

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/328/040283/2024/17/2025/Do	Kroměříž, dne 12.01.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martin Dolák	
Telefon:	573321103	
E-mail:	martin.dolak@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/88265	
Řízení:	R/2025/58007	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v souladu s ustanovením zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 05.12.2024 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kteou zastupuje ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843, 602 00 Brno,
kteou zastupuje KIP Brno, spol. s r.o., IČO 46973249, Mojžírovo náměstí 3106, 612 00 Brno,
kteou zastupuje Kateřina Miklišová, nar. 22.10.1975, Teyschlova 1099, 635 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Koryčany, Suchý řádek, rozš. NN Ekon. stavby"
Koryčany, Suchý řádek

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 551/1, 631, 2578/12, 2579/2, 2579/4, 2579/5, 2579/6, 2579/9, 2581/17 v katastrálním území Koryčany.

Předmět záměru:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury – úpravu distribuční sítě elektrické energie v hladině nízkého napětí.

Účel záměru:

- Účelem záměru je distribuce elektrické energie v hladině NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

Popis záměru:

- Na stávajícím podpěrném bodě č. 598 umístěném na pozemku parc. č. 2581/17 bude proveden nový svod kabelem NAYY 4x150, který bude zakončen ve sloupové skříni SV101/NS. Tento kabel následně protlakem překoná komunikaci na pozemku parc. č. 551/1 a v souběhu s komunikací bude pokračovat nadále severně přes pozemek parc. č. 631 až po hranici parcely 2579/2, kde se protlakem opět vrátí na původní stranu komunikace. Nadále bude tento kabel pokračovat dále severně podél komunikace přes pozemek parc. č. 2579/2 až na hranici parcel 2579/4 a 2579/5. Na této hranici bude umístěna nová, přípojková skříň SS100/NK. Dále bude pokračovat kabel NAYY 4x95 severně podél komunikace přes pozemky parc. č. 2579/5, 2579/6, 2579/9 až na jihovýchodní roh parcely 2578/12. V tomto rohu bude umístěna rozpojovací skříň SR553/NK a v této skříni bude kabel ukončen. Zároveň s tím bude ve stejné trase veden zemnicí pás, který zajistí uzemnění rozpojovací skříně.
- Délka trasy navrženého kabelu NN je 77 m + 10 m svod.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 551/1, 631, 2578/12, 2579/2, 2579/4, 2579/5, 2579/6, 2579/9, 2581/17 v katastrálním území Koryčany. Prostorové řešení stavby je dáno zákresem ve výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Je dáno přímo dotčenými pozemky parc. 551/1, 631, 2578/12, 2579/2, 2579/4, 2579/5, 2579/6, 2579/9, 2581/17 v katastrálním území Koryčany a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Patrick Wanke ČKAIT 1007392; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník v souladu s § 160 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 155451/24 ze dne 23.05.2024:

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003097221 ze dne 13.06.2024:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod OCEL DN 50 vč. přípojek a příslušenství

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených

plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY NN – podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.

Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud

by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/TR/2024/20240046 ze dne 01.02.2024:

Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.

3. Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.

4. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

5. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, ☐ 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

6. Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.

7. Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je přípojka NN v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).

8. V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím uložit kabel NN do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.

9. Při souběhu situovat kabel min. 1,0 m od potrubí veřejného vodovodu a kanalizace.

10. Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.

11. PRIS pilíř, sloup NN, přípojkovou skříň apod. vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.

12. Před záhozem a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

13. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s., zn. E7456–27125485 ze dne 24.05.2024:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvku mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření c. 26310802, s platností do 09.05.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnu předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č.j. 9972/22 ze dne 21.07.2022:
- V případě křížení novým kabelem dodržet úhel minimálně 60 stupňů, vertikální vzdálenost 0,1 m pod nebo nad kabelem Čepro, a.s., nový kabel umístit do chráničky s přesahem 1 m na každou stranu.

11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č.j. 7070/23 ze dne 18.04.2023:
K zaslané projektové dokumentaci, obsažené v podmínce z vyjádření č. 9972/22 ze dne 21.7.2022, nemáme další připomínky. Se stavbou souhlasíme. Před zahájením prací požadujeme objednat vytýčení našeho zařízení.
Při vytýčení bude zhotoviteli předán „Zápis o projednání a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu ČEPRO, a.s.“
Po ukončení prací požadujeme dodat detaily geodetického zaměření /v blízkosti našeho zařízení/ v digitální a písemné formě.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č.j. 14242/23 ze dne 15.12.2023:
Toto vyjádření navazuje na vyjádření ze dne 21.07.2022 č.j.: 9972/22.
Stavba se nachází v ochranném pásmu kabelové přípojky NN Čepro, a.s. Proto je třeba v projektu i při stavbě dodržovat podmínky:
Dle zaslané dokumentace je navrhované nové kabelové vedení NN v jedné části v těsném souběhu s naší přípojkou NN a v druhé části v místě navrhované startovací jámy pro neřízený protlak náš kabel NN kříží, viz koordinační situační výkres.
Každá stavba v ochranném pásmu produktovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na produktovod a obráceně.
Navrhovaný křížící kabel NN a náš kabel NN budou v minimální vertikální vzdálenosti 0,1 m.
Nový kabel NN bude umístěn do chráničky, s přesahem 1 m na každou stranu od místa křížení.
Před zahájením prací v ochranném pásmu požadujeme objednat vytýčení našeho zařízení. Při vytýčení bude zhotoviteli předán „Zápis o projednání a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu ČEPRO a.s.“
Výkop startovací jámy musí být proveden ručně.
Před konečným záhozem startovacího výkopu požadujeme kontrolu naším pracovníkem.
Po ukončení stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření v šíři ochranného pásma produktovodu (300 m od osy potrubí) v digitální a písemné formě.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
2. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany
Mgr. Jaroslav František Žák, MBA, nar. 12.06.1961, Suchý řádek 948, 768 05 Koryčany
Helena Klára Žáková, nar. 10.06.1966, Suchý řádek 948, 768 05 Koryčany
Lukáš Macháček, nar. 16.11.1984, Suchý řádek 948, 768 05 Koryčany
Věra Macháčková, nar. 25.07.1980, Suchý řádek 948, 768 05 Koryčany
Ondřej Buček, nar. 29.02.1992, Lískovec 148, 768 05 Koryčany
Jan Pavlík, nar. 29.11.1966, Letošov 136, 683 33 Nesovice
Jana Brňáková, nar. 02.08.1967, Skalky 4352, 767 01 Kroměříž
Josef Výlet, nar. 06.12.1975, Suchý řádek 879, 768 05 Koryčany
Monika Výletová, nar. 07.03.1979, Suchý řádek 879, 768 05 Koryčany
ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933, 695 01 Hodonín
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 05.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli (EG.D, s.r.o.), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (město Koryčany), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (město Koryčany, Mgr. Jaroslav František Žák, MBA, Helena Klára Žáková, Lukáš Macháček, Věra Macháčková, Ondřej Buček, Jan Pavlík, Jana Brňáková, Josef Výlet, Monika Výletová), osobám majícím jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, s.r.o., ČEPRO, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.) a osobám jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

Pozemky parc. č. parc. č. 642, 645, 647, 648, 2578/10, 2580/4, 2581/1 v katastrálním území Koryčany, stavby Koryčany č.p. 565, č.p. 604, č.p. 547 a č.p. 564 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a taktéž jiná věcná práva k sousedním nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, s.r.o., město Koryčany, Mgr. Jaroslav František Žák, MBA, Helena Klára Žáková, Lukáš Macháček, Věra Macháčková, Ondřej Buček, Jan Pavlík, Jana Brňáková, Josef Výlet, Monika Výletová), osobám majícím jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, s.r.o., ČEPRO, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a) Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem města Koryčany ve znění změny č. 1 účinným od 29.05.2023. Dle tohoto územního plánu se stavba umísťuje v zastavěném území v plochách individuálního bydlení (Bi) a v plochách veřejných prostranství (P*), kde je využití pro technickou infrastrukturu přípustné.

ad b) Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci (územní plán města Koryčany), nad kterou byl záměr posuzován.

ad c) Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána v období do 30.06.2027 a předložená projektová dokumentace je v souladu s přechodným ustanovením § 329 stavebního zákona zpracována podle dosavadních právních předpisů, tedy prováděcích právních předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb, č. 268/2009 Sb a příslušných norem.

ad d) Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, tj. stavba veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění, kdy dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není třeba souhlasu vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanovený zákonem účel vyvlastnění.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

- ad e) Součástí záměru je napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – nadzemní vedení elektrické energie v hladině nízkého napětí. Jiné požadavky na napojení k veřejné dopravní ani technické infrastruktury stavba nemá. Stavba vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.
- ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, Závazné stanovisko (JES) č. ř. R/2024/26737 ze dne 12.11.2024
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření zn. 5232/24/OVP/N ze dne 09.05.2024
- ČEPRO, a.s., vyjádření č.j. 9972/22 ze dne 21.07.2022
- ČEPRO, a.s., vyjádření č.j. 7070/23 ze dne 18.04.2023
- ČEPRO, a.s., vyjádření č.j. 14242/23 ze dne 15.12.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Vyjádření zn. E27529/24 ze dne 18.05.2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/TR/2024/20240046 ze dne 01.02.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003097221 ze dne 13.06.2024
- MND a.s., vyjádření č.j. 460/24 ze dne 22.05.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 240509-1443685991 ze dne 09.05.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456–27125485 ze dne 24.05.2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/362367/2024 ze dne 10.05.2024
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 155451/24 ze dne 23.05.2024

Dále byly předloženy:

- Plná moc EG.D, s.r.o. pro ENER-G-SERVIS a.s.
- Plná moc ENER-G-SERVIS a.s. pro KIP Brno, spol. s.r.o.
- Plná moc KIP Brno, spol. s.r.o. pro Kateřinu Miklišovou
- Čestné prohlášení projektanta k termínu zpracování PD
- Souhlas na situačním výkrese – Výlet Josef, Výletová Monika (nedatováno)
- Souhlas na situačním výkrese – město Koryčany (nedatováno)
- Souhlas na situačním výkrese – Buček Ondřej, Pechoušová Markéta (nedatováno)
- Souhlas na situačním výkrese – Pavlík Jan (nedatováno)
- Souhlas na situačním výkrese – Brňáková Jana (nedatováno)
- Souhlas na situačním výkrese – Ekonomické stavby s.r.o. (nedatováno)

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.01.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

ENERG-SERVIS a.s., IDDS: mgpdwsb

sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Koryčany, IDDS: 3p3bdj7

sídlo: Náměstí č.p. 401, 768 05 Koryčany

Účastníci (veřejná vyhláška):

Mgr. Jaroslav František Žák, MBA, Suchý rádek č.p. 948, 768 05 Koryčany

Helena Klára Žáková, Suchý rádek č.p. 948, 768 05 Koryčany

Lukáš Macháček, Suchý rádek č.p. 948, 768 05 Koryčany

Věra Macháčková, IDDS: 2x5pbmt

trvalý pobyt: Suchý rádek č.p. 948, 768 05 Koryčany

Ondřej Buček, Lískovec č.p. 148, 768 05 Koryčany

Jan Pavlík, IDDS: tj3kjiz

trvalý pobyt: Letošov č.p. 136, 683 33 Nesovice

Jana Brňáková, Skalky č.p. 4352/24, 767 01 Kroměříž 1

Josef Výlet, Suchý rádek č.p. 879, 768 05 Koryčany

Monika Výletová, Suchý rádek č.p. 879, 768 05 Koryčany

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 642, 645, 647, 648, 2578/10, 2580/4, 2581/1 v katastrálním území Koryčany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Koryčany č.p. 565, č.p. 604, č.p. 547 a č.p. 564

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.