

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/009877/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/019444/2026/0033/26
číslo záměru	Z/2026/11136
číslo řízení	R/2026/14512
datum	10.02.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění rodinného domu č. p. 218

žadatel: probautex s.r.o., Linhartova 120, 789 63 Ruda nad Moravou, IČ 05713773, *zástupce žadatele:* Ing. Karel Srněnský, Velké náměstí 47/39, 767 01 Kroměříž, IČ 47333308

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 19.01.2026

záměr: odstranění rodinného domu č. p. 218

katastrální území: Roštín

pozemek parc. č.: st. 227/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Karel Srněnský, č. autorizace 1301266, obor IP00 pozemní stavby, *datum zpracování:* 12.01.2026, *zakázkové číslo:* 2026001, *ID dokumentace verze č. 1:* SR00X01JVU6R

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Odstranění rodinného domu č. p. 218**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení demolice stávajícího objektu, který je ve špatném stavebně technickém stavu, a nesplňuje požadavky a nároky pro bydlení, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě výskytu nebezpečných odpadů při demolici starých budov, nutno s nimi nakládat dle zvláštních předpisů a podmínek, předány specializované firmě k jejich likvidaci.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu č. p. 218.

Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, nepravidelného tvaru, se sedlovou střechou. Nosné stěny jsou provedeny z cihel plných pálených na vápenocementovou omítku. Stropy jsou trémové, dřevěné. Pouze v místnosti číslo 08 Sklad je strop z ocelových profilů IPE s klenbami vyzděné z cihel plných pálených. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny. Podstřešní prostor je nevyužíván. Krov je tesařsky vázaný, na krokách jsou přibyté latě a na nich položena keramická střešní krytina. Stavba není zateplena, okna a dveře jsou převážně dřevěná. Levé křídlo při pohledu z ulice jsou ve stavu „zbořeníště“. Objekt není v současné době nijak využíván, nedochovala se zde kuchyňská linka ani žádné sanitární vybavení. Zdrojem tepla v minulosti byl kotel na tuhá paliva. Obecně je objekt ve špatném stavebně technickém stavu, a nesplňuje požadavky a nároky pro bydlení. Na dopravní infrastrukturu obce je napojena samostatným sjezdem. Technickou infrastrukturu zajišťuje přípojka NN, původní studna, splaškové vody byly odkanalizovány do jímky na vyvážení situovanou ve dvorní části a dešťové vody byly zasakovány na přilehlém pozemku.

Nové konstrukce.

V rámci odstraňované stavby bude provedena nová štítová zeď tl. 300 mm z porobetonových tvárnic na vápenocementovou maltu P15, která bude vynesena novým základem tl. 400 mm, založenou v úrovni - 0,900 m od ± 0,000. Pokud to stávající stav dovolí, tato štítová zeď bude provedena i v místě stávající stropní konstrukce a bude ukončena až v úrovni hřebene. Krov bude upraven podle aktuálního stavu, střední vaznice krovu budou uloženy na novou štítovou zeď. Štítová stěna bude ochraňovat proti povětrnostním vlivům zbývající rodinný dům č. p. 107 a bude „ztužovat“ stávající konstrukci obvodových stěn.

Postup při provádění bouracích prací:

- Při bourání stavebních konstrukcí bude postupováno od střešních konstrukcí (od shora směrem dolů). Nejprve bude provedeno odstranění krytiny, oplechování a podbití podhledů krovů. Střešní krytina bude postupně rozebírána.
- Krov bude rozebírán ručně nebo za pomoci pily.

- Po odstranění střešní konstrukce bude dále vybouráno obvodové zdivo 2. nadzemního podlaží a zbývající část stropní konstrukce, postupným rozebíráním.
- Poslední fází bouracích prací bude postupné odstranění zdiva prvního nadzemního podlaží a vybourání podlahové konstrukce, zásypů a násypů.
- Součástí bouracích prací bude také vyvěšení všech okenních a dveřních křídel, včetně vybourání rámu.
- Práce budou prováděny převážně ručně ev. za pomoci bouracích kladiv. Bourací práce nesmí mít žádný vliv na bezprostřední okolí stavby.
- Při provádění bouracích prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při bourání přijmout opatření na snížení prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých cest a obtěžování hlukem.
- Prostor při bourání stavebních konstrukcí musí být řádně označen (případně ohrazen).

Doručené podklady:

Dne 19.01.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady

vzniklými při demolici rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění k výkopovým pracím:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Srněnský, Velké náměstí 47/39, 767 01 Kroměříž, IČ 47333308, IDDS h2att3b

Na vědomí:

Obec Roštín, Roštín 450, 768 03 Roštín, IČ 00287695, IDDS 4pparei

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351