

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
09.02.2026	Mgr. Barbora Pekárková	KUZL 14211/2026	KUSP 16429/2025 KSÚ-Pek

**VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ
A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

o z n a m u j e

podle § 65 odst. 2 správního řádu, že pokračuje v odvolacím řízení zahájeném na základě odvolání, které podal Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, bytem Prostějovská 539, 751 01 Tovačov (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) vydanému dne 09. 12. 2024 pod čj. MeUKM/119970/2024, spis. zn. 02/334/103593/4013/88/2023/Bach/Hol. Tímto rozhodnutím stavební úřad povolil za použití § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební záměr na stavbu

Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž - ETAPA II.

na pozemku parc. č. 5036 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „stavba“). Žadatelem je Město Kroměříž, IČ 00287351, se sídlem Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž, které zastupuje společnost ŘEZANINA & BATROŇ, s.r.o., IČ 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice (dále jen „žadatel“).

Odvolatel v odvolání ze dne 10. 12. 2024 ve věci stavby nazvané jako **Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – ETAPA I. Kroměříž** na pozemcích parc. č. 3129/2 a 5036 v katastrálním území Kroměříž, uplatnil námitku vzniku věcného práva ve prospěch odvolatele (pozemku ve vlastnictví odvolatele), k pozemku parc. č. 5036 v k. ú. Kroměříž, na němž má být umístěna stavba. Odvolací správní orgán posoudil tuto námitku jako námitku občanskoprávní povahy, přičemž posouzení takové námitky přesahuje v souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona rozsah jeho působnosti. Odvolací řízení ve věci stavby **Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – ETAPA I. Kroměříž** na pozemcích parc. č. 3129/2 a 5036 v katastrálním území Kroměříž je vedeno pod sp. zn. KUSP 10541/2025 KSÚ-Pek. Odvolací správní orgán posoudil námitky v odvolání uvedené odvolatelem a vyhodnotil, že obsah odvolání, zejména tvrzení odvolatele týkající se vzniku věcného práva ve prospěch odvolatele (pozemku ve vlastnictví odvolatele), k pozemku parc. č. 5036 v k. ú. Kroměříž, na němž má být umístěna stavba, je občanskoprávní námitkou, přičemž posouzení takové námitky přesahuje v souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona rozsah jeho působnosti. Odvolatel na základě výzvy dle § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu uplatnil u Okresního soudu v Kroměříži žalobu na určení vydržení služebnosti cesty, in eventum o povolení nezbytné cesty. Okresní soud v Kroměříži o žalobě rozhodl rozsudkem čj. 16 C 50/2025-65 ze dne 26. 5. 2025. Rozsudek

byl následně potvrzen odvolacím soudem Krajským soudem v Brně – pobočka ve Zlíně rozsudkem čj. 60 Co 198/2025-149 ze dne 7.10.2025, který nabyl právní moci dne 3.11.2025 a vykonatelnosti dne 7.11.2025.

Odvolací správní orgán kontrolou spisu zjistil, že část vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků (provozovatelů) technické infrastruktury doložených k žádosti o vydání společného povolení stavby podle § 94l odst. 2 stavebního zákona v průběhu odvolacího řízení pozbyla platnosti, proto Výzvou čj. KUZL 109006/2025 ze dne 5.12.2025 vyzval žadatele k doplnění podkladů - aktuálních stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (provozovatelů) technické infrastruktury. Dne 4.2.2026 žadatel doplnil podklady dle výzvy odvolacího správního orgánu čj. KUZL 109006/2025 ze dne 5.12.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že odpadla překážka, pro kterou bylo řízení přerušeno a spis byl doplněn o nové podklady, oznamuje odvolací správní orgán účastníkům řízení, že pokračuje v řízení sp. zn. KUSP 16429/2025 KSÚ-Pek o odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 9.12.2024 pod sp. zn. 02/334/103593/4013/88/2023/Bach/Hol. Současně odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v odvolacím řízení. V odvolacím řízení byl správní spis doplněn o nové podklady pro rozhodnutí:

- rozsudek Krajského soudu v Brně – pobočka ve Zlíně čj. 60 Co 198/2025-149 ze dne 7.10.2025, opatřený doložkou právní moci
- stanovisko společnosti Povodí Moravy s.p., ze dne 15.1.2026
- závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstva obrany ze dne 5.1.2026
- vyjádření Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p. ze dne 11. 12. 2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.1.2026
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.1.2026
- stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 3.2.2026
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 8.1.2026
- sdělení společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 2.1.2026
- vyjádření společnosti GasNet s.r.o. 14.1.2026
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.1.2026

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na základě předchozí telefonické domluvy v místě Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, 21. budova, 12. patro, kancelář 1227, Mgr. Barbora Pekárková, tel.: 577 043 461. **Na základě požádání prostřednictvím e-mailové adresy barbora.pekarkova@zlinskykraj.cz lze elektronické kopie výše uvedených nových podkladů zaslat na Vámi uvedenou e-mailovou adresu.**

Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne

Mgr. Barbora Pekárková
referent oddělení stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, a to zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 9. 2. 2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, k vyvěšení a podání zprávy odvolacímu správnímu orgánu o datu vyvěšení a sejmutí usnesení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci (dodejky):

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccbby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, IDDS: 65ptmqy

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1954, 1955, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2174, 2175, 2176/1, 2222, 2223, 2336, 2337, 2338, 2444, 2445, 2446, 2447, 2550, 2551, 2554, 2772, 3110, 3967, 3968, 4454, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 5296, 5297, 5420, 5421, 6313, 6314, 6697, 6747, 7866, parc. č. 1564/2, 1564/12, 1564/23, 1564/25, 1577/2, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/46, 1582/47, 1582/48, 1582/49, 1582/50, 1620/1, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 3129/2, 3129/3, 3324 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2045, č.p. 2046, č.p. 2047, č.p. 2048, č.p. 2049, č.p. 2057, č.p. 2063, č.p. 2075, č.p. 2095, č.p. 2100, č.p. 2141, č.p. 2152, č.p. 2142, č.p. 2176, č.p. 2177, č.p. 2205, č.p. 2204, č.p. 2223, č.p. 2260, č.p. 2206, č.p. 2279, č.p. 2280, č.p. 2281, č.p. 2316, č.p. 2314, č.p. 2317, č.p. 2320, č.p. 2338, č.p. 2261, č.p. 2339, č.p. 2433, č.p. 2628, č.p. 2962, č.p. 2963, č.p. 3242, č.p. 3229, č.p. 3230, č.p. 3472, č.p. 3238, č.p. 3263, č.p. 3243, č.p. 3352, č.p. 3719, č.p. 3608, č.p. 3312, č.p. 3502 a č.p. 3177

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur