

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č. j.:	02/334/146837/2933/158/2025/Sz	Kroměříž, dne 19.01.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Natálie Szabó	
Telefon:	573 321 105	
E-mail:	natalie.szabo@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/192612	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.11.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost
MOPRE s.r.o., zastoupená **Petrem Totkem, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Morkovice, Jabloňová - kabel NN, Jaroš"

na pozemku parc. č. 1913/1, 1913/2 v katastrálním území Morkovice (dále jen "stavba").

Předmět záměru:

- Jedná se o nové podzemní kabelové vedení NN o celkové délce 242 m pro připojení pozemků parc. č. 1913/1, 1913/2 v katastrálním území Morkovice.

Účel záměru:

- Účelem záměru je distribuce elektrické energie v hladině NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

Popis stavby:

Jedná se o rozšíření veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy elektrické energie v zastavitelné ploše města Morkovice-Slížany, v plochách silniční dopravy (DS), kde je daný záměr přípustný. Podzemní kabelové vedení NN o celkové délce 242 m.

Projektovaná stavba svým ochranným pásmem omezí pozemky parc. č. 1913/1, 1913/2, 1913/7, 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/11, 1913/12, 1913/73, 1913/83, 1913/84, 1913/112 a 1913/111.

Ze stávajícího pilíře SS200/NK na parc. č. 1913/2 bude vyveden kabel NAYY 4x150, který bude uložen v parc. č. 1913/1, v části trasy připojen ke stávajícímu kabelu NAYY 4x50 a následně uložen v parc. č. 1913/2 a ukončen bude v kabelovém pilíři SS200 umístěním na parc. č. 1913/1 zády k soumeží parc. č. 1913/111 a parc. č. 1913/112 a čelem ke komunikaci.

Kabelový pilíř bude uzemněn na 5 Ohm. Zemnicí pásek bude připojen do výkopu společně s kabelem.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 1913/1 a 1913/2 v katastrálním území Morkovice. Prostorové řešení stavby je dáno zákresem ve výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Je dáno přímo dotčenými pozemky parc. č. 1913/1 a 1913/2 v katastrálním území Morkovice a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Totek, ČKAIT 1302619, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Nejpozději v den zahájení stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-27170311, ze dne 22.10.2025:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*
 - c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
2. *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
3. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).*

4. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
6. *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
7. *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
 - a) *zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) *provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) *u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - d) *u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26408794, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 16.10.2027.*
11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.*
13. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
7. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 288055/25 ze dne 30.10.2025:*
Společnost CETIN:
 - a) *potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;***
 - b) *souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;*
 - c) *určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;*
 - d) *určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;*
 - e) *upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*
8. *Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č. j. MeUKM/144554/2025/0624/25, ze dne 05.11.2025:*
Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům, či únikům ropných látek.
9. *Budou dodrženy podmínky uvedené v dohodě o koordinaci staveb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E57018-2/25, ze dne 24.11.2025:*

V souladu se zákonem č. 416/2009 sb. požadujeme uzavření smlouvy o přípoloží dle přiloženého vzoru smlouvy a to alespoň 45 dní před zahájením stavby.

Všechna křížení i souběhy budou s naším budoucím podzemním telekomunikačním vedením řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení. Především pak bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

*Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko **E57018/25** ze dne **25.10.2025**.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
2. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany

Odůvodnění:

Dne 07.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru.
- Pověření EG.D, s.r.o. pro své zaměstnance.
- Plná moc EG.D, s.r.o. pro Mopre, s.r.o.
- Pověření Mopre, s.r.o. pro Petra Totka.
- Souhlas vlastníků stavby s předloženým záměrem vyznačený na výkresu situace.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, městu, na jehož území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a osobám jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Účastníky řízení tedy jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1913/7, 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/11, 1913/12, 1913/73, 1913/83, 1913/84, 1913/97, 1913/98, 1913/99, 1913/100, 1913/101, 1913/105, 1913/106, 1913/107, 1913/108, 1913/109, 1913/110, 1913/111, 1913/112 v katastrálním území Morkovice

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
- ad a) Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem města Morkovice-Slížany účinným od 16.10.2024. Dle tohoto územního plánu se stavba umísťuje v zastavěném území v plochách silniční dopravy (DS), kde je využití pro technickou infrastrukturu přípustné.
- ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.
- ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.
- ad d) Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, tj. stavba veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění, kdy dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není třeba souhlasu vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanovený zákonem účel vyvlastnění.
- Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případně jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.
- ad e) Součástí záměru je napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – podzemní vedení elektrické energie v hladině nízkého napětí. Jiné požadavky na napojení k veřejné dopravní ani technické infrastruktuře stavba nemá. Stavba vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.
- ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 16.10.2025, č. j. 12981/25
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.10.2025, zn. 5003439242
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.10.2025, zn. 251016-1054882841
- EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.10.2025, zn. H18502-27170311
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – vyjádření ze dne 23.10.2025, č. j. VaKKM/HO/25/2760
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.10.2025, zn. E57018/25
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 30.10.2025, č. j. 288055/25
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 05.11.2025, č. j. MeUKM/144554/2025/0624/25
- T-Mobile Czech Republic a.s. – dohoda o koordinaci staveb ze dne 24.11.2025, zn. E57018-2/25

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 01.12.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Morkovice-Slížany, IDDS: kgxb2yq

sídlo: Náměstí č.p. 900, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1913/7, 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/11, 1913/12, 1913/73, 1913/83, 1913/84, 1913/97, 1913/98, 1913/99, 1913/100, 1913/101, 1913/105, 1913/106, 1913/107, 1913/108, 1913/109, 1913/110, 1913/111, 1913/112 v katastrálním území Morkovice

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž a dále také na úřední desce města Morkovice-Slížany po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.