

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/147559/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/000140/2026/0683/25
číslo záměru	Z/2025/209370
číslo řízení	R/2025/214704
datum	02.01.2026
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Úprava příjezdové komunikace areálu CCM, Bílany

žadatel: Caravan Centre Moravia, s.r.o., Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž, IČ 27684369, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Vladimír Záhorec, nar. xxx, *zástupce žadatele:* MOX atelier s.r.o., U kotle 7, 252 29 Lety, IČ 06166822, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Zuzana Cahová, nar. xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 11.11.2025

záměr: obnova a úprava účelové komunikace, včetně sjezdu a inženýrských sítí.

umístění záměru: daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀), v zóně nízkého až středního ohrožení, souběžně s vodním tokem Stonač IDVT 10194924. Hydrologické pořadí 4-12-02-1350-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153432,08; Y 537983,21. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1140 „Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod.

katastrální území: Bílany

pozemek parc. č.: 395/1, 1164, 1354/1, 1376, 1377, 1453

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* MOX atelier s.r.o., U kotle 7, 252 29 Lety, IČ 06166822, *zodpovědný projektant:* Vítězslav Sochor, xxx, xxx, ČKAIT 1400296 TD02, *datum zpracování:* 03.12.2025, *číslo zakázky:* 2025_035b, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01E2BXJ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Úprava příjezdové komunikace areálu CCM, Bílany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavební úpravy účelové komunikace, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Obnova a úprava účelové komunikace, včetně sjezdu a inženýrských sítí.

Jedná se o obnovu stávající účelové komunikace, která je napojena na silnici I/47. Účelová komunikace je obslužnou komunikací pro stávající areál výroby a služeb. Hlavní částí stavby je účelová komunikace, které bude upraven režim vjezdu dopravním značením. Stavbou dojde k odstranění stávajících nesoudržných konstrukčních vrstev stávajícího sjezdu a k jejich nahrazení novými. Šířkové, respektive plošné uspořádání a částečné rozšíření vychází ze změny účelu užívání stávajícího areálu výroby a služeb na obousměrnou pozemní komunikaci s výhybnami. Vyhybaní protijedoucích vozidel je zajištěno rozšířením v místě sjezdu ze silnice I/47, v délce staničení km 0,135 m a 0,242 m – před vjezdem do areálu.

Stavební objekty:

SO-21 Účelová komunikace

Dojde k odstranění stávajícího nevyhovujícího krytu a konstrukčních vrstev v místě sjezdu. Na přání stavebníka budou využity konstrukční vrstvy stávající panelové komunikace. Bude provedeno zarovnání a zhutnění pláňe v tloušťce potřebné pro novou skladbu vozovky. Následně budou provedeny nové konstrukční vrstvy komunikace ze štěrkodrtě a z ASB krytu.

SO-31 Úprava sjezdu

Nové areálové kabelové vedení v délce cca 270 m, které bude umístěno v zeleném pásu vedle komunikace a které bude ukončeno v rozvodné skříni v areálu.
Podrobněji viz výkresová a textová část D.

Inženýrské objekty:

IO-66 Areálové vedení SEK

Nové areálové kabelové vedení v délce cca 270 m, které bude umístěno v zeleném pásu vedle komunikace a které bude ukončeno v rozvodné skříni v areálu.

Podrobněji viz výkresová a textová část D.

IO-67.11 Areálové vedení NN

Nové areálové kabelové vedení v délce cca 270 m, které bude umístěno v zeleném pásu vedle komunikace a které bude ukončeno v rozvodné skříni v areálu.

Podrobněji viz výkresová a textová část D.

IO-67.21 Areálové vedení VO

Nové areálové kabelové vedení v délce cca 240 m, které bude umístěno v zeleném pásu vedle komunikace a které bude ukončeno v rozvodné skříni v areálu. Součástí osazení nový LED lamp veřejného osvětlení.

Podrobněji viz výkresová a textová část D.

Doručené podklady:

Dne 11.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 04.12.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku a následně do ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu podkladů pro odpadové hospodářství a ochranu přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 12.06.2025, zn. PM-24262/2025/5203/No.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavební úpravou účelové komunikace, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

MOX atelier s.r.o., U kotle 7, 252 29 Lety, IČ 06166822, IDDS dndj4cu

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351