

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č. j.:	02/334/156644/3202/170/2025/Sz	Kroměříž, dne 29.01.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Natálie Szabó	
Telefon:	573 321 105	
E-mail:	natalie.szabo@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/188983	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.11.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje **Ing. Igor Balák, IČO 62809181, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Kroměříž, Strž - kabel NN"

na pozemku parc. č. 2456 v katastrálním území Kroměříž (dále jen "stavba").

Předmět záměru:

Jedná se o nové podzemní kabelové vedení NN o celkové délce 5 m pro připojení pozemku parc. č. 2456 v katastrálním území Kroměříž.

Účel záměru:

Účelem záměru je distribuce elektrické energie v hladině NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

Popis stavby:

Jedná se o rozšíření veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy elektrické energie v nespécifikovaných zemědělsky využívaných plochách města Kroměříž. Podzemní kabelové vedení NN o celkové délce 5 m.

Projektová stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 2456 v k. ú. Kroměříž.

Ze stávající trafostanice T64, umístěné na pozemku parc. č. 2456 v k. ú. Kroměříž, bude provedeno nové kabelové vedení NN do nové rozpojovací skříň SR754/NK v pilíři a přepojení HDV pro stávající odběrná místa. Nová rozpojovací skříň SR754/NK bude umístěna vedle elektroměrového rozvaděče RE1, a to na pozemku parc. č. 2456 v k. ú. Kroměříž. Dojde ke zrušení stávajícího kabelového vedení mezi trafostanicí T64 a elektroměrovými rozvaděči RE1 a RE2.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 2456 v katastrálním území Kroměříž. Prostorové řešení stavby je dáno zázemím ve výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Je dáno přímo dotčeným pozemkem parc. č. 2456 v katastrálním území Kroměříž a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Igor Balák, ČKAIT 1301416, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Nejpozději v den zahájení stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. j. VaKKM/HO/25/2738, ze dne 23.10.2025:

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Kroměříž, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-27170460, ze dne 23.10.2025:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné

stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26407897, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.10.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Povodí Moravy, s.p., zn. PM-45017/2025/5203/Ku, ze dne 12.11.2025:

Upozornění:

- Stavební práce budou prováděny v záplavovém území. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
- Výškové umístění staveb v záplavovém území je upraveno vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Trafostanice bude vždy zabezpečena tak, aby případné havarijní úniky oleje z transformátoru byly zachytávány v objektu trafostanice bez možných úniků do okolního prostředí.
- Případné úniky oleje musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.

- *Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Bedřich Konečný, nar. 15.03.1966, Štěchovice 4640, 767 01 Kroměříž
Otakar Mandáček, nar. 12.01.1955, U Rejdiště 3727, 767 01 Kroměříž
Zdenka Mandáková, nar. 05.09.1955, U Rejdiště 3727, 767 01 Kroměříž
Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 30.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru.
- Plná moc EG.D, s.r.o. pro Ing. Igora Baláka.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, městu, na jehož území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a osobám jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Účastníky řízení tedy jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3183 v katastrálním území Kroměříž

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
- ad a) Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem města Kroměříž účinným od 22.02.2006, včetně změny 6A s účinností od 06.12.2013. Dle tohoto územního plánu se stavba umísťuje v území nespecifikovaných zemědělsky využívaných ploch.
- ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.
- ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.
- ad d) Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, tj. stavba veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění, kdy dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není třeba souhlasu vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanovený zákonem účel vyvlastnění.
- Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.
- ad e) Součástí záměru je napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – podzemní vedení elektrické energie v hladině nízkého napětí. Jiné požadavky na napojení k veřejné dopravní ani technické infrastruktuře stavba nemá. Stavba vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.
- ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.10.2025, zn. 5003435913
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2025, zn. E56207/25
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2025, č. j. 283983/25
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2025, zn. 251013-1111881135
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – vyjádření ze dne 23.10.2025, č. j. VaKKM/HO/25/2738
- EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 23.10.2025, zn. H18502-27170460
- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření ze dne 12.11.2025, zn. PM-45017/2025/5203/Ku
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.11.2025, č. j. MeUKM/154553/2025/0616/25

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 06.01.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Igor Balák, IDDS: srk6ynb

místo podnikání: Kněžpole č.p. 79, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Bedřich Konečný, Štěchovice č.p. 4640/3, 767 01 Kroměříž 1

Otakar Mand'ák, U Rejdiště č.p. 3727/5, 767 01 Kroměříž 1

Zdenka Mand'áková, U Rejdiště č.p. 3727/5, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku:

parc. č. 3183 v katastrálním území Kroměříž

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

K uveřejnění:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.