

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/146031/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/159572/2025/0672/25
číslo záměru	Z/2025/206526
číslo řízení	R/2025/212032
datum	08.12.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s., KMKOL

žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 04084063, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Juraj Šedivý, nar. xxx, *zástupce žadatele:* AIR TREND s.r.o., Obchodna 4871/13, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČ 36249114, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jaroslav Markus, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.11.2025

záměr: telekomunikační stavba veřejné telekomunikační sítě.

katastrální území: Pravčice

pozemek parc. č.: 1328

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* AIR TREND s.r.o., Obchodna 4871/13, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČ 36249114, *vypracoval:* Jaroslav Markus, *zodpovědný projektant:* Ing. Jozef Recký, *datum zpracování:* 11/2025, *ID dokumentace:* SR00X019X6EB

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s., KMKOL“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Telekomunikační stavba veřejné telekomunikační sítě.

Jedná se o výstavbu nové základnové stanice společnosti CETIN a.s. Tato bude vybudována v novém oploceném areálu 10 x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +35 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutnějším štěrkopískem.

Provozní řešení: Ve vrcholu věže budou nainstalovány anténní nosiče na okružích. Na těchto jsou nainstalovány panelové antény a RRH jednotky. MW antény budou umístěny pod okružím na výložnicích. Technologické kabinety jsou na ocelovém rámu u paty věže. Kabelová trasa je vedena od technologie k anténám kabelovou trasou po věži.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

SO 01 Přípojka VN, sloupová trafostanice, přípojka NN – Místem připojení bude stávající podpěrný bod VN č. 56, linky VN44, umístěný na parcele č. 1328, k.ú. Pravčice.

Bude vybudována nová nadzemní přípojka VN, sloupová trafostanice a zemní přípojka NN. Areál bude napojen přes rozvaděč NN sloupové trafostanice, následně bude NN vedeno do technologického rozvaděče RT umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Společně s kabelem přípojky VN a NN, budou v zemi uloženy dvě HDPE chráničky, pro optické kabely. Délka přípojky VN a NN bude cca 35 m.

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii – Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky +35m nad terénem. Součástí konstrukce je okružích s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okružích ve vrcholu věže. Plocha okružích je opatřena pochozími porosty. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění technologických kabinetů bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice – Oplocení samostatně stojící stanice se provádí plotem z drátěného pletiva z pozinkovaného drátu o průměru min. 2,2 mm potaženého plastem. Oplocení musí zabezpečit nesnadné překonání (není možno přes něj přeshlíhat holýma rukama), prostřihání a následné rozpletení pletiva, velikosti ok max. 40 x 40 mm a výška plotu nad upraveným terénem bude 2,0 m. Pletivo musí být osazeno na čtyři vodorovná napínací táhla Ø 2,8 mm s povrchovou úpravou plast. Napínací táhla se umísťují po krajích a uprostřed výšky pletiva a napínají se pomocí napínacích šroubů. Nad pletivem (i vstupní brankou) se umísťuje pozinkovaný nebo poplastovaný ostnatý drát (v provedení jednodrát, čtyřostný) nebo drát žiletkový. Na každém sloupku je navařen ocelový úhelník pro uchycení 3 úrovní ostnatého drátu. V oplocení bude instalována ocelová vstupní branka šířky min. 1200 mm, výplň z pozinkovaného poplastovaného pletiva, 2 oka pro osazení univerzálního visacího zámku (zámek dodá CETIN). Pod brankou bude železobetonový monolitický práh 500 x 900 mm uložený pod patou branky v délce 1700 mm na vrstvu štěrkového podsypu, výztuž prahu tvoří 6 tyčí profilu V12 a třímínky á 400 mm z drátu průměru 6 mm. Panty branky a systém zamykání budou konstruovány tak, aby nemohlo při zajištění a zamčení brány

dojít k vysazení. Ostnatý nebo žiletkový drát se musí otevírat společně se vstupní brankou tak, aby byl zajištěn bezpečný průchozí prostor výškově neomezený. Sloupky plotu z trubek min. Ø 48 mm (síla stěny min. 2 mm), výška od obručníku 1,8 m, maximální vzdálenost sloupků je 2,5 m. Základy sloupků betonové patky min. 300 x 300 mm do nezámrzne hloubky (dle regionu) min. však 800 mm. Sloupek musí být zabetonován v základu v min. 500 mm tak, aby nemohlo dojít k jeho uvolnění. Rohové sloupky se opatřují vzpěrami ve dvou směrech v rovině plotu. Horní část sloupku se zakrývá PVC krytkou (případně jiným vhodným způsobem), která zamezí vniknutí vody do sloupku. Pod pletivem se osazuje průběžná betonová podhrabová deska (případně betonový obručník). Horní hrana podhrabové desky (obrubníku) bude ve výšce 100 mm nad upraveným terénem uvnitř stanice a max. 150 mm nad terénem vně stanice. Podhrabová deska (obrubník) bude zasazen do hloubky min. 150 mm v zemině. Šířka podhrabové desky (obrubníku) min. 50 mm, provedení z vyztuženého betonu (železobetonu) s odpovídající povrchovou úpravou. Vzdálenost pletiva od horní hrany podhrabové desky bude cca 40 mm, 80 - 100 mm nad okolní terén do min. hloubky 300 mm. Obrubník bude skládaný z betonových prefabrikátů

SO 04 Zpevněná plocha v areálu + zpevněná plocha před vstupem do areálu - Vrchní vrstvu plochy vymezenou budoucím oplocením základnové stanice je nutné odstranit do hloubky minimálně 250 mm. Plochu je třeba opatřit zhutněným podkladem ze štěrkodrtě 0/63 tl. 0,2 m + zadrcením 8/16 - 25 kg/m² v celé ploše ZS. V části ZS od vstupní branky k outdooru/kontejneru a stožáru opatřit pochozí polovegetační dlažbou se zásypem drtí frakce 8/16 nebo betonovou dlažbou.

SO 05 Montáž a oživení technologií – Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč RT a DCB RRH+OVP, DA zásuvka a box pro rezervu optických kabelů. Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány vrstvou min. 120µm. Šroubové spoje budou zajištěny dle statického výpočtu a norem ČSN, budou pevnosti 8.8 (A2/70). Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny.

Doručené podklady:

Dne 06.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 26.11.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu v žádosti, PD opatřena elektronickým autorizačním razítkem a opravu v projektové dokumentaci ohledně ochrany příroda a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že záměr na vybudování základnové stanice se nachází na pozemku parc. č. 1328 v k. ú. Pravčice pod ochranou ZPF (orná půda). Pro vybudování základnové stanice sítí elektronických komunikací nepřesahující plochu 100 m² není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 2, písm. b) bod 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Jaroslav Markus, nar. xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Obec Pravčice, Pravčice 46, 768 24 Hulín, IČ 00544566, IDDS abuares

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351