

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/018825/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/025796/2026/0079/26
číslo záměru	Z/2026/24104
číslo řízení	R/2026/29671
datum	23.02.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: VOŠPS a SPgŠ Kroměříž – rekonstrukce střechy

žadatel: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 767 01 Kroměříž, IČ 70891320, *zástupce žadatele:* KB projekt, s.r.o., Lešetín I 659, 760 01 Kroměříž, IČ 25507893, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jiří Tomis

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.02.2026

záměr: rekonstrukce střech ve vnitrobloku kde se neuvažuje s technologií.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 1319

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jiří Tomis - ČKAIT 1301853, *datum zpracování:* 10/2025, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01MQX0E

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**VOŠPS a SPgŠ Kroměříž – rekonstrukce střechy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce střech ve vnitrobloku kde se neuvažuje s technologií.

Objekt pedagogické školy se nachází v samém centru města Kroměříž. Jedná se o nárožní objekt v blízkosti hlavní komunikace 1. máje a ulice Šafaříkova.

Tato projektová dokumentace navazuje na původní projektovou dokumentaci s názvem „VOŠPS a SPgŠ Kroměříž – přestavba půdních prostor, kterou zpracovala fy. KB projekt, s.r.o., která byla povolena stavebním úřadem v Kroměříži pod číslem jednací 02/234/102829/4711/39/2022/Bach s nabytím právní moci 19.02.2025.

Členění na dílčí etapy výstavby

Vestavba je členěna na jednotlivé stavební objekty

SO 01 – Rekonstrukce střechy

Střechy:

Stávající objekt školy je převážně zastřešen šikmými střechami o sklonu cca 31,6°. V rámci této projektové dokumentace je řešena primárně výměna souvrství plochých střech ve dvorní části včetně finální hydroizolační krytiny. Tato dokumentace navazuje na dřívější projekt s názvem VOŠPS a SPgŠ Kroměříž – přestavba půdních prostor, která řešila kompletní výměnu původní dřevěné krovové soustavy včetně plechové krytiny. V rámci této dřívější dokumentace pro stavební povolení bylo řešeno nově vnitřní uspořádání půdních prostor – učebny, odpočinková místnost, sklady, kabinety, sociální zařízení. V rámci nového doplnění střešního pláště v místě stávajícího světlíku na východním průčelí je navržena totožná skladba střešního pláště, jako je v případě hlavních střešních ploch.

SO 02 – Přípojka dešťové kanalizace – Dešťové vody ze dvou střešních svodů v průčelí budovy, jsou nyní nevhodným způsobem napojeny do uličních vpustí v ulici 1. máje, s čímž správce komunikace nesouhlasí. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace Kd z PVC DN 200 SN10 délky 46,0 m, která se napojí na stávající přípojku kanalizace z budovy z vejčitých trub DN 300/500 v nové revizní šachtě PP DN 630. Na Kd se dopojí Kd1 z PVC DN 200 SN10 délky 1,5 m. Potrubí plnostěnné PVC DN 200 SN10:

Bude provedeno urovnání dna rýhy ve spádu podle podélného profilu.

Na dno rýhy se provede pískové lože tloušťky 100 mm s max. velikostí zrn 10 mm.

Po uložení potrubí do lože se provede obsyp pískem výšky 300 mm nad vrch trub, který se po bocích trub pečlivě zhutní. Nad troubou nehtutní!

Zásyp rýhy bude proveden šterkodrtí nebo šterkopískem se zhutněním po vrstvách tloušťky 200 mm až po úroveň konstrukce chodníku.

Šachta Š1

Bude osazena PP šachta DN 630 mm, která bude překryta poklopem třídy D.

Podrobný popis záměru viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 05.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazen.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními pracemi, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v pozd. znění, nejsou dle předložené dokumentace navrženým záměrem dotčeny /střecha a půdní prostory - rorýsi nejsou evidovány/.

V případě nepředpokládaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů /ZCHD - zejm. letní kolonie netopýrů/ v průběhu stavebních činností, je nutno postupovat v souladu s § 50 a § 56 tohoto zákona, tj. přerušit rušivé činnosti a žádat výjimku ze zákazů u ZCHD, k níž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Budova školy č. p. 221 a dotčený pozemek parc. č. st. 1319 k. ú. Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění bude vydáno samostatně:

– dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,

– dle usnesení datce 10.02.2026 č. j. MeUKM/019810/2026 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

KB projekt, s.r.o., Lešetín I 659, 760 01 Kroměříž, IČ 25507893, IDDS scpfd39

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351