

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/155095/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/002782/2026/0717/25
číslo záměru	Z/2025/219459
číslo řízení	R/2025/226759
datum	07.01.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Oprava oplocení hřbitova, Lubná - nové oplocení

žadatel: Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, IČ 00287458, *zástupce žadatele:* Ing. Martin Fianta, Věžky 133, 768 33 Morkovice, IČ 02613913

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.11.2025

záměr: oprava stávajícího zděného oplocení hřbitova v Lubné.

katastrální území: Lubná

pozemek parc. č.: 773/4

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Martin Fianta, Věžky 133, 768 33 Morkovice, IČ 02613913, *odpovědný projektant:* Ing. Radomír Gregor, ČKAIT 1301590, obor IP00, *datum zpracování:* 11/2025, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01EX7FM

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava oplocení hřbitova, Lubná - nové oplocení**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Oprava stávajícího zděného oplocení hřbitova v Lubné.

Stávající zdivo i kamenné základy vykazují statické poruchy. Navrhuje se bourání oplocení včetně vytěžení kamenného základu (bourání řeší samostatná dokumentace). Nové oplocení bude vzhledově a rozměrově kopií stávajícího oplocení. Navrhuje se nový železobetonový základ (šířka nepřekročí původní základy, pozice zůstává shodná), nové zděné sloupy a nová zděná výplň mezi sloupky (proporce zůstávají zachovány). Původní vstupní brány budou repasovány a znovu osazeny do nových konstrukcí. Terénní schodiště u zadního vstupu bude vybouráno a na totožném místě znovu vybudováno s doplněním dalšího schodu pro dorovnání výškových úrovní z vnější strany oplocení. Přilehlé stavby ani hroby nebudou stavebními pracemi dotčeny a během stavby budou chráněny proti poškození.

Nové oplocení tvoří sloupy 450x450 mm z vápenopískových cihel VF 290x140x65 mm s příznanými spárami. Sloupy jsou v hlavě jednou rozšířeny vápenopískovými cihlami NF 240x115x71 mm. Shora jsou sloupy kryty prefabrikovanou betonovou sloupovou stříškou rozm. 600x600x79 mm na lepící maltu flexibilní (např. LASBETON LB SS 60 přírodní). Stříška přesahuje hlavu sloupu. Mezi sloupy je zdivo z vápenopískových cihel VF 290x140x65 mm s příznanými spárami. Každou třetí spáru propojit kovovou spojkou se sloupem. Shora je zdivo kryto prefabrikovanou betonovou stříškou rozm. 200x500x42 mm na lepící maltu flexibilní (např. LASBETON LB SM 20 přírodní). Stříška je s přesahy z obou stran zdiva. Sloupy i zdivo mezi sloupy leží na soklové desce – prefabrikovaná betonová rozm. 470x500x45 mm na lepící maltu flexibilní (např. LASBETON LB SM 47 přírodní). Deska přesahuje zdivo i základy. Základ je tvořen spodním pásem z prostého betonu C20/25 XC2 S3. Šířka spodního pásu je shodná se šířkou vytěženého kamenného základu (500 mm). Spodní pás tvoří rovinu pro železobetonovou základovou stěnu horního pásu do ztraceného bednění tl. 400 mm. Výplňový beton je třídy C20/25 XC2 S3 s výztuží B500B. Výztuž tvoří svislá výztuž 2x pruty Ø 12 a 250 mm, vodorovná výztuž 2x pruty Ø 12 a 250 mm, krytí výztuže min. 50 mm. Hloubka základové spáry bude minimálně 800 mm pod nejnižší úrovní upraveného terénu. Základovou spáru nutno zkontrolovat po vytěžení původních základů – zhodnotit skutečné podloží a únosnost a navrhnout odpovídající řešení základových konstrukcí, aby byla zajištěna stabilita oplocení. Shora bude základ opatřen hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu, který bude nataven na penetrační asfaltový nátěr. Horní pás nad terénem a minimálně 50 mm pod terénem bude opatřen soklovou omítkou na stěrku se sklotextilní výztuží. Soklová omítka bude jednotného odstínu (vzhledově bude odpovídat tmavému betonu – nepoužít kontrastní mozaikové omítkové směsi).

Vstupní sloupy

Vstupní sloupy jsou navrženy shodného půdorysu 600x600 mm. Dřík tvoří vápenopískové cihly VF 290x140x65 mm s příznanými spárami. Sloupy jsou v hlavě jednou rozšířeny vápenopískovými cihlami NF 240x115x71 mm. Na rozšířené hlavě je provedena konstrukce stříšky z dřevěných latí 40/60 mm a OSB desek tl. 15 mm. Stříška je z pozinkovaného plechu pod lak v odstínu shodném se vstupními bránami. Základ vstupního sloupu je ze železobetonu, který je v horní části proveden do dočasného přesného bednění rozm. 550x550 mm. Beton C20/25 XC2 S3 a výztužný koš z oceli B500B. Výztuž tvoří svislá výztuž 8x prut Ø 12 a tříminky Ø 8 a 150 mm. Hloubka základu bude minimálně 1000 mm pod nejnižší úrovní přilehlého terénu. Povrchová úprava základu bude shodně jako u oplocení.

Vstupní brány

Stávající vstupní brány budou šetrně demontovány, včetně kotevních prvků ve stávajících sloupech. Konstrukce budou vyčištěny, přebroušeny, chybějící nebo nefunkční části budou doplněny. Bude proveden základní ochranný nátěr a krycí nátěr v odstínu kovářská černá. Kotevní prvky budou zazděny do nových sloupů zděného oplocení (rozteče zůstanou zachovány), brány budou osazeny a seřizeny.

Přehled vstupních bran

Z1 dvoukřídlá brána kovová, rozm. 2900x2020(2475) mm

Z2 vstupní brána kovová pro pěší, rozm. 950x2020 mm

Z3 zadní brána kovová pro pěší, rozm. 810x1740 mm

Terénní schodiště

U zadní brány bude odbouráno původní vyrovnávací schodiště (3x 155/300 mm). Nově je navrženo vyrovnávací železobetonové schodiště 4x 160/300 mm. Beton C20/25 XC2 S3, výztuž spodní šikmé desky schodiště tl. 150 mm z kari sítě 6x 100/100, stupně z prostého betonu. Za bránou bude dobetonována snížená plocha 940x750 (tl. 200 mm) betonem C20/25 XC2 S3 + kari síť 6x 100/100 mm.

Předpokládá se realizace nového oplocení na etapy podle jednotlivých stran oplocení:

SO-01 Východní stěna

SO-02 Jižní stěna

SO-03 Západní stěna

SO-04 Severní stěna

Doručené podklady:

Dne 25.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.12.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání podkladů pro orgán ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Martin Fianta, Věžky 133, 768 33 Morkovice, IČ 02613913, IDDS n3qcfrn

Na vědomí:

Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, IČ 00287458, IDDS 23tavj9

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351