



Elektronicky podepsáno
Ing. Eduard Kučera
Česká komora autorizovaných inženýrů
a techniků činných ve výstavbě
09:12 24.09.2025
RSA/4096

LEGENDA:

- OPTICKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN
- - - VEŘEJNÝ VODOVOD DN 90
- - - VEŘEJNÉ ELEKTRO PODZEMNÍ VEDENÍ NN - EG.D
- - - VEŘEJNÝ PLYNOVOD - GASNET - NENACHÁZÍ SE
- - - VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 300
- - - VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 250
- - - EL. KABELÁŽ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- - - NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100RC dn 32x3, SDR11, délky 2000 mm
- ukončena vodoměrnou šachticí v pozemku investora
- - - NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD dn 32x3, délky 33,75 m
- - - NOVÁ OBJEKTOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 150 - délky 19,5 m
- - - NOVÁ OBJEKTOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 150 - DÉLKY 14,1 m
- - - NOVÉ DOMOVNÍ ELEKTRO VEDENÍ - DÉLKY 32,6 m
- - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- - - HRANICE DOČASNÉHO STAVENIŠTĚ
- - - HRANICE TRVALÉHO STAVENIŠTĚ
- - - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
- - - NAVRŽENÉ STAVBY
- - - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVOPLAST/BET. DLAŽBA
- - - STÁVAJÍCÍ STAVBY
- - - ZATRAVNĚNÍ POZEMKU
- ▲ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- △ VSTUP A VJEZD NA POZEMEK

POZNÁMKY:

- PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOU DODRŽENY PROSTOROVÉ NORMY PRO KRÍŽENÍ A SOUBĚH JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ
- SPLAŠKOVÉ VODY JSOU SVEDENY DO STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD ZE STÁVAJÍCÍ - HDS - NOVÉ PILÍŘEK S ELEKTROMĚREM OD ELEKTROMĚRU DO RD V REŽII INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - VODOMĚRNÁ SESTAVA VE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
- DEŠŤOVÉ VODY SVEDENY PŘES AKUMULAČNÉ RETENČNÍ NÁDRŽ 9,1 m³ DO STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - REGULOVANÝ ODTOK 0,5l/s
- ZASLEPENÍ NEVYUŽÍVANÝCH PŘÍPOJEK SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PŘIVOLÁNÍ KE KONTROLE PŘED ZÁSYPEM MAJITEL + VAK

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 01 - RODINNÝ DŮM - 316,01 m²

790/26 - 61,16 m²
790/27 - 254,85 m²

SO 02 - ZAHRADNÍ WELLNES - 56,69 m²

790/26 - 56,69 m²

SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM - 185,50 m²

790/26 - 109,14 m²
790/27 - 76,36 m²
790/65 - 31,19 m² - SJEZD - CESTA

SO 04 - OPLOCENÍ - DRÁTĚNÉ - 115,05 bm

SO 05 - ČELNÍ OPLOCENÍ - PLNÉ - 27,65 bm

SO 06 - BAZÉN - 22,75 m²

SO 07 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A AKUMULAČNÉ RETENČNÍ NÁDRŽ

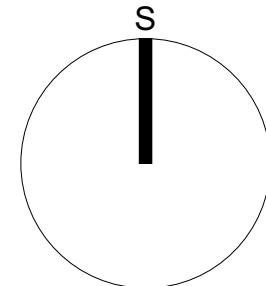
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 581 m²

CELKEM PLOCHA POZEMKU - 1 183 m²

PARCELA Č. 790/26 - 591 m²
PARCELA Č. 790/27 - 592 m²

VÝŠKY - PT - UT:

- V1 - PT= 202,670 UT= 202,700
- V2 - PT= 202,500 UT= 202,700
- V3 - PT= 202,550 UT= 202,700
- V4 - PT= 202,460 UT= 202,700
- V5 - PT= 202,700 UT= 202,700
- V6 - PT= 202,784 UT= 202,700
- V7 - PT= 203,000 UT= 202,700
- V8 - PT= 202,980 UT= 202,700
- V9 - PT= 202,780 UT= 202,700
- V10 - PT= 202,800 UT= 202,700
- V11 - PT= 203,150 UT= 202,700
- V12 - PT= 203,120 UT= 202,700
- V13 - PT= 202,480 UT= 202,480
- V14 - PT= 202,480 UT= 202,480
- V15 - PT= 202,380 UT= 202,380
- V16 - PT= 202,300 UT= 202,300

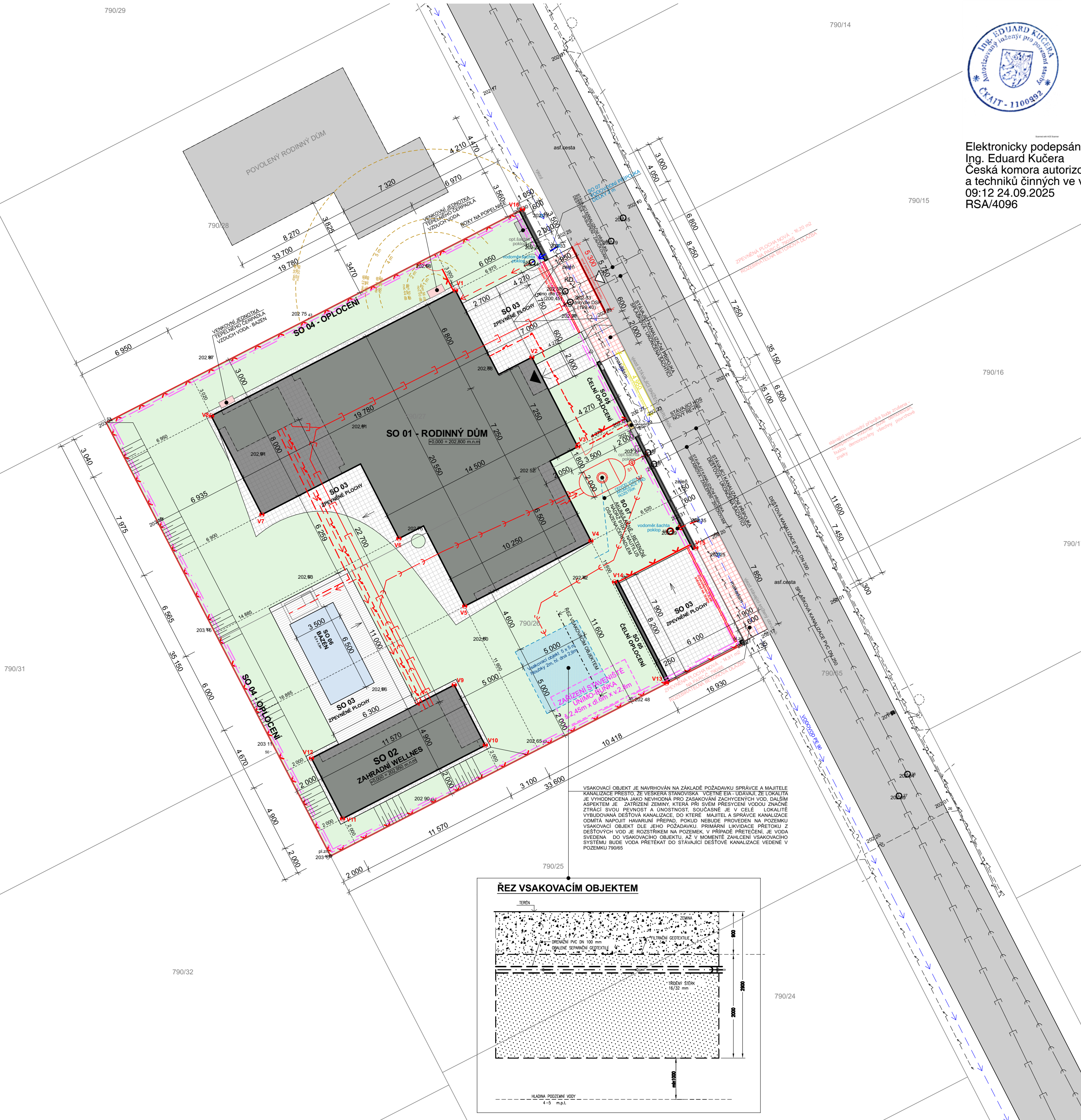


±0,000 = 202,800 m.n.m

Souřadný systém: S-JTSK

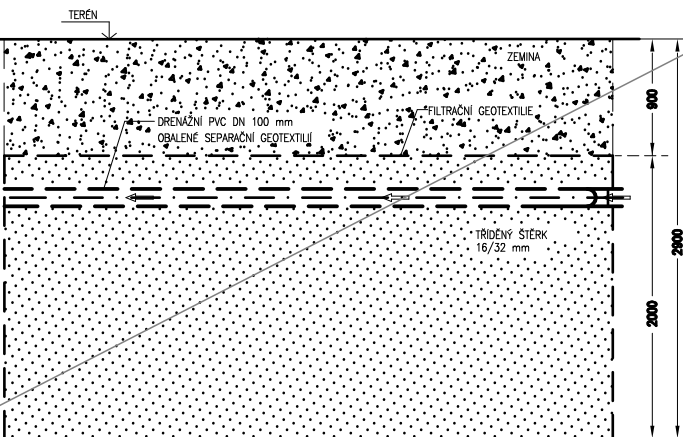
Výškový systém: Místní

HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. ARCH. JAROSLAV KLEGA, TEL: +420 775 950 617	RAZÍTKO:		STAVEBNÍ OBJ.:	
ZODP. PROJEKTANT	ING. EDUARD KUČERA				
PROJEKTANT	ING. ARCH. JAROSLAV KLEGA				
VYPRACOVAL	KLEGAarchitect, U JANA 266/11, OSTRAVA - PETŘKOVICE, 725 29				
INVESTOR:	FRYŠTÁK RADEK A FRYŠTÁKOVÁ IVA ING., PROFESORA VOJTĚCHA TUČKA 3454/18, 76701 KROMĚŘÍŽ	DATUM	05/2025		
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. KROMĚŘÍŽ, PARC.Č. 790/26, 790/27, 790/65	STUPEŇ	POVOL. STAVBY		
AKCE:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, VČETNĚ ZAHRADNÍHO WELLNES, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, DOMOVNÍCH ROZVODŮ VODY - DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - ELEKTRO, OPLOCENÍ A PŘÍPOJENÍ SJEZDU	FORMÁT	A2		
		MĚŘÍTKO	1:250		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	OBJEKT	C		
		VÝKRES. Č.	C3		



VSAKOVACÍ OBJEKT JE NAVRHOVÁN NA ZÁKLADĚ POŽADAVKY SPRÁVCE A MAJITELE KANALIZACE PŘESTO, ŽE VESKERA STAVOVISKA VČETNĚ BIA UDÁVAJÍ, ŽE LOKALITA JE VYHODNOCENA JAKO NEVHODNÁ PRO ZASAKOVÁNÍ ZACHYCNÝCH VOD, DALŠÍM ASPEKTEM JE ZATŘÍZENÍ ZEMINY, KTERÁ PŘI SVĚM PŘESYCNÍ VODOU ZNAČNĚ ZTRACÍ SVOU PEVNOST A ÚNOSTNOST. SOUČASNĚ JE V CÍLE LOKALITĚ VYBUDOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DO KTERÉ MAJITEL A SPRÁVCE KANALIZACE ODMITÁ NÁPOJIT HAVARIJNÍ PŘEPAD, POKUD NEBUDE PROVEDEN NA POZEMKU VSAKOVACÍ OBJEKT DLE JEHO POŽADAVKU. PŘÍMĚRNĚ LUKVIDACE PŘETOKU Z DEŠŤOVÝCH VOD JE ROZSTRÍKEM NA POZEMEK. V PŘÍPADĚ PŘETEČENÍ, JE VODA SVEDENA DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU, AŽ V MOMENTE ZAMČENÍ VSAKOVACÍHO SYSTÉMU BUDE VODA PŘETĚKAT DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE VEDENÉ V POZEMKU 790/65

ŘEZ VSAKOVACÍM OBJEKTEM



HLAVNÍ PODZEMNÍ VODY
4-5 m.p.l.