

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>       | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>       | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>         | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>        | +420 573 321 323                |
| <b>spisová značka</b> | MeUKM/018065/2026/02/OZP/DoS    |
| <b>číslo jednací</b>  | MeUKM/025442/2026/0075/26       |
| <b>číslo záměru</b>   | Z/2026/22665                    |
| <b>číslo řízení</b>   | R/2026/28685                    |
| <b>datum</b>          | 23.02.2026                      |
| <b>počet stran</b>    | 4                               |

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** REKO MS Kroměříž - Jánská

**žadatel:** GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, *zástupce žadatele:* IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Eva Pokorná

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 04.02.2026

**záměr:** rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu v historickém centru města Kroměříže, ulice Jánská.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 3077, 3078, 3079, st. 322, st. 234, st. 236/2, st. 237/1, st. 240/2, st. 1226st. 239/2, st. 241, st. 245, st. 247

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, *autorizace:* Ing. Petr Charamza, ČKAIT 1202044, *datum zpracování:* 01/2026, *číslo stavby:* 7700105962, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01MEMLY

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**REKO MS Kroměříž - Jánská**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

## II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu v historickém centru města Kroměříže ulice Jánská. Řešená oblast se nachází v památkově chráněném území, dle ÚP se jedná o městskou památkovou rezervaci. Jedná se o výměnu stávajícího plynovodu OC DN 200 z roku 1985 včetně 10 ks přípojek.

#### NTL Plynovod (PS-01)

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn 160 je veden převážně ve stávající trase stávajícího NTL plynovodu OC DN 200 v ulici Jánská v dlážděné komunikaci z žulových kostek. Pouze část nového plynovodu je vedena v nové trase v dlážděném chodníku z drobných žulových kostek. Nová trasa je navržena v místě, kde stávající plynovod je veden v souběhu s kanalizací (pod křižovatkou Pilařova x Jánská). Je zde navržena nová trasa, aby byla splněna prostorová norma ČSN 73 6005. Nový plynovod PE dn160 začíná propojem č. B na stávající PE dn 225 pod kostelem sv. Jana Křtitele a pokračuje do ulice Jánská. Zde je veden ve stávající trase v dlážděné komunikaci až ke křižovatce Pilařova x Jánská. Do ulice Pilařova je proveden propoj č. C na stávající PE dn 110. Dále nový plynovod je veden v nové trase ulice Jánská, kvůli souběhu s kanalizací v dlážděném chodníku z drobných žulových kostek. Za objektem Pilařova 8/2 se plynovod vrací do stávající trasy a je veden v souběhu se stávajícím plynovodem v kraji komunikace až k objektu Jánská 25/1, kde je propojen na stávající OC DN 200 – Propoj D. Dále je navržen propoj č. A u křižovatky Masarykovo náměstí x ul. Kovářská. Propoj č. A spojuje stávající plynovod PE dn 225 z roku 2005 a plynovod PE dn 160 z roku 2025.

#### NTL plynovodní přípojky včetně OPZ (PS-02)

V řešené části ulice Jánská dochází k rekonstrukci 10ks přípojek. Přípojky č. 1 až č. 9 jsou vedeny ve stávající trase, pouze přípojka č. 10 je částečně vedena v nové trase. Objekty pro které řešíme rekonstrukci přípojeky

#### Doručené podklady:

Dne 04.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí stávajícího NTL plynovodu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Záměr "REKO MS Kroměříž - Jánská" na pozemcích parc. č. 3077, 3078, 240/2, 237/1, 236/2, 245, 239/2, 1226, 234, 233, 247, 241, 3079, k. ú. Kroměříž, se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, proto se na ně vztahují v plné míře podmínky památkové péče. Závazné stanovisko k předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/019251/2026 ze dne 10.02.2026 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. arch. Martina Radochová).

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, IDDS 58iqf7e

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351