

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/075290/1301/201/2025/Str
Oprávněná úřední osoba: Ing. Strachvicová Gabriela
Telefon: 573321102
E-mail: gabriela.strachvicova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/99724
Řízení: -

Kroměříž, dne 30.01.2026

Obec Zborovice
Hlavní 37
768 32 Zborovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Zborovice, IČO 00287920, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, kterou zastupuje starosta obce
Vítězslav Hanák, nar. 10.10.1981, Lesní 347, 768 32 Zborovice

(dále jen "stavebník") dne 29.05.2025 podal žádost o povolení záměru:

"ZTV ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD" **Zborovice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1038, 1039, 1041, 1042, 1360/9, 1684 a 1692 v katastrálním území Zborovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba řeší novou základní technickou infrastrukturu v obci Zborovice. V rámci stavby bude provedena nová místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy, sjezdy, odstavné plochy, splašková a dešťová kanalizace včetně řízeného odtoku do místního přítoku Lipiny, vodovod, veřejné osvětlení a terénní a sadové úpravy.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- IO 02 Splašková kanalizace
- IO 03 Dešťová kanalizace
- IO 04 Plynovod
- IO 05 Vodovod
- IO 06 Veřejné osvětlení
- SO 07 Terénní a sadové úpravy

SO 01 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Předmětem stavby SO 01 je vybudování přístupových komunikací, chodníků, odstavných stání a sjezdů k nově navržené lokalitě 16 rodinných domků, která se nachází ve Zborovicích ul. Za Nádražím.

Projekčně jsou dvě nové komunikační větve označeny jako větev K1 a K2. Větev K1, navržená v délce 322,4 m, se napojuje přímo na stávající ul. Za Nádražím ve dvou místech (na začátku a na konci úseku). Větev K2 v délce 174,9m, která prochází novou lokalitou a je vetknuta mezi větev K1 a je vedena jednosměrně. Podélné odstavná místa pro 20 vozidel jsou navržena z jedné strany na jednosměrné ulici větve K2. Vozovka větve K1 je navržena v šířce 5,5m a s živičným krytem. U větve K2 je šířka vozovky s živičným krytem navržena na 3,5m, podélné odstavné stání bude šířky 2,5m.

Odvodnění povrchu vozovek je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále vždy přípojkou do nové dešťové kanalizace. Odstavné stání bude provedeno z drenážní dlažby.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na větví K1 levostranně šířky 1,5m a odděleny pásem zeleně od vozovky. Napojení pěších je z ulice Za Nádražím a chodníku okolo bytového domu č.p. 335 novým chodníkem severním směrem kolem nové lokality a dále pak zpět západním směrem k bytovému domu č.p. 340. Na větví K2 jsou vždy mezi odstavným stáním krátkými úseky chodníky propojeny se stávajícím chodníkem okolo bytových domů.

Sjezdy jsou řešeny na větví K1 ke každému z navržených rodinných domů protnutím zeleného pásu a nově navrženého chodníku.

IO 02 Splašková kanalizace

V rámci objektu se navrhuje splašková kanalizace PVC SN12 DN250 délky 274,3m a celkem 8 revizních šachet. Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celková délka 16 odboček PVC DN150 je 84,6m. Každá odbočka je ukončena přípojkovou revizní šachtou DN400.

IO 03 Dešťová kanalizace

V rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC SN12 DN300 celkové délky 408,1m, PVC SN12 DN600 celkové délky 44,1m a PE SN16 DN1000 celkové délky 30,8m s regulací odtoku. Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle hydrogeologického posudku nelze v lokalitě zasakovat dešťové vody. Celková délka 16 odboček PVC DN150 je 79,5m. Každá odbočka je ukončena přípojkovou revizní šachtou DN400.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 17 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SN12 DN200 o celkové délce 30,2 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a z výhledových zpevněných ploch a střech RD. Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 l/s.

Pro zadržení dešťových vod a řízený odtok do místního přítoku Lipiny před stávající dešťovou kanalizací a její výustní objekt je navržena akumulární trubní nádrž o objemu 41,8m³, která je zakončena škrťací šachtou s regulovaným odtokem na hodnotě 5,7 l/s. Pro zadržení sunutých nečistot po dnu nádrže je navržena kalová prohlubeň ve dně šachty DŠ1.

IO 04 Plynovod

V rámci objektu se navrhuje rozvod STL plynovodu PE D63 celkové délky 315,7m. Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 16 přípojek z PE100RC D32 celkové délky 79,9m.

IO 05 Vodovod

V rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 306,7m a 1 podzemní hydrant.

V rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizaci vodovodních přípojek. Jedná se o 7 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5m a 2x 7,0m, celkové délky 59,5m.

IO 06 Veřejné osvětlení

V rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4Bx10 + FeZn D10 celkové délky 338,7 + 5,6 = 344,3m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech vysokých 6m, celkem 12 ks. Stožárová svítidla budou od sebe vzdálena max. 30m. Stávající lampa na ul. Za Nádražím u obytného domu č.p. 340 bude zrušena.

SO 07 Terénní a sadové úpravy

Příprava území zahrnuje skrývku ornice a odvezení. Skrývka ornice bude provedena v tl. 400mm a 200mm v rozsahu uličního prostoru všech řešených ulic v prostoru mezi parcelami vlastníků. Jedná se celkem o plochu 3517m², kubatura 1332,4m³. Ornice bude uložena na meziskládku ornice, po dokončení výstavby bude použita na úpravu okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků. Přebytek této zeminy bude dán k dispozici vlastníkům RD.

Příprava území bude provedena na parcele p. č. 1039, 1038, 1041, 1042, 1684 a 1360/9 k. ú. Zborovice.

Po provedení stavebních objektů bude provedena výsadba 6 ks listnatých stromů, které budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Gabriela Strachvicová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) a dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zborovice po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Vítězslav Hanák, Lesní č.p. 347, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

Ing. Ondřej Mlčoch, IDDS: 25dzgjh

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 2659/3, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1034, 1035, 1044, 1346, 1349, 1357, 1358, 1359, 1360/22, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1971 v katastrálním území Zborovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zborovice č.p. 335, č.p. 334, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 338, č.p. 339 a č.p. 340

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1