

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/134107/2615/18/2025/Po	Kroměříž, dne 09.01.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	
Záměr:	Z/2025/163851	
Řízení:	R/2025/218774	

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
400 01 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 08.10.2025 podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje společnost IGEA s.r.o., zastoupena Hanou Pavláskovou, IČO 46580514, Na
Valše 47, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"REKO MS Kroměříž - Úprkova + 1"
Kroměříž, Úprkova, U Rejdiště

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1074/1, 1500/18, 1500/20, 1500/21, 1500/22, 1500/23, 1500/24, 1500/25, 1500/26, 1500/27, 1500/28, 1500/31, 1500/156, 1500/157, 1500/158, 1500/159, 1500/160, 1500/161, 1500/162, 1500/163, 1500/164, 1500/165, 1500/166, 1500/167, 1500/168, 1500/169, 1500/170, 1500/201, 1500/203, 1500/219, 1500/226, 1500/289, 1500/290 v katastrálním území Kroměříž, v tomto rozsahu:

Popis záměru:

Jde o umístění nového NTL plynovodu dn 160 v délce 450 m a odbočka dn 110 v délce 56 m a 12 plynových přípojek v celkové délce 98 m v ulici Úprkova v Kroměříži.

Navržená změna stavby před jejím dokončením spočívá ve:

- změně tlakové hladiny z NTL 4kPa na STL 120 kPa (1,2 bary),
- zmenšení dimenze plynovodu z PE dn 160 na PE dn 110 + původní dl. NTL plynovodu 455 m, nový STL plynovod 450 m,
- zmenšení dimenze všech 12 ks přípojek na dimenzi PE dn 40,
- místo 4 ks navržených zemních uzávěrů HUP budou osazeny nové betonové skříně HUP pro vchody:
 - o Úprkova 3687/9 (dohoda č. 2)
 - o Úprkova 3688/11 (dohoda č. 3)
 - o Úprkova 3690/15 (dohoda č. 4)
 - o Úprkova 3691/17 (dohoda č. 5)
- prodloužený propoj STL PE dn 110 dl. cca 56 m (územním rozhodnutím povolený NTL PE dn 110 dl. 8 m),
- nebude realizovaná povolená severní část plynovodu o délce 5 m.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Petr Charamza ČKAIT - 1202044, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003389510 ze dne 4.9.2025:

„ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

-STL, NTL plynovody a přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Podmínky pro realizaci stavby:

- stavba bude provedena podle schváleného projektu plynárenské stavby (vlastní investice společnosti GasNet s.r.o)

- toto vyjádření lze použít jako součást dokladové části investiční stavby společnosti GasNet s.r.o. a lze na něho provést vytýčení plynárenských zařízení

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto vyjádření.

O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn, dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami.

Vytýčení bude provedeno na základě Vaší žádosti“

3. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku VaK Kroměříž a.s. č.j.: VaKKM/HO/25/2463 ze dne 17.9.2025:

„Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek v Kroměříži, v ulicích Úprkova a U Rejdiště. Stávající NTL plynovod bude rekonstruován na STL plynovod ve stávající trase, a to včetně 12 ks přípojek. Dimenze plynovodu bude změněna z PE DN160 na PE DN110 v délce 450 m. Bude vybudován prodloužený propoj STL PE DN110 v délce cca 56 m.

V zájmovém území stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat

o její vytyčení včetně vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek v místě stavby. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani zařízení (skříň apod).

Při stavbě požadujeme DODRŽET PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI a min. krytí vodovodu a kanalizace dle ČSN 73 6005.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora v koordinaci s oprávněným zaměstnancem společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Po dokončení stavebních prací požadujeme předložit výstup z provedeného kamerového monitoringu provedeného v místech křížení kanalizace a nového plynovodu realizovaném metodou protlaku.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb s.r.o. zn.: 3813/BD/2025 ze dne 26.8.2025:

„K Vaši žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek.

V prostoru výše uvedené stavby „REKO MS Kroměříž – Úprkova + 1“ v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO) Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO.

Stávající kabelová trasa VO je vedena – viz přiložená situace. Kabel je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO.*
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.*
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.*
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.*
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.*

- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., 767 01 Kroměříž.
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.“
5. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. č.j.: 234126/25 ze dne 28.8.2025:
- „společnost CETIN:
- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
- - Dodržujte ČSN 73 6005 při křížení a souběhu plynovodní sítě s vedením SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení potrubí pod telekomunikační kabely a tyto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m za hranu výkopu.
 - Veškerá ovládací (podzemní i nadzemní) zařízení plynovodní soustavy (skříně, ventily, uzávěry, šoupata, atd.) budou umístěny mimo ochranné pásmo SEK CETIN tzn., že vzdálenost bližší stěny tělesa od krajního kabelu v trase PVSEK CETIN bude vždy min. 1m
 - Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
 - Při záhozu obnaženého vedení SEK je třeba toto nejdříve zapískovat a následně také zpět položit použité ochranné prvky (cihly, krycí desky, výstražná fólie a pod.)
 - Případné požadavky na úpravu VSEK je nutno projednat předem s POS.;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN;“
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření cyrilek.net z.s. č.: 0896/2025 ze dne 21.8.2025:
- „Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:
- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. Vytyčovacího vedení
 - trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
 - zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
 - při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů
 - případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
 - zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
 - v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
 - odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou
 - při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
 - není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě

- před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
- při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná folie)
- na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
- bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
- v případě poškození trubkovodů PVSEK či jiného zařízení ve vlastnictví spolku budou uhrazeny veškeré škody s tím spojené v plném rozsahu
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

Vydané vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu PVSEK v dané lokalitě a k datu vydání vyjádření.

Ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVSEK opětovně ověřit. “

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření EG.D s.r.o. zn.: L4570-27164977 ze dne 3.9.2025: „Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy hrana výkopu bude min. 3 m od trafostanice VN/NN.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.

Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26396824, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.08.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.
12. Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. “
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Kroměříž č.: RJ/2025/167306, č.j.: MeUKM/129389/2025/0527/25 ze dne 1.10.2025:
„V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:
- 1) Po provedení změny stavby před dokončením, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. “
9. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Podmínky z rozhodnutí ze dne 25.5.2023, č.j.: 02/328/015888/582/15/2023/Po zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Nordic Telecom Regional s.r.o., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha
cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN služby s.r.o., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
kbNET s.r.o., v likvidaci, Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 08.10.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.11.2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace v rozsahu změny stavby před jejím dokončením.
- Dokladová část, obsahující:
 1. Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 1.6.2021
 2. Substituční plná moc ze dne 22.6.2021
 3. Pověření zaměstnance zástupce stavebníka ze dne 6.10.2021
 4. 4x dohoda o realizaci přeložky s dotčenými vlastníky
 5. Stanoviska GasNet Služby s.r.o. zn.: 7700103695 z 16.9.2025 a zn.. 5003389510 ze dne 4.9.2025

6. Stanovisko VaK Kroměříž a.s. č.j.: VaKKM/HO/25/2463 ze dne 17.9.2025 a č.j.: VaKKM/aveti/25/2427 ze dne 20.8.2025
7. Vyjádření Kroměřížských technických služeb s.r.o. zn.: 3813/BD/2025 ze dne 26.8.2025
8. Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 234126/25 ze dne 28.8.2025 a č.j.: 234232/25 ze dne 21.8.2025
9. Vyjádření cyrilek.net z.s. č.: 0896/2025 ze dne 21.8.2025
10. Vyjádření EG.D s.r.o. zn.: L4570-27164977 ze dne 3.9.2025 a sdělení zn.: H18502-26396824 ze dne 20.8.2025
11. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 250821-0734860703 ze dne 26.8.2025
12. Stanovisko Povodí Moravy s.p. zn.: PM-35927/2025/5203/Ku ze dne 5.9.2025
13. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E45871/25 ze dne 30.8.2025
14. Závazné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kroměříž č.: R/2025/167306, č.j.: MeUKM/129389/2025/0527/25 ze dne 1.10.2025
15. Závazné stanovisko č. 109/25 MěÚ Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/125869/2025 ze dne 24.9.2025
16. Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j.: ARUB/4792/2025 ze dne 21.8.2025
17. Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-88788-2/ČJ-2025-150806 ze dne 20.8.2025
18. Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové č.j.: MO 789117/2025-1322 ze dne 3.9.2025

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dalším osobám mající věcné právo k pozemku stavby a osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno. Dalším osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon:

GasNet, s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., cyrilek.net z.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, GasNet, s.r.o., CETIN služby s.r.o., kbNET s.r.o., v likvidaci, GasNet Služby, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3230, 3232, 3234/1, 3234/2, 3516, 5139, 5140, 5143, 5147, 5170, 5173, 5178, 5179, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5353, 5354, 5440, 5522, 5996, parc. č. 140/7, 140/9, 140/12, 1071/2, 1075/1, 1075/8, 1097/2, 1500/14, 1500/19, 1500/144, 1500/150, 1500/200, 1500/217, 1500/288, 3272/1, 3273/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2891, č.p. 2892, č.p. 2893, č.p. 3730, č.p. 3731, č.p. 3732, č.p. 3728, č.p. 3729, č.p. 3725, č.p. 3726, č.p. 3727, č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3686, č.p. 3687, č.p. 3688, č.p. 3689, č.p. 3690, č.p. 3691, č.p. 3692, č.p. 3693, č.p. 3694, č.p. 3604 a č.p. 3605

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti, tedy i rozhodnutí, se v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 7.1.2026.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení zahájení územního řízení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

sídlo: Na Valše č.p. 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN služby s.r.o., IDDS: gfziqjj

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

kbNET s.r.o., v likvidaci, IDDS: 5g9sitq

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3230, 3232, 3234/1, 3234/2, 3516, 5139, 5140, 5143, 5147, 5170, 5173, 5178, 5179, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5353, 5354, 5440, 5522, 5996, parc. č. 140/7, 140/9, 140/12, 1071/2, 1075/1, 1075/8, 1097/2, 1500/14, 1500/19, 1500/144, 1500/150, 1500/200, 1500/217, 1500/288, 3272/1, 3273/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2891, č.p. 2892, č.p. 2893, č.p. 3730, č.p. 3731, č.p. 3732, č.p. 3728, č.p. 3729, č.p. 3725, č.p. 3726, č.p. 3727, č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3686, č.p. 3687, č.p. 3688, č.p. 3689, č.p. 3690, č.p. 3691, č.p. 3692, č.p. 3693, č.p. 3694, č.p. 3604 a č.p. 3605

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1