

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/012209/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/020891/2026/0046/26
číslo záměru	Z/2026/14580
číslo řízení	R/2026/18511
datum	12.02.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba řadových garáží

žadatel: IRESTAN CZ s.r.o., Kovářská 126/21, 767 01 Kroměříž, IČ 29319803, *zástupce žadatele:* PhDr. Ing. Róbert Scholaster, MBA, nar. xxx, Gorkého xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 23.01.2026

záměr: novostavbu dvou objektů řadových garáží

vodohospodářské řešení:

– dešťové vody ze střech garáží budou svedeny do vsakovacích drénů na pozemku stavebníka

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 2208/3

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ERLIS projekt, s.r.o. Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 26895587, *hlavní projektant:* Ing. Robert Hanáček, ČKAIT: 1301585, *datum zpracování:* 18/2025, *zakázka číslo:* 023/2025, *ID dokumentace verze č. 3:* SR00X01M53J6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba řadových garáží**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavbu dvou objektů řadových garáží vč. zpevněných ploch, nové přípojky elektro a likvidace dešťových vod. Přípojka elektro bude nově vybudovaná. Sjezd je stávající. Od nové přípojky elektro se provede venkovní vedení k objektům garáží. Garáže jsou půdorysu pravidelného obdélníku jednopodlažní, nepodsklepené. Jsou zastřešeny pultovou střechou s nízkým sklonem. Vjezd ke garážím je přes stávající sjezd z ulice Záhlínické. Jedná se o zděnou budovu ze ztraceného bednění, založených na betonových základech. Stropní a současně střešní konstrukci nad 1. NP tvoří betonové panely. Stěny jsou ukončeny železobetonovými věnci. Pultová střecha s povlakovou krytinou z PVC je řešena v systému panelového stropu /střechy/, uloženého na obvodových stěnách. Jedná se o dva samostatně stojící objekty garáží, přízemní, nepodsklepené, s pultovou střechou s malým spádem. Jednotlivá stání vel. 3,15 x 6,1 m jsou řazena v jedné řadě vedle sebe, jsou vzájemně oddělena příčkou t. 150 mm. Cca uprostřed je dělicí příčka nahrazena ztužující stěnou tl. 200 mm. Každé stání má samostatný vjezd přes garážová vrata. Barevné řešení fasády bude řešeno silikonovou fasádní omítkou v barvě dle požadavků stavebníka. Střešní plášť tvoří povlaková krytina z PVC. Na výstavbu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu. Nosný systém tvoří zdivo z betonových tvárnic, střešní plášť tvoří krytina z PVC. Jedná se o objekt určený pro parkování osobních automobilů.

Členění stavby:

SO-01 – 6x ŘADOVÉ GARÁŽE

SO-02 – 7x ŘADOVÉ GARÁŽE

SO-03 – NOVÁ PŘÍPOJKA A VENKOVNÍ VEDENÍ - ELEKTRO

SO-04 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO-05 – VSAKOVACÍ DRÉNY PRO LIKVIDACI DEŠŤOVÉ VODY

Doručené podklady:

Dne 23.01.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.02.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o dodání Průvodního listu a o autorizovanou projektovou dokumentaci. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Katalogové číslo 17 09 04 nelze uvádět z důvodu, že v současné době mají všechna přepovolená recyklační zařízení povolení na recyklaci odpadů, kde již není toto katalogové číslo zahrnuto.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

PhDr. Ing. Róbert Scholaster, MBA, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351