

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

|                         |                           |                          |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Č.j.:                   | 02/334/120202/78/2024/Kub | Kroměříž, dne 11.12.2025 |
| Oprávněná úřední osoba: | Ing. Kubáčková Hana       |                          |
| Telefon:                | 573321113                 |                          |
| E-mail:                 | hana.kubackova@mestokm.cz |                          |
| Záměr:                  | Z/2024/6961               |                          |
| Řízení:                 | R/2024/82251              |                          |

**EG.D, s.r.o.**  
**Lidická 1873**  
**602 00 Brno**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.07.2024 podala společnost

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje MOPRE s.r.o., RS  
Břest, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest zastoupena Václavem Hladilem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**" Žalkovice-VN+TS+kabel NN,Obec 1030085852"**  
**Žalkovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121/2 (orná půda), parc. č. 121/4 (zahrada), parc. č. 121/6 (ostatní plocha), parc. č. 122/45 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (orná půda), parc. č. 291 (orná půda), parc. č. 294 (orná půda), parc. č. 295 (orná půda), parc. č. 305/5 (ostatní plocha), parc. č. 306/2 (zahrada), parc. č. 306/3 (ostatní plocha), parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 307/3 (ostatní plocha), parc. č. 307/5 (ostatní plocha), parc. č. 307/8 (ostatní plocha), parc. č. 307/9 (zahrada), parc. č. 307/10 (zahrada), parc. č. 307/11 (ostatní plocha), parc. č. 307/12 (ostatní plocha), parc. č. 443/6 (ostatní plocha), parc. č. 443/7 (ostatní plocha), parc. č. 478 (ostatní plocha), parc. č. 482 (ostatní plocha), parc. č. 483 (ostatní plocha), parc. č. 541/28 (vodní plocha), parc. č. 541/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Žalkovice.

Záměr obsahuje:

Předmětem stavby je nové kabelové distribuční vedení VN a NN v obci Žalkovice.

NN

délka projektované trasy: podzemní kabelové vedení NN

Typ kabelu Délka trasy [m]

NAYY 4x240 256

NAYY 4x150 70

NAYY 4x95 7

NAYY 4x25 5

**CELKEM 338 m**

přepojení hlavního domovního vedení ..... 11 ks

telekomunikační síť

délka projektované trasy: společně s podzemním kabelovým vedením NN

Typ kabelu Délka trasy [m]

HDPE mikrotrubička 408

VN

délka projektované trasy: podzemní kabelové vedení VN

Typ kabelu Délka trasy [m]

3x (NA2XS2Y 1x150) 605

telekomunikační síť

délka projektované trasy: společně s podzemním kabelovým vedením VN

Typ kabelu Délka trasy [m]

HDPE 40/33 605

trafostanice

BETONBAU UF2538 – max. výkon 1x 630 kVA

rozvaděč VN KKT

rozvaděč NN RST 630A

Popis:

Bude vyměněn stávající podpěrný bod č. 8 stávajícího nadzemního vedení VN - 35 AlFe linky č.VN29, na kterém bude proveden odpínatelný kabelosvod KM2263 pro nové kabelové vedení VN a vyměněn rovinný úsekový odpínač KM1793 ve vedení pro stávající nadzemní vedení VN k trafostanici č. 410369 T2 U OBCHODU. Z nového odpínatelného kabelosvodu bude vyvedeno nové kabelové vedení VN 3x (NA2XS2Y 1x150), které bude ukončeno v projektované trafostanici č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ umístěné na p.č. 122/45 (po zápisu geometrického plánu č. 1729-232/2024 p.č. 122/71).

K novému kabelovému vedení VN bude připolována trubka HDPE 40/33 pro budoucí optické kabelové vedení.

Na pozemku p.č. 122/45 (po zápisu geometrického plánu č. 1729-232/2024 p.č. 122/71) bude osazena kiosková trafostanice č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ Betonbau UF2538 osazená vanovou střechou.

Z projektované trafostanice č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN - NAYY 4x240, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R761393 umístěné v zatravněném pásu na parcele č. 307/12 k.ú. Žalkovice. Z této nové rozpojovací skříně bude vyvedeno nové hlavní domovní vedení pro dům č.p. 166.

Z rozpojovací skříně č. R761393 bude dále vyvedeno nové kabelové vedení NN - NAYY 4x150, které bude smyčkovat novou kabelovou skříň k domu č.p. 163. Kabelové vedení NN bude naspojováno na stávající kabel NAYY 4x150 na parcele č. 307/8 k.ú. Žalkovice před domem č.p. 164. Toto stávající kabelové vedení od spojky směrem k demontovanému podpěrnému bodu č. 126a bude zrušeno.

Z projektované trafostanice č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN -NAYY 4x240 v souběhu s kabelovým vedením VN, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R708121 umístěné před plotem v zatravněném pásu na parcele č. 307/9 k.ú. Žalkovice. Do této nové skříně bude zapojeno stávající kabelové vedení NN – 2x NAYY 4x25 a 2x stávající hlavní domovní vedení pro č.p. 172 a 177, které bude odpojeno z demontovaného podpěrného bodu č. 129.

Z projektované trafostanice č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN -NAYY 4x240, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni č. R777256 umístěné z boku nové trafostanice. Do této nové skříně bude zapojeno nové hlavní domovní vedení pro RE1 a RE2.

Elektroměrové rozvaděče RE1 a RE2 si obec přesune na vlastní náklady vedle kabelové skříně č. R777256.

Z projektované trafostanice č. 708353 T6 U HŘIŠTĚ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN -NAYY 4x240, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříně č. R777257 umístěné u domu č.p. 212. Do této nové skříně bude přepojeno stávající hlavní domovní vedení pro č.p. 212.

Na podpěrném bodě č. 122 u domu č.p. 212, který bude vyměněn do stávajícího místa bude proveden nový svod kabelem 2x NAYY 4x95 do nové rozpojovací skříně č. R777257.

Bude provedeno vysmyčkování stávajícího kabelového vedení NN – NAYY 4x150 do nové kabelové skříně SS200/NK umístěné na parcele č. st. 173 před domem č.p. 123. Smyčka bude provedena pokud možno 1x spojkou. Z této nové kabelové skříně bude vyvedeno nové hlavní domovní vedení pro dům č.p. 44 a 123.

Bude provedeno vysmyčkování stávajícího kabelového vedení NN – NAYY 4x150 do nové kabelové skříně SS100/NK umístěné před plotem domu č.p. 165 na parcele č. 305/5 k.ú. Žalkovice. Z této nové kabelové skříně bude vyvedeno nové hlavní domovní vedení pro dům č.p. 165, které bude naspojováno na stávající hlavní domovní vedení na parcele č. 306/2 k.ú. Žalkovice.

K novému kabelovému vedení NN bude připojena HDPE mikrotubička pro budoucí optické kabelové vedení.

Bude demontováno nadzemní vedení NN – 4x35 AlFe od b.č.122 po b.č. 127 (vč. přípojek), od b.č. 126 po b.č. 126a (vč. přípojek), od b.č. 125 po b.č. 129 (vč. přípojek) – **řešeno samostatnou dokumentací o odstranění stavby.**

#### Trafostanice

typ trafostanice – BETONBAU UF2538 /železobetonový monolit/barva fasády bude šedá střecha vanová.

Rozměry projektované trafostanice: půdorys 3,8 x 2,5 m

výška buňky včetně střechy 3,6 m

nadzemní výška buňky včetně střechy 2,82 m

zastavěná plocha buňky trafostanice 9,5 m<sup>2</sup>

zpevněná plocha 11,5 m<sup>2</sup>

celková plocha trafostanice a zpevněná plocha 21 m<sup>2</sup>

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemcích na pozemcích st. p. 121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121/2 (orná půda), parc. č. 121/4 (zahrada), parc. č. 121/6 (ostatní plocha), parc. č. 122/45 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (orná půda), parc. č. 291 (orná půda), parc. č. 294 (orná půda), parc. č. 295 (orná půda), parc. č. 305/5 (ostatní plocha), parc. č. 306/2 (zahrada), parc. č. 306/3 (ostatní plocha), parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 307/3 (ostatní plocha), parc. č. 307/5 (ostatní plocha), parc. č. 307/8 (ostatní plocha), parc. č. 307/9 (zahrada), parc. č. 307/10 (zahrada), parc. č. 307/11 (ostatní plocha), parc. č. 307/12 (ostatní plocha), parc. č. 443/6 (ostatní plocha), parc. č. 443/7 (ostatní plocha), parc. č. 478 (ostatní plocha), parc. č. 482 (ostatní plocha), parc. č. 483 (ostatní plocha), parc. č. 541/28 (vodní plocha), parc. č. 541/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Žalkovice. Prostorové řešení stavby je dáno zákresem ve výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace záměru.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Ochranné pásmo vznikne na dotčených pozemcích a na pozemcích k.ú. Žalkovice parcela č. 443/8; 305/3; 443/5; 542/1; 297/3; 298/2; 304/6; 303/3; 301/3; 300/1; 299/2; 299/1.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Hladil, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrální situaci (výkres č. C.2), která je součástí projektové dokumentace záměru.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:  
ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
12. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
13. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
15. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
17. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.
18. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
19. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).  
Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003079409 ze dne 20.6.2024:  
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ):  
- VTL plynovod OCEL DN 100

- STL plynovod OCEL DN 100
- NTL plynovod OCEL DN 100

Stanovisko odboru EPZ - VTL:

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu;

S realizací výše uvedené stavby souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednávky naše zařízení vytyčíme.

## 2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

**KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:**

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběhu: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005

2.1. Zemnicí pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4 m od VTL plynovodu.

## 2.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou;

## 3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 4 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy

zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přizvete zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku,

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Stanovisko odboru EPZ - NTL, STL:

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

**KABELOVÉ ROZVODY NN, VN – podmínky pro realizaci stavby:**

Pro uložení kabelů NN, VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.

Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/

neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na webu a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 157565/24 ze dne 29.5.2024:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

•- Je nutno dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN/VN s trasou SEK CETIN.

Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 1m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.

- Při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN v kynetě minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento vedením 0,5m pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.

- Součástí PD uvedené stavby musí být také posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na vedení SEK dle ČSN 332160. V případě, že nebezpečné nebo rušivé vlivy mohou vzniknout, bude proveden výpočet a navržena další ochrana vedení SEK CETIN.

- Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.

- Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené

Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

22. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Č. j. KRPZ-59407-2/ČJ-2024-150806 ze dne 28. května 2024:

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu ke komunikacím dotčeným stavbou (místní komunikace a silnice č. III/43210) Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění novel souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a s realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Jiřím Malátem v dubnu 2024, číslo stavby 1030085852. Situace stavby tvoří přílohy tohoto vyjádření

Dojde-li k omezení provozu na výše uvedených komunikacích po dobu provádění prací spojených s demontáží a pokládkou kabelového vedení vysokého a nízkého napětí nebo se stavbou trafostanice (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.

23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s., zn. H18502-27125706 ze dne 28.05.2024:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26314289, s platností do 24.05.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 786/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 31.5.2024:

V zájmovém území řešené stavby se nachází vodovodní řady PVC 90, PVC 110 a vodovodní přivaděč Břest- Žalkovice PVC 160, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. Dále je nutno vytyčit vodovodní přípojky v místě stavby. Přiložený situační zákres podzemních sítí je pouze orientační. V případě, že nebude možné trasu sítě bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního řadu na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani zařízení (trafostanice, sloup, skříň, pilíř apod.). Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního potrubí a prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářských zařízeních.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno  
Petr Netopil, nar. 07.06.1952, Žalkovice 60, 768 23 Žalkovice  
Jiří Vymětal, nar. 02.12.1958, Žalkovice 123, 768 23 Žalkovice  
Věra Šmídová, nar. 23.03.1941, Žalkovice 44, 768 23 Žalkovice  
Alena Šmídová, nar. 20.06.1965, Stan. Masara 1331, 752 01 Kojetín  
Jana Vrublová, nar. 10.03.1964, Žalkovice 181, 768 23 Žalkovice  
Božena Kolaříková, nar. 02.09.1967, K Hrádku 193, 768 42 Prusinovice  
Miroslav Němec, nar. 14.06.1984, Žalkovice 50, 768 23 Žalkovice  
Obec Žalkovice, Žalkovice 97, 768 23 Žalkovice  
Roman Valigura, nar. 01.09.1968, Žalkovice 137, 768 23 Žalkovice  
Věra Valigurová, nar. 04.06.1971, Žalkovice 137, 768 23 Žalkovice  
František Hrabal, nar. 10.09.1960, Havlíčkova 664, 767 01 Kroměříž  
Vlasta Pátíková, nar. 23.05.1972, Žalkovice 55, 768 23 Žalkovice  
Ivana Drápalová, nar. 15.03.1955, Kpt. Jaroše 5327, 722 00 Ostrava  
MUDr. Eva Černínová, nar. 21.08.1952, Žalkovice 46, 768 23 Žalkovice  
MUDr. Rudolf Černín, nar. 05.06.1950, Žalkovice 46, 768 23 Žalkovice  
Jana Černínová, nar. 12.11.1980, Žalkovice 46, 768 23 Žalkovice  
Eva Černínová, nar. 15.04.1979, Heleny Malířové 348, 779 00 Olomouc  
Mgr. Karel Černín, Ph.D., nar. 29.01.1978, M. Kudeříkové 837, 664 71 Veverská Bítýška  
František Otáhal, nar. 24.05.1953, Žalkovice 165, 768 23 Žalkovice  
Bc. Zdeňka Vaníčková, nar. 11.04.1984, Olomoucká 778, 783 35 Horka nad Moravou  
Helena Přívarová, nar. 13.12.1962, U Stavu II 1265, 768 24 Hulín  
Antonín Vymětal, nar. 30.06.1953, Žalkovice 172, 768 23 Žalkovice  
Tomáš Vymětal, nar. 30.05.1982, Žalkovice 154, 768 23 Žalkovice  
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha

Miroslav Němec, nar. 19.09.1956, Žalkovice 166, 768 23 Žalkovice  
Jarmila Němcová, nar. 21.07.1961, Žalkovice 166, 768 23 Žalkovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 17.07.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. V průběhu řízení oznámil stavebník přechod práv a povinností na právního nástupce, tj. společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno. Dále nástupce doložil novou plnou moc pro zmocněnce.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Žalkovice), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn Petr Netopil, Jiří Vymětal, Věra Šmídová, Alena Šmídová, Jana Vrublová, Božena Kolaříková, Miroslav Němec, Obec Žalkovice, Roman Valigura, Věra Valigurová, František Hrabal, Vlasta Pátíková, Ivana Drápalová, MUDr. Eva Černínová, MUDr. Rudolf Černín, Jana Černínová, Eva Černínová, Mgr. Karel Černín, Ph.D., František Otáhal, Bc. Zdeňka Vaníčková, Helena Přívarová, Antonín Vymětal, Tomáš Vymětal, Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, EG.D Holding, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Miroslav Němec, Jarmila Němcová, CETIN a.s., osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D Holding, a.s.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto sousedním nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 172, 189, 240, 253, 296, 347, 361, 364, parc. č. 120/2, 121/9, 122/1, 122/42, 122/44, 122/52, 122/53, 122/69, 122/70, 297/3, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 301/3, 302/3, 303/3, 303/4, 304/6, 305/2, 443/8, 542/1 v katastrálním území Žalkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žalkovice č.p. 128, č.p. 137, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 192, č.p. 206, č.p. 212 a č.p. 172

a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod) Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a)

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem Obce Žádkovice s nabytím účinnosti ode dne 12.08.2009 - stavba se nachází:

- v zastavěném a zastavitelném území obce v plochách:

- v plochách bydlení individuální - BI,
- v zastavěném území v plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV,
- v zastavěném území v ploše silniční dopravy - DS,

- v zastavitelných plochách

- v ploše bydlení individuální - BI 3,
- v ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV 2,
- v ploše pro energetiku - TE 1,
- v ploše pro tělovýchovu a sport - OS 1,

- v nezastavěném území

- v ploše vodních toků - WT.

V plochách BI, BI 3, PV, PV 2 a OS 1 je přípustná související technická infrastruktura. V ploše TE 1 jsou přípustné objekty technické infrastruktury a je navržena pro el. vedení VN 22kV a TR5. V ploše DS je podmíněně přípustná technická infrastruktura. V nezastavěném území v ploše vodních toků - WT. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území. Záměr je v souladu ÚP Žádkovice. Soulad s ÚP je součástí koordinovaného závazného stanoviska vydané Městským úřadem Kroměříž, pod č.j. MeUKM/068320/2024/0448/24, ze dne 11.7.2024.

ad b)

Obce Žádkovice s nabytím účinnosti ode dne 12.08.2009, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

ad c)

Dokumentace je dostatečná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Předložená dokumentace je zpracována v souladu s přechodným ustanovením § 329 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, tedy prováděcích právních předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., tj. vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, a příslušných norem.

ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

ad e)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. nadzemní vedení NN stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené

relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 216961/2025 ze dne 6.3.2025 23.08.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, stanovisko ze dne 11.7.2024
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Č. j. KRPZ-59407-2/ČJ-2024-150806 ze dne 28. května 2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 500313696 ze dne 20.06.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 786/2024 ze dne 31.5.2024
- EG.D, s.r.o., zn. H18502- 27125706, ze dne 28.5.2024
- EG.D, s.r.o., zn. H18502- 26314289, ze dne 24.5.2024
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, č.j. 157565/24, ze dne 29.5.2024
- cyrilek.net, z.s. vyjádření č. 0606/2024, ze dne 27.5.2024
- Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-24419/2024/5203/PI, ze dne 5.6.2024
- Obec Žalkovice, ze dne 28.5.2024

Dále byly předloženy:

- Souhlasy vlastníků

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

v zast. Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., RS Břest, IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Žalkovice, IDDS: 6epbjhy

sídlo: Žalkovice č.p. 97, 768 23 Břest

## Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Petr Netopil, Žalkovice č.p. 60, 768 23 Břest  
Jiří Vymětal, Žalkovice č.p. 123, 768 23 Břest  
Věra Šmídová, Žalkovice č.p. 44, 768 23 Břest  
Alena Šmídová, Stan. Masara č.p. 1331, 752 01 Kojetín I-Město  
Jana Vrublová, Žalkovice č.p. 181, 768 23 Břest  
Božena Kolaříková, K Hrádku č.p. 193, 768 42 Prusinovice  
Miroslav Němec, Žalkovice č.p. 50, 768 23 Břest  
Obec Žalkovice, IDDS: 6epbjhy  
    sídlo: Žalkovice č.p. 97, 768 23 Břest  
Roman Valigura, Žalkovice č.p. 137, 768 23 Břest  
Věra Valigurová, Žalkovice č.p. 137, 768 23 Břest  
František Hrabal, Havlíčkova č.p. 664/27, 767 01 Kroměříž 1  
Vlasta Pátíková, Žalkovice č.p. 55, 768 23 Břest  
Ivana Drápalová, Kpt. Jaroše č.p. 5327/27, Třebovice, 722 00 Ostrava 22  
MUDr. Eva Černínová, Žalkovice č.p. 46, 768 23 Břest  
MUDr. Rudolf Černín, Žalkovice č.p. 46, 768 23 Břest  
Jana Černínová, Žalkovice č.p. 46, 768 23 Břest  
Eva Černínová, Heleny Malířové č.p. 348/10, Povel, 779 00 Olomouc 9  
Mgr. Karel Černín, Ph.D., M. Kudeřkové č.p. 837, 664 71 Veverská Bítýška  
František Otáhal, Žalkovice č.p. 165, 768 23 Břest  
Bc. Zdeňka Vaníčková, Olomoucká č.p. 778/51, 783 35 Horka nad Moravou  
Helena Přívarová, U Stavů II č.p. 1265, 768 24 Hulín  
Antonín Vymětal, Žalkovice č.p. 172, 768 23 Břest  
Tomáš Vymětal, Žalkovice č.p. 154, 768 23 Břest  
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku  
    sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc  
    sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
    sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
    sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Miroslav Němec, Žalkovice č.p. 166, 768 23 Břest  
Jarmila Němcová, Žalkovice č.p. 166, 768 23 Břest  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 172, 189, 240, 253, 296, 347, 361, 364, parc. č. 120/2, 121/9, 122/1, 122/42, 122/44, 122/52, 122/53, 122/69, 122/70, 297/3, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 301/3, 302/3, 303/3, 303/4, 304/6, 305/2, 443/8, 542/1 v katastrálním území Žalkovice

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žalkovice č.p. 128, č.p. 137, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 192, č.p. 206, č.p. 212 a č.p. 172  
stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

## Dotčené orgány:

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
    sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats  
    sídlo: Sokolovská č.p. 58/219, 190 00 Praha 9-Vysočany  
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur  
    sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur  
    sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1