

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/154538/3152/179/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pešáková Pavlína
Telefon: 573321385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/162056
Řízení: R/2025/238693

Kroměříž, dne 26.01.2026

Mikroregion Morkovsko
Náměstí 900
768 33 Morkovice-Slížany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2025 podal

Mikroregion Morkovsko, IČO 70901155, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany,
které zastupuje Zdeněk Vladyka s.r.o., IČO 06409393, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

CYKLOSTEZKA MORKOVICE - KROMĚŘÍŽ, ÚSEK 2. POČENICE

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1308/2, 1311, 1321, 1330, 1331, 1374, 1503, 1514, 1553, 1554, 1575, 1606, 1608, 1994 v katastrálním území Počenice.

Druh a účel povolované stavby:

- novostavba, smíšená cyklostezka a účelová komunikace.

Stavba obsahuje:

- SO 102 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA, ÚSEK 2. POČENICE
- Smíšenou cyklostezku a účelovou komunikaci (cyklotrasu) napojenou na úsek 1. Morkovice. Cyklostezka je vedena na začátku staničení souběžně se silnicí II/428 mimo silniční těleso. Před obcí Počenice uhýbá doleva, kde obchází obec účelovou komunikací (cyklotrasou) ze severní strany kolem zahrádkářské kolonie. Zde v délce 77,0m využívá stávající veřejnou účelovou asfaltovou

komunikaci směřující k objektu VaK Km. Z této komunikace odbočuje k přemostění vodoteče Tištínka a mírně stoupá k polní cestě vedoucí k fotbalovému hřišti a hřbitovu. Trasa polní cesty bude využita jako účelová komunikace (cyklotrasa), až ke stávající veřejné účelové komunikaci dlážděné ze žulových kostek. U stávajícího přístřešku, bude zřízeno nové odpočinkové s mobiliářem. Místo cyklostezka opouští levým obloukem a směřuje k hřbitovu, který obchází a končí při napojení na stávající nově zbudovanou cyklostezku směřující do Tetetic. Povrch stezky a účelové komunikace bude tvořit asfaltobeton a v některých částech betonová dlažba 200/100/80mm v šířce 3,0m a 3,50m, s nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti. Rozebíratelný povrch bude použit nad podzemním vedením ED.G. Délka smíšené cyklostezky je 1 873,69m, délka účelové komunikace (cyklotrasy) je 690,74m, celková délka navrženého záměru je 2 564,43m. Cyklostezka je rozdělena na trasy A, B, C, D, E.

- Trasa "A" - smíšená cyklostezka v délce trasy 718,82m je umístěna u silnice II/428 mimo silniční těleso. Začátek trasy je napojen na úsek 1.Morkovice, končí při vjezdu do zahrádkářské kolonie. Smíšená cyklostezka bude ohraničena nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti fr. 16-32, povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0m, v příčném sklonu 2%. Odvodnění je řešeno pomocí přírodního příkopu hloubky 400mm, vody budou svedeny pomocí podélného sklonu do nových propustků, napojených na stávající pro převod vody přes silnici II/428 a stávajícího silničního příkopu před propustkem.
- Trasa "B" - smíšená cyklostezka, účelová komunikace (cyklotrasa), celkové délky trasy 665,22m, délka smíšené cyklostezky je 193,59m, délka účelové komunikace (cyklotrasa) 471,63m. Začátek trasy je situován před vjezd do zahrádkářské kolonie, konec u napojení na účelovou asfaltovou komunikaci směřující k objektu VaK Km. Účelová komunikace (cyklotrasa) bude ohraničena nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti fr. 16-32, povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0m, v příčném sklonu 2%, odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem na zatravněný terén.
- Trasa "C" - smíšená cyklostezka, účelová komunikace (cyklotrasa), celkové délky trasy 763,16m, délka smíšené cyklostezky je 742,59m, délka účelové komunikace (cyklotrasa) 20,57m. Začátek trasy je situován na stávající most přes vodoteč Tištínka, most bude opatřen novým asfaltovým povrchem, bude zachována jeho stávající šířka, končí u napojení na bývalou polní cestu. Smíšená cyklostezka a účelová komunikace (cyklotrasa) bude ohraničena nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti fr. 16-32 povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0m, v příčném sklonu 2%. Odvodnění bude pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén.
- Trasa "D" - účelová komunikace (cyklotrasa) délky 198,54m. Začátek trasy je situován na polní cestu směřující k fotbalovému hřišti a hřbitovu, konec za křižovatkou s účelovou veřejnou komunikací ze žulové kostky. U stávajícího přístřešku je navržené odpočinkové místo. Účelová komunikace (cyklotrasa) bude ohraničena nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti fr. 16-32, povrch bude asfaltobetonový a z žulových kostek 100/100/100mm v šířce 3,5m, v příčném sklonu 2%. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem na zatravněný terén.
- Trasa "E" - smíšená cyklostezka délky trasy 218,69m, jejíž začátek je situován za křižovatkou s účelovou komunikací ze žulové kostky, konec u stávající nově vybudované cyklostezky směřující do Tetetic. Smíšená cyklostezka bude ohraničena nepevněnou krajnicí šířky 250mm ze štěrkodrti fr. 16-32, povrch bude asfaltobetonový v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%. Odvodnění je příčným a podélným sklonem na zatravněný terén. Na konci staničení je navržen vsakovací přírodní příkop pro vody z intenzivnějších dešťů
- Pro převod dešťových vod z přírodního příkopu přes novou smíšenou cyklostezku k stávajícímu betonovému propustku a silničnímu příkopu jsou navrženy 3 nové propustky z korugované trubky DN 400 - bez hrdla a těsnění, v délce kolem 6,0m a 7,0m. Vtok a výtok bude proveden betonovými čely šířky 300mm, podélný sklon propustku koresponduje se sklonem terénu. Potrubí bude obetonováno betonem, vtok bude proveden z betonového korpusu. Na koruně bude ze strany cyklostezky osazeno ochranné zábradlí výšky 1,30m, průměru 50mm ze žárového pozinku.
- Dva sjezdy na polnosti ze silnice II/428, které jsou součástí trasy "A" budou provedeny z asfaltobetonu v příčném sklonu 2% v šířce 6,0m, ohraničeny zapuštěným betonovým obrubníkem. Ze strany silnice II/428 je navržen varovný pás z reliéfní dlažby šířky 400mm červené barvy.
- Odpočinkové místo navržené u stávajícího dřevěného přístřešku u trasy "D") s povrchem z betonové dlažby 200/200/60 bez fazet, šedé barvy je v půdorysu 5,3m x 3,5m. Mobiliář bude tvořit stojan na kola a informační tabule s tematikou obce Počenice a mapovým podkladem zdejšího území. Vše bude provedeno v kombinaci kov a dřevo-stojiny kovové a zbytek dřevo.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemcích:

- komunikace je umístěna na pozemcích p.č. 1308/2, 1311, 1321, 1330, 1331, 1374, 1503, 1514, 1553, 1554, 1575, 1606, 1608, 1994 v katastrálním území Počenice, dle katastrálních situačních výkresů č.v. C.2a a C.2b, které jsou součástí projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prohlídka v rámci staveniště
 - b) prohlídka po pokládce podkladních vrstev
 - c) prohlídka po provedení živičných konstrukcí
 - d) prohlídka pro provedení propustku
 - e) prohlídka navazujících a vegetačních úprav
 - f) kolaudační prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 01.11.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/152110/2025/0521/25 ze dne 21.11.2025

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 2. POČENICE

žadatel: Mikroregion Morkovsko, Náměstí 900, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 70901155, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Pavel Horák, nar. 04.01.1961, zástupce žadatele: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Zdeněk Vladyka, nar. 27.02.1976

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 01.09.2025

záměr: cyklostezka z Morkovic do Kroměříže – ÚSEK 2. POČENICE.

umístění záměru: Stavbou dojde k dotčení vodního toku Tištínka ve správě Povodí Moravy, s.p. - stávající přemostění v jeho ř. km 9,930.

katastrální území: Počenice

pozemek parc. č.: 1308/2, 1311, 1321, 1330, 1331, 1374, 1503, 1514, 1553, 1554, 1575, 1606, 1608, 1994

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Jaroslav Kunetek s.r.o., Dolní konec 172, 763 14 Zlín – Velíková, IČ 05715105, poddodavatel: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, datum zpracování: 03/2025, zakázka číslo: ZV 03-2025, ID dokumentace: SR00X012XEGS

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 2. POČENICE“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán ve smyslu v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) stanovuje tyto podmínky:

Stavbou, ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních vod ani povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům nebo únikům ropných látek.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Cyklostezka z Morkovic do Kroměříže – ÚSEK 2. POČENICE.

Projektově je řešena do Zlobic, odtud je vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích. Projekt je rozdělen dle katastrů – Morkovice, Počenice, Tetětice, Věžky, Dřínov a Zlobice. Každý katastr bude, řešen samostatným stavebním povolením. Smíšená cyklostezka bude provedena z asfaltu v šířce 3,0 m.

SO 102 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA, ÚSEK 2. POČENICE

Jedná se o smíšenou cyklostezku napojenou na ÚSEK 1. – Morkovice. Je vedená na začátku staničení souběžně se silnicí II/428 mimo silniční těleso. Před obcí Počenice uhýbá doleva, kde obchází obec ze severní strany kolem zahrádkářské kolonie. Zde v délce 77,0 m využívá stávající účelovou asfaltovou komunikaci směřující k vodojemu. O této komunikaci odbočuje k přemostění vodoteče Tištiny a mírně stoupá k polní cestě vedoucí k fotbalovému hřišti a hřbitovu. Trasu polní cesty cyklostezka využívá až k účelové komunikaci dlážděné ze žulových kostek, kde u stávajícího přístřešku, kde bude zřízené nové odpočinkové místo, odbočuje k hřbitovu. Cyklostezka hřbitov obchází a končí při napojení na stávající nově zbudovanou cyklostezku směřující do Tetetic. Povrch stezky bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m s nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě.

Celková délka smíšené cyklostezky v katastru Počenic je 2 551,05 m.

Cyklostezka je rozdělená na trasy A, B, C, D, E

Trasa „A“

- délka trasy 718,82 m,
- umístění u silnice II/428 mimo silniční těleso,
- začátek trasy je napojen na ÚSEK 1. Morkovice,
- trasa končí při vjezdu do zahrádkářské kolonie,
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr.16-32,
- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0m, v příčném sklonu 2%,
- odvodnění bude provedeno pomocí přírodního příkopu hloubky 400 mm,
- vody budou svedeny pomocí podélného sklonu do nových propustků, které budou napojeny na stávající pro převod vody přes silnici II/428 a stávajícího silničního příkopu,
- před propustkem je navržena zvýšená hrana z lomového kamene do betonu pro snížení odtoku

dešťových vod,

- trase jsou zřízeny dva sjezdy na pole v šířce 6,0 m,*
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,*
- jeden ovocný strom se bude kácet (jabloň),*
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,*
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V15.*

Trasa „B“

- délka trasy 763,16 m,*
- začátek trasy je situován před vjezd do zahrádkářské kolonie,*
- trasa končí u napojení na účelovou asfaltovou komunikaci směřující k vodojemu,*
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,*
- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,*
- odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,*
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,*
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,*
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V15.*

Trasa „C“

- délka trasy 665,22 m,*
- začátek trasy je situován na stávající most přes vodoteč Tištinka,*
- most bude opatřen novým asfaltovým povrchem a bude zachována jeho stávající šířka,*
- trasa končí u napojení na bývalou polní cestu,*
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,*
- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,*
- odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,*
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,*
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,*
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V15.*

Trasa „D“

- délka trasy 196,26 m,*
- začátek trasy je situován na polní cestu směřující k fotbalovému hřišti a hřbitovu,*
- trasa končí za křižovatkou s účelovou komunikací ze žulové kostky,*
- u stávajícího přístřešku je navrženo odpočinkové místo,*
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,*
- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,5 m, v příčném sklonu 2%,*
- odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,*
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,*
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,*
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V15.*

Trasa „E“

- délka trasy 207,59 m,*
- začátek trasy je situován za křižovatkou s účelovou komunikací ze žulové kostky,*
- trasa končí u stávající nově vybudované cyklostezky směřující do Tetetic,*
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,*
- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,*
- odvodnění bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na zatravněný terén,*
- na konci staničení je navržen vsakovací přírodní příkop pro vody z intenzivnějších dešťů,*
- stromy kolem cyklostezky se budou chránit,*

- dva okrasné stromy se bude kácet, odstraní se křoví,
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V15.

Propustky

Pro převod dešťových vod z přírodního příkopu přes novou smíšenou cyklostezku ke stávajícímu betonovému propustku a silničnímu příkopu jsou navrženy 3 nové propustky. Propustky budou provedeny z korugované trubky DN 400 - bez hrdla a těsnění. Délka propustků se pohybuje kolem 6,0 m a 7,0 m. Vtok a výtok bude proveden betonovými čely šířky 300 mm. Podélný sklon propustku koresponduje se sklonem terénu. Potrubí bude obetonováno betonem, C 12/15 tl. 100 mm, 150 mm a bude položeno na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Vtok bude proveden z betonového korpusu šířky 200 mm o rozměru 1,60 m x 1,75 m a 160 x 1,50 m (propustek č. 3). Na koruně bude ze strany cyklostezky osazeno ochranné zábradlí výšky 1,30 m, průměru 50 mm ze žárového pozinku. Stojiny budou vetknuty do betonového čela propustku hloubkou 300 mm. Před nový propustek přes cyklostezku v přírodním příkopu bude provedena zvýšená hrana z lomového kamene do betonu výšky 200 mm pro snížení odtoku dešťových vod. Toto opatření je navrženo z důvodu maximálního vsaku dešťových vod, přičemž při naplnění přírodního příkopu bude toto opatření fungovat jako řízený snížený odtok dešťových vod ke stávajícímu silničnímu propustku přes silnici II/428 a silničnímu příkopu.

Sjezd na pole

Jedná se o dva sjezdy na polnosti ze silnice II/428, které jsou součástí trasy „A“. Sjezdy budou provedeny z asfaltobetonu v příčném sklonu 2% v šířce 6,0 m. Budou ohraničeny zapuštěným betonovým obrubníkem BO 10/25. Ze strany silnice II/428 se osadí varovný pás z reliéfní dlažby šířky 400 mm červené barvy. Sjezd na pole číslo 1. bude opatřen propustkem tvořeným 2x troubou PVC DN200 SN16. Vtok a výtok budou řešeny betonovým čelem šířky 300 mm. Čela budou založena v nezámrazné hloubce na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Potrubí bude obetonováno betonem, C 12/15 tl. 100 mm, 150 mm a bude položeno na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Pojížděná plocha přes přírodní příkop, bude tvořena lomovým kamenem vloženého do betonu, který bude tvořit korpus potrubí. Sjezd přes přírodní příkop je navržen do oblouku $R=5,0m$ aby, bylo splněno dostatečné krytí potrubí.

Odpočinkové místo

Je navrženo u stávajícího dřevěného přístřešku (trasa „D“) Její povrch tvoří betonová dlažba 200/200/60 bez fazet, šedé barvy. Jeho rozměry jsou 5,3 m x 3,5 m. Mobiliář bude tvořit stojan na kola a informační tabule s tematikou obce Počenice. Samozřejmostí bude mapový podklad zdejšího území. Vše bude provedeno v kombinaci kov a dřevo-stojiny kovové a zbytek dřevo.

Doručené podklady:

Dne 01.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o opravenou plnou moc a 12.11.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady zaúplněné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s vodním zákonem a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu povrchových vod nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy ze dne 26.09.2025 značky PM-37581/2025/5203/Vrab.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se zabránění znečištění podzemních vod a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon –

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

8. Stavebník dodrží podmínky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- CETIN a.s. č.j. 244046/25 ze dne 09.09.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26399092 ze dne 01.09.2025, L4570-27165902 ze dne 15.09.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-37581/2025/5203/Vrab ze dne 26.09.2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZK/18188/2025/225 ze dne 11.11.2025

- Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/2502 ze dne 07.10.2025
- 9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - vyjádření dotčeného orgánu
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální tech. mapy kraje
 - stanovení trvalé úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikroregion Morkovsko, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany
Obec Počenice-Tetětice, IČO 00287601, Počenice 74, 768 33 Počenice-Tetětice
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01CJW0U
- souhlas vlastníka pozemků Obce Počenice-Tetětice.

Stavební úřad vyrozuměl dne 15.12.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Vyrozumění účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) bylo doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 22.01.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/152110/2025/0521/25 dne 21.11.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j.: R/2025/165321/2 dne 15.09.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 810323/2025-1322 dne 10.09.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č. j. KRPZ-93349-4/ČJ-2025-150806-PRO dne 06.10.2025
- CETIN a.s. č.j. 244046/25 dne 09.09.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26399092 dne 01.09.2025, L4570-27165902 dne 15.09.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003404659 dne 01.09.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-37581/2025/5203/Vrab dne 26.09.2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZK/18188/2025/225 dne 11.11.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. E47812/25 dne 10.09.2025
- Vodafone Czech republic a.s. zn. 250901-1439864799 dne 01.09.2025
- Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/2502 dne 07.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- záměr je umístěn na plochách PU – veřejná prostranství všeobecná dle platného územního plánu po vydání změny č. 3. s hlavním využitím pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky, účelové komunikace). Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací
- návrhové prvky smíšené cyklostezky jsou v souladu s ČSN 73 6110 změna 1 Projektování místních komunikací
- smíšená cyklostezka je vybavena prvky pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- smíšená cyklostezka je dopravně napojena na úsek 1. – Morkovice povolený rozhodnutím stavebního úřadu sp. zn. 02/334/102163/1913/67/2025 ze dne 02.9.2025, končí napojením na nově dokončenou cyklostezku mezi obcemi Počenice – Tetetice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Zdeněk Vladyka s.r.o., IDDS: 5gzqpk

sídlo: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Mikroregion Morkovsko, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany

Obec Počenice-Tetětice, IDDS: webanjf

sídlo: Počenice č.p. 74, Počenice-Tetětice, 768 33 Morkovice-Slížany

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4/8, 14, 22, 23, 26/1, 27, 30, 31/2, 33/1, 33/2, 34/1, 37/2, 38/2, 41/2, 41/3, 42/2, 42/3, 44, 45/2, 45/3, 48, 49, 52, 53/2, 55/1, 55/3, 56, 59/1, 59/3, 60/2, 63/1, 63/2, 146, 147/1, 148, 151, 152, 155, 156, 157, 159, 160/1, 193, 194, 199, 200, 201, 206, 207, 211, 212, 217, 218, 221, 222, 1281, 1283, 1285, 1286, 1289, 1290, 1291, 1309, 1310, 1319, 1320, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1373, 1375, 1376,

1377, 1378, 1379, 1394, 1395, 1396, 1397, 1502, 1507, 1508, 1509, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1552, 1560, 1561, 1563, 1564/1, 1564/2, 1566, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1604, 1605 v katastrálním území Počenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Počenice-Tetětice č.p. 48

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Počenice – Tetětice a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.