

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/165171/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/009039/2026/0774/25
číslo záměru	Z/2025/214895
číslo řízení	R/2025/243915
datum	19.01.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: SZŠ a VOŠZ Kroměříž – příjezdová plocha ke škole / nový sjezd

žadatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola Zdravotnická Kroměříž, Albertova 4261/25a, 767 01 Kroměříž, IČ 00637939, **zástupce žadatele:** Ing. Pavel Darebníček, Slavkov pod Hostýnem 132, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ 17474949

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 18.12.2025

záměr: nový sjezd pro napojení vlastního parkoviště na veřejně přístupné komunikace v místě mimo areál Kroměřížské nemocnice.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 639/24, 690/6, 690/11, 690/23

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Pavel Darebníček ČKAIT – 1302471, IP00, **datum zpracování:** 11/2025, **ID dokumentace:** SR00X01GPANV

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**SZŠ a VOŠZ Kroměříž – příjezdová plocha ke škole / nový sjezd**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

II.

Příslušný správní orgán dle § 75 odst. 1 a § 76 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále 'ZOPK') souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro realizaci předloženého stavebního záměru povoleno kácení dřevin:

***Betula pendula*, bříza bělokorá** - obvod kmene 90 cm na ploše parc. č. 690/11 v k. ú. Kroměříž (ostatní plocha-zeleň).

Pozn: Obvod kmene dřevin je měřen ve výšce 130 cm nad zemí. Pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm a zapojené porosty do 40 m² se povolení ke kácení nevyžaduje (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb.).

Podmínky:

1. Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ukládá náhradní výsadba: 2 ks ambroň západní, anebo 2 ks třešeň ptačí Plena, vel. 12/14, na plochu parc. č. 690/16 v k. ú. Kroměříž, viz PD - situace nová výsadba, výkres č. C.4.
2. Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK současně ukládá následná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, a to zejména pravidelná zálivka, ochrana před poškozením a výchovný řez.
3. Kácení dřevin je možné provést v případě realizace uvedeného záměru a mimo období hnízdění (od 1.dubna do 31.července).

III.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

IV.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nový sjezd pro napojení vlastního parkoviště na veřejně přístupné komunikace v místě mimo areál Kroměřížské nemocnice.

Příjezdová plocha je orientována na východní straně budovy Střední zdravotnické a Vyšší odborné školy v proluce mezi školou a areálem Sklenářství Sedláček. Délka stavby je 38,50 m v šířce 5,50 m mezi obrubou s příčným sklonem 2,5% o jednom směrovém oblouku R5,50 m. Podélný sklon plochy je rovnoměrný, bez výškových oblouků. Povrch příjezdové plochy bude z betonové

přírodní vsakovací dlažby ploše 227,00 m². Plocha bude lemována silničním obrubníkem s fází 12 cm v celkové délce 81,00 m a nájezdovým silničním obrubníkem s fází 5 cm o celkové délce 17,00 m. Přes polymer betonový žlab šířky 150 mm s litinovou hranou a litinovou míří D400 budou dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu vyplněného drceným kamenivem frakce 32-63 mm, obaleným geotextilií 300g/m² s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace v délce 4,0 m z PVC-KG SN8. V trase kanalizace bude umístěna kontrolní plastová šachta DN400. V rámci stavby bude připojena automatická vjezdová závora na NN z rozváděče objektu školy. Při realizaci stavby je nutné se držet požadavky správců sítí, plynoucích z jejich vyjádření ke stavbě. Automatická vjezdová závora bude o příkonu 180W, s připojením na 230V/50Hz. Délka připojovacího kabelu CYKY 3x2,5 mm² bude cca 60,0 m a uložena v plastové chrániče o 50 mm. Ve výkopu bude umístěn uzemňovací drát FeZn Ø 10 mm. Odtokovým žlabem budou dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu vyplněného drceným kamenivem frakce 32-63 mm, obaleným geotextilií 300g/m² s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace v délce 4,0 m z PVC-KG SN8. V trase kanalizace bude umístěna kontrolní plastová šachta DN400. Bezpečnostní přepad je navržen v jednotném spádu (min. 2%). Před realizací bude prověřena skutečná hl. kanalizačního potrubí. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl. 100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zeminou. Šířka rýhy pro přípojku je 1,20 m. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 1,10-1,4 m. Při případném křížení s podzemními inženýrskými sítěmi je nutno provádět výkopové práce ručně. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu. Použitý zásypový recyklát bude splňovat podmínky normy ČSN EN 13242+A1.

Doručené podklady:

Dne 18.12.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 19.12.2025 a 22.12.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 6 a to o kompletní projektovou dokumentaci a podklady k orgánu ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr SZŠ a VOŠZ Kroměříž - příjezdová plocha ke škole / nový sjezd v souvislosti s navrženým kácením 1 ks stromu v dřevině bříza bělokorá, která se nachází na plochách záměru spolu s dalšími třemi jedinci tohoto druhu (povolení kácení se z důvodů obvodu kmene do 80 cm nevyžaduje). Přímá kolize stromů s navrženou stavbou je z předložené dokumentace zřejmá. Předmětná bříza bělokorá je dospělý jedinec, jehož estetická hodnota je mírně snížena. Technické řešení, které by umožnilo zachování dřeviny na stanovišti, zde neexistuje. Součástí žádosti je návrh nové výsadby dvou kusů stromů v družích, které jsou

stanovištně vhodné. Tyto stromy jsou uloženy jako náhradní výsadba za skácenou dřevinu (podm. č. 1) včetně následné péče (podm. č. 2). Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na mimo-hnízdní období, v našich podmínkách obvykle od 1. dubna do 31. července (podm. č. 3).

Příslušný orgán vyhodnotil aktuální funkční a estetickou hodnotu předmětného stromu i význam předloženého záměru pro danou lokalitu a souhlasí s povolením kácení. Dřevinu je povoleno odstranit pro uvedenou stavbu, ve stanoveném období a za náhradu.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními pracemi, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, by měla být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Dotčené pozemky parc. č. 639/24, 690/6, 690/11, 690/23 v katastrálním území Kroměříž se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/166088/2025 ze dne 29.12.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavel Darebníček, Slavkov pod Hostýnem 132, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ 17474949, IDDS wm4uc58

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351