

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

|                         |                                 |                          |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Sp.zn.                  | 02/334/143405/2834/157/2025/Kuč | Kroměříž, dne 19.01.2026 |
| Oprávněná úřední osoba: | Lenka Kučerová                  |                          |
| Telefon:                | 573321149                       |                          |
| E-mail:                 | lenka.kucerova@mestokm.cz       |                          |
| Záměr:                  | Z/2025/201814                   |                          |
| Řízení:                 | R/2025/214939                   |                          |

---

**GasNet, s.r.o.**  
**Klíšská 940**  
**400 01 Ústí nad Labem**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v souladu s ustanovením zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.10.2025 podala

**GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,**  
**kteou zastupuje IGEA s.r.o., jednatel Ing. Petr Charamza, IČO 46580514, Na Valše 47,**  
**702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 249 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**"REKO RS Hulín – Javorová, odstranění RS"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 661 (ostatní plocha), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hulín.

**Popis stavby:**

- Stávající regulační stanice plynu (dále jen RS) z roku 1973 o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod, včetně oploceného areálu a zpevněných ploch na ulici Javorová v Hulíně se odstraní.
- Stavba byla povolena rozhodnutím o přípustnosti výstavby vysokotlaké regulační stanice Hulín – sídliště Žabínek II. a středotlaké regulační stanice – na ulici J. Fučíka Odborem výstavby MěNV v Hulíně, č. j. 1480/Š/72 ze dne 30.08.1972.
- Před realizací stavby se provede dočasné napojení náhradní RS o výkonu 500 m<sup>3</sup>/hod pro zajištění dodávky zemního plynu pro danou lokalitu. Napojení na STL a NTL plynovod bude přes balonovací hrdlo. STL plynovod by měl být zásobován ze třech RS, tudíž není potřeba dělat bypass. Odpojení STL plynovodu bude pomocí stoplování, odpojení STL plynovodu řeší stavba REKO MS Hulín – Javorová. Odpojení NTL plynovodu PE dn225 bude pomocí oboustranného balonování, na potrubí se

provede výřez T-kus dn225 a propoj potrubí PE dn225 kusem potrubí PE100-RC SDR 17 dn225 délky cca 1 m. NTL plynovod je zaokružován, není potřeba dělat bypass. Dále dojde k odpojení RS od přívodu elektrické energie. Po odpojení od všech inženýrských sítí lze začít odstraňovat RS včetně STL a NTL potrubí.

- Budova regulační stanice plynu je zděný objekt z pálených cihel o půdorysném rozměru 4,9 x 5,5 m výšky cca 3,7 m. Budova je postavena na betonových základech. Podlaha budovy je z betonu. Budova RS má pultovou střechu z ocelové konstrukce, na které je dřevěné bednění a střešní asfaltová krytina. Atika střechy je oplechovaná. Okolo objektu RS se nachází okapový kačírek, který je ohraničen obrubníkem. K RS vede přístupový chodník z dlažby 30x30 cm.
- V objektu RS se nachází technologie tvořená potrubím, filtry, regulačním zařízením, ventily a klapkami.
- Areál RS je oplocen, oplocení je včetně betonového soklu. Vstup do areálu je přes branku šířky 1,2 m. Vedle branky se nachází elektro skříň od společnosti EG.D, která bude přeložena.
- Demolice obvodového pláště budovy bude prováděna postupným rozebíráním jednotlivých stavebních konstrukcí shora dolů a bude v plné kompetenci zhotovitele. Výška stávající regulační stanice je cca 3,7 m a tudíž dojde k vybudování pomocné konstrukce (lešení) k postupnému odstraňování zděné konstrukce. Střecha bude postupně rozebrána, dojde k odstranění střešní krytiny, asfaltové pásy budou odvezeny na určenou skládku, poté dojde k rozřezání dřevěného bednění a postupného odstraňování nosné konstrukce střechy.
- Po rozebrání obvodového pláště konstrukce bude provedeno odstranění technologického vstrojení RS a následná demolice základů. Potrubí STL a NTL plynovodu se odplyní, profoukne inertním plynem a odstraní se ze země včetně stávajících uzávěrů. Přípojka NN bude odpojena od odběrného místa a poté dojde k odstranění stávajícího elektro pilíře umístěného v oplocení. Oplocení areálu RS včetně branky bude odstraněno a odvezeno na určenou skládku (sběrné suroviny železa). Odstranění betonových základů RS a oplocení bude pod úroveň terénu do hloubky min. 80cm. Přístupový chodník z dlažby 30x30 cm a zpevněný povrch kačírek kolem objektu RS bude odstraněn a odvezen na skládku k recyklaci. Plocha po stávající RS bude srovnána zeminou do výšky okolního terénu a oseta travním semenem.

#### Parametry odstraňované stavby:

- zděný objekt RS o půdorysném rozměru 4,9 x 5,5 m, výšky cca 3,7 m, obestavěný prostor 26,95 m<sup>2</sup>
- STL potrubí ocel DN200 délky 30 m
- NTL potrubí ocel DN150 délky 10 m
- oplocení délky 46 m
- zpevněné plochy – dlažba 30x30cm 4 m<sup>2</sup>
- kačírek fr. 16-32 – plocha 11 m<sup>2</sup>

## **II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

stavbu:

### **"REKO RS Hulín - Javorová"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 661 (ostatní plocha), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hulín.

**Druh a účel stavby:**

Jedná se o výstavbu nové regulační stanice plynu včetně napojovacích plynovodů. Jde o trvalou stavbu plynárenského zařízení distribuční soustavy plynu a zároveň stavbu ostatní ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

**Popis stavby:**

V místě odstraněné regulační stanice plynu (dále jen RS) na stávající parcele st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) se postaví nová posilovací regulační stanice (dále jen PRZ) o výkonu 500 m<sup>3</sup>/hod. Regulace tlaku je z STL na NTL plynovod (cca 1 bar na cca 2,1 kPa).

Před realizací stavby dojde k odstavení STL plynovodu pomocí stoplování (je součástí stavby „Reko MS Hulín – Javorová“) a NTL plynovodu bude pomocí balonovací technologie. Pro zachování toku zemního plynu bude v blízkosti stavby dočasně umístěna náhradní RS.

**SO 01-0 Stavební řešení objektu**

Budova PRZ bude pórobetonový prefabrikovaný skelet o půdorysných rozměrech 2,5 m x 0,8 m, celkové výšky 2,09 m. Pro vstup do místnosti technologie PRZ budou sloužit dvoukřídlá vrata z čelní strany. Střecha budovy PRZ je provedena jako pultová se sklonem 2%, tvořená betonovým panelem upevněným ke skeletu, opářeným plechovou krytinou v barvě RAL 8016. Okolo objektu PRZ bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm, která bude osazena do pískového lože frakce 0-4 tl. 40mm se štěrkopískovým podsypem frakce 0-32 mm tl. 200 mm. Dlažba bude ukončena betonovou obrubou 0,05x0,25x1 m ve vzdálenosti 0,5m od objektu PRZ, před vchodem bude zpevněná plocha v šířce 2 m. Dlažba bude vyspádovaná (spád min. 1,5%) od objektu z důvodu odvodu dešťových vod. Dešťová voda bude vsakována do okolní zeleně.

**SO 02-0 Ochrana před bleskem**

Objekt PRZ bude chráněn před bleskem pomocí jednoho hromosvodu, který bude umístěn na střeše objektu. Hromosvod bude propojen s novou uzemňovací, která bude umístěna poblíž objektu PRZ.

**PS 01-0 Plynovody**

Vstupní STL plynovod PE100-RC SDR17 dn160 délky 31 m se napojí na stávající potrubí ocel DN200, pomocí el. redukce dn160/225, přechodky ocel DN200/PE dn 225 a přesuvky SMU DN200. Před objektem PRZ bude na STL plynovodu umístěn vstupní uzávěr – šoupě DN150 s konci PE dn 160, následovat bude redukce dn160/110, přechodka PE dn110/ocel DN100 a ocelové potrubí DN100 (114,3 x 3,6 mm) s izolací PE délky 2 m, které se propojí s technologií PRZ pomocí redukce DN100/80 a příruby DN80, PN16.

Výstupní NTL plynovod PE100-RC SDR17 dn160 délky 7 m se napojí na stávající potrubí PE dn225 a to pomocí redukovaného T-kusu dn225/160 a el. spojek dn 225. Před objektem PRZ bude na NTL plynovodu umístěn výstupní uzávěr – šoupě DN150 s konci PE dn160, následovat bude přechodka PE dn160/ocel DN150 a ocelové potrubí DN150 (168,3 x 4 mm) s izolací PE délky 2 m, které se propojí s technologií PRZ pomocí ocelové redukce DN150/125 a příruby DN125, PN16.

V místě výřezu odbočky k původní RS bude potrubí PE dn225 propojeno kusem potrubí PE-100-RC SDR17 dn225 délky cca 1,5 m.

**PS 02-0 Strojní část PRZ**

Strojní technologické zařízení bude umístěno do typové skříně PRZ z pórobetonu. Zařízení bude dvouřadé, jednostupňové, pracující automaticky. Sestava je z filtrace a regulátorů tlaku plynu. Přístup pro obsluhu do místnosti technologie z venkovního prostoru je řešen vraty z čelní strany budovy. Posilovací regulační zařízení bude napojeno na STL a NTL plynovod v místě stavby.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 661 (ostatní plocha), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hulín.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Vliv stavby nepřekročí hranice stavebního pozemku.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Charamza, ČKAIT 1202044; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. PM-37741/2025/5203/Ku Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.09.2025:

*Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 245/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:*

*1. Zástupci Povodí Moravy, s. p. provozu Zlín bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.*

*2. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v blízkosti toku.*

*3. Správce vodního toku Povodí Moravy, s. p. , provoz Zlín bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření (Bpv + JTSK).*

*Upozornění:*

- *Zaklenuť toku Žabínek IDVT 10195396 není ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p.*
- *Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečné stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).*
- *Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku.*

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-26342764 ze dne 05.11.2024:

*V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:*

*Podzemní vedení VN*

*Nadzemní vedení VN*

*Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:*

1. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.*
  2. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
  3. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.*
  4. *Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.*
  5. *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.*
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. L4570-27140708 ze dne 03.02.2025.

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy plánovaná stavba regulační stanice bude umístěna min. 5 m od krajního vodiče nadzemního vedení NN dle PNE 33 3302 ed. 4.

Investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí s korespondenční adresou – EG.D, s.r.o., Středisko služeb zákazníkům.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení, či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26342764, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 05.1.2026.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 318362/25 společnosti CETIN a.s., ze dne 20.11.2025:

*Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:*

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;*
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;*
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;*
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;*
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 1637/2024 pro stavební řízení společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 22.11.2024:

*V místě stavby se nachází vodovodní řady Lt DN100 a Lt DN200, které jsou v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. Dále je nutno zohlednit umístění případných vodovodních a kanalizačních přípojek v místě stavby. Ve vyznačeném zájmovém území stavby se nachází i kanalizační stoka DN200. Přiložený situační zákres sítě je pouze informativní. V případě, že nebude možné trasu sítě bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme, že v zájmovém území stavby se nachází i zatrubněný potok beton DN1500, který není ve vlastnictví ani v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.*

*Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Regulační stanice nesmí být umístěna v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace. Při realizaci zemních prací požadujeme dodržet prostorová upořádání podzemních sítí technické vybavenosti a min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních armatur a poklopů do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.*

*K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.*

*Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle výše uvedených podmínek.*

*Platnost stanoviska prodloužena do 22.11.2026.*

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti KOMBYT SERVIS, s.r.o. ze dne 05.12.2024:

*Ve Vámi dotčené lokalitě se nachází příprava sítě veřejného osvětlení, které spadá so správy naší společnosti. Chránička vedení tohoto veřejného osvětlení je uložena v zemní rýze mezi jednotlivými parcelami 663/1 a 661 v hraně chodníku a zeleného pásu. Ve stejné zemní rýze je i přiložený kabel optického vedení.*

*V případě prací v těsné blízkosti našeho zařízení je nutné postupovat se zvýšenou opatrností a práce provádět nejlépe ručně.*

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření zn. 251003-0617877491 společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2025:

*Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.*

*Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujete bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.*

*V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.*

*Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKŠ přímo na místě stavby.*

*Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.*

9. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
10. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závazná vyhláška města Kroměříže o regulaci hlučných činností.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
15. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
17. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
18. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
20. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.

21. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
22. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
23. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
24. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle příslušného stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem  
Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

### **Odůvodnění:**

Dne 30.10.2025 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby „REKO RS Hulín – Javorová, odstranění RS“, na pozemcích parc. č. 661 (ostatní plocha), 663/1 (ostatní plocha), st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hulín. Toto řízení vede stavební úřad pod sp. zn. 02/334/143375/2832/20/2025/Kuč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dále stavebník podal dne 31.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby „REKO RS Hulín – Javorová“, na pozemcích parc. č. 661 (ostatní plocha), 663/1 (ostatní plocha), st. p. 663/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hulín. Toto řízení vede stavební úřad pod sp. zn. 02/334/143405/2834/157/2025/Kuč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Usnesením spojení řízení o povolení odstranění stavby „Reko RS Hulín - Javorová, odstranění RS“ a řízení o povolení stavby „Reko RS Hulín - Javorová“ byla v souladu s ust. § 140 odst.1 správního řádu tato řízení spojena. Řízení je dále společně vedeno v žádosti o povolení záměru „Reko RS Hulín - Javorová“ pod sp. zn. 02/334/143405/2834/157/2025/Kuč.

### **Podklady žádosti:**

- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Projektová dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení svědčí dle § 182 stavebního zákona stavebníkovi a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

GasNet, s.r.o., Město Hulín,

a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám majícím jiná věcná práva k těmto sousedním nemovitostem, jejich práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 617, 662, 663/3, 668/2 v katastrálním území Hulín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hulín č.p. 996 a č.p. 873

a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2009 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Hulín - úplné znění po vydání změny č.2, účinné od 10.10.2025. Stavba se nachází v zastavěném území města Hulín ve stávajících plochách:

BH - bydlení hromadné, v těchto plochách je přípustná mimo jiné související technická infrastruktura

PU – veřejná prostranství všeobecná, v těchto plochách je přípustná mimo jiné dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území.

Ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d) Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Ad e) Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. stavba NTL plynovodů a STL plynovodů stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

Ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto

vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) č. j. MeUKM/132363/2025/0539/25 ze dne 08.10.2025
- Město Hulín, odbor správy majetku města, vyjádření č. j. MÚH/6311/2025/Mi ze dne 01.10.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č. j. MO 811406/2025-1322 ze dne 11.09.2025
- Archeologický ústav AV ČR, vyjádření č. j. ARUB/5031/2025 ze dne 02.09.2025
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-37741/2025/5203/Ku ze dne 23.09.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko č. j. KHSZL 24265/2025 ze dne 11.09.2025
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, sdělení č. j. HSZL- 3453-3/KM-2025 ze dne 29.09.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003205580 ze dne 15.11.2024
- GasNet Služby, s.r.o., souhlas s PD stavby č. 7700106127 ze dne 02.10.2025
- EG.D, a.s., vyjádření zn. H18502-26342764 ze dne 05.11.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. L4570-27140708 ze dne 03.02.2025
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 327906/24 ze dne 15.11.2024
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 318362/25 ze dne 20.11.2025
- cyrilek.net, vyjádření č. 0958/2025 ze dne 18.11.2025
- ČD – Telematika a.s., vyjádření č. j. 2202423703 ze dne 11.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E62388/25 ze dne 13.11.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 1637/2024 ze dne 22.11.2024
- AVONET, s.r.o., vyjádření ze dne 13.11.2025
- KOMBYT SERVIS, s.r.o., vyjádření ze dne 05.12.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 251003-0617877491 ze dne 06.10.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) a položky 18 odst. 11 písm. c) celkem ve výši 11000 Kč byl zaplacen dne 15.12.2025.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

sídlo: Na Valše č.p. 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Město Hulín, IDDS: 2prbftx

sídlo: nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 617, 662, 663/3, 668/2 v katastrálním území Hulín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hulín č.p. 996 a č.p. 873

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.