 13.

Zdravotní instalace

Z hlediska zařazení se dle ČSN 07 0703 nejedná o plynovou kotelnu I., II. ani III. kategorie, ale o plynové odběrné zařízení (OPZ) ve smyslu TPG 704 01. Kotel je v provedení "B" dle TPG 800 00 - otevřený spotřebič, který odebírá spalovací vzduch z prostoru, v němž je umístěn a od kterého se spaliny odvádí do venkovního prostoru komínem nebo jen kouřovodem.

Elektroinstalace

Světelná instalace

V rekonstruovaném objektu bude provedena instalace nového osvětlení a zásuvkových rozvodů. V jednotlivých místnostech, bude provedeno nové osvětlení svítidly s úsporným zdrojem LED. Svítidla budou spínána samostatně. Osvětlenost prostoru je navržena dle normy. Dle charakteru provozu je navržena tato intenzita osvětlení:

150 lx chodby, schodiště, WC,

300 lx obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice.

Napojení světelné elektroinstalace se provede kabely CYKY-J z příslušného rozvaděče. Elektrická instalace se provede v kabel. žlabech, trubkách, nebo pod omítkou.

Ovládání osvětlení bude řešeno pomocí ovladačů u jednotlivých vstupů. Jednotlivé ovladače budou osazeny do výšky 1150 mm od podlahy.

Nouzová svítidla

V prostoru chodeb, schodišť a společných prostor budou osazena nouzová svítidla LED s upraveným optickým reflektorem. Nad jednotlivými únikovými vstupy budou osazena svítidla LED s piktogramy označujícími směr úniku. Nouzové osvětlení bude napájeno z vlastního zdroje s funkcí min. 1h.

Zásuvkové okruhy v objektu

V jednotlivých místnostech budou instalovány samostatné zásuvkové vývody napojené z podružných rozvaděčů a ukončené v zásuvkách. Jednotlivé zásuvky jsou rovnoměrně rozloženy v prostoru celého objektu. Napojení zásuvek 230V/16A, pro nahodilou spotřebu bude rozmístěno dle požadavku investora v prostoru celého objektu. Napojení vzduchotechnických jednotek bude provedeno vždy z místně příslušného rozvaděče (odtah z prostoru WC).

Do jednotlivých kuchyní bude přiveden samostatný přívod pro sporák 16A/400V.

Slaboproud

V prostoru objektu bude provedeno napojení datových rozvodů LAN/TCP/IP. Pro realizaci kabelových rozvodů je navržený strukturovaný kabelový systém ve stíněném provedení. Kabelový systém je založený na použití sady prvků (kabely, zásuvky, datové rozvaděče, propojovací panely a propojovací kabely), tvořících dohromady strukturovaný propojovací systém, umožňující provozovat různé typy síťových protokolů a pružně měnit konfiguraci sítě.

Všechny použité komponenty splňují podmínky definované normami EIA/TIA 568B, ISO/IEC 11801-6-ed.1.0:2017 pro komponenty kategorie 7A (kabely) resp. kategorie 6A (ostatní pasivní prvky) – kategorie je určena pro přenosové pásmo do 1200Mhz resp. 500MHz a podporuje Gigabit Ethernet). Při návrhu a instalaci systému budou dodrženy technologické předpisy, které vycházejí z uvedených norem. Zrealizované rozvody, budou splňovat definované parametry pro linky třídy "EA". Kabelový systém je distribuční systém s otevřenou hvězdicovou architekturou, umožňující spojení telefonních přístrojů, osobních počítačů, vytváření počítačových sítí zabezpečující komplexní přenos informací. V objektu se uvažuje řešit systém strukturované kabeláže pro efektivní využití výpočetní techniky (internet, e-mail, data) a telefonní rozvody (hlasové služby).

V objektu budou instalovány vysílače WIFI – ukončeno ve dvojzásuvce strukturované kabeláže na povrchu.

Konečné umístění se upřesní při montáži.

Uzemnění

Zemnicí síť je stávající a zůstává beze změny.

Ze svorkovnice HOP bude provedeno uzemnění a doplňující pospojování – vodičem H07V-K 25 mm.

Vodičem H07V-K 16,10,6 mm ze/žl budou napojeny veškeré potrubní rozvody, potrubí VZT, OK, a zařízení, větší kovové hmoty, nosné kabelové prvky.

Vzduchotechnika

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího rodinného domu na dům bytový. Objekt je umístěn ve městě Morkovice - Slížany, na ulici Náměstí, č. p. 111. Objekt

bude sloužit k bydlení.

Vzduchotechnické zařízení bude zajišťovat vhodné mikroklimatické podmínky s ohledem na využití a účel místnosti. Vzduchotechnické zařízení je navrženo na parametry vnitřního prostředí dle platných vyhlášek, nařízení vlády a norem ČSN EN.

Větrání koupelen + WC

Koupelna s WC bude větrána nuceně podtlakově pomocí malého radiálního ventilátoru, který bude umístěn ve stěně. Dle ČSN EN 15665 Z1 je požadován minimální průtok odsávaného vzduchu při nárazovém větrání z koupelny 50 m³/h a z WC 25 m³/h. Ventilátor bude umístěn dle stavební dispozice v blízkosti WC nebo sprchového koutu. Proto musí být v provedení min. IP44 a instalován do zóny č. 2, tzn. spodní hranu minimálně 2,25 m nad podlahu místnosti. Ovládání ventilátorů bude ruční, např. vypínačem u dveří. Ventilátory budou vybaveny nastavitelným doběhovým spínačem a zpětnou klapkou. Odsátý vzduch bude veden do společné páteře, pro kterou se využije nevyužívaný stávající komínový průduch. Nad střechou bude průduch ukončený větrací hlavicí.

Prostupy VZT potrubí do požárně dělících konstrukcí mají plochu maximálně 40 000 mm² a jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou VZT potrubí prostupuje ve vzdálenosti 500 mm od sebe – podle ČSN 73 0872, čl. 4.2 nejsou navrženy požární klapky.

Větrání kuchyně a bytového prostoru

V kuchyni bude nad varným místem instalována cirkulační digestoř s uhlíkovým filtrem (součást dodávky kuchyňské linky). Vzhledem k velikosti bytu jsou obytné místnosti přímo větratelné přirozeně okny, což zajistí dostatečný přívod čerstvého vzduchu na počet přítomných osob.

Doručené podklady:

Dne 21.01.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 09.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání plné moci od paní Maňáskové a opravu projektové dokumentace. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s vodním zákonem a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu povrchových vod nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazen.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se zabránění znečištění podzemních vod a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími

z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při přestavbě rodinného domu, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění pro případné výkopové práce:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Markéta Maňásková, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice, IČ 00287504, IDDS kgxb2yq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351