

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/328/054859/1277/102/2024/Do	Kroměříž, dne 27.11.2025
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martin Dolák	
Telefon:	573321103	
E-mail:	martin.dolak@mestokm.cz	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.06.2024 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterou zastupuje MOPRE s.r.o., zastoupená pověřeným zaměstnancem Petrem Totkem, IČO
28323700, Břest 79, 768 23 Břest

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Vážany (KM), Osvoboditelů, obnova NN"
Kroměříž, Vážany, Osvoboditelů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 20 (ostatní plocha), parc. č. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (zahrada), parc. č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31 (ostatní plocha), parc. č. 548/1 (ostatní plocha), parc. č. 552 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 553/2 (ostatní plocha), parc. č. 562 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 563 (ostatní plocha), parc. č. 571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 572 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 577/1 (ostatní plocha), parc. č. 579 (zahrada), parc. č. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 584/1 (ostatní plocha), parc. č. 585/2 (zahrada), parc. č. 585/3 (ostatní plocha), parc. č. 585/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 586 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 588 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 590 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594/2 (ostatní plocha), parc. č. 596/2 (ostatní plocha), parc. č. 599/1 (zastavěná

plocha a nádvoří), parc. č. 601/3 (zahrada), parc. č. 602/1 (zahrada), parc. č. 604 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 606 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 608/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 610 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 613 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 617/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 618/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vážany u Kroměříže.

Účel a popis stavby:

- Jedná se o kabelizaci distribučního vedení elektrické energie v hladině NN.
- Ze stávajícího rozpojovacího pilíře SR422 č. R437901 umístěného na hranici pozemků parc. č. 617/1 a 617/2 budou přímo připojeny domy č.p. 334/1 na pozemku parc. č. 617/2 kabelem CYKY 4x25 a č.p. 66/3 na pozemku parc. č. 617/3 kabelem CYKY 4x10 a dále bude proveden vývod zemním kabelem NAYY 4x150, který bude uložen na pozemku parc. č. 584/1 podél silnice na pozemku parc. č. 621. Tento kabel bude smyčkovat nový pilíř č. 21 SS100/NK na pozemku parc. č. 615 (před garáž) ze kterého bude připojen dům č.p. 78/5 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 20 SS100/NV na pozemku parc. č. 613 (do zdi pod schody domu) ze kterého bude připojen dům č.p. 112/7 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 19 SS100/NV na pozemku parc. č. 610 (do plotu) ze kterého bude připojen dům č.p. 248/9 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 18 SS300/NV na pozemku parc. č. 608/1 (do plotu) ze kterého bude připojen dům č.p. 249/11 kabelem 2x CYKY 4x10 a garáž na pozemku parc. č. 608/2 kabelem CYKY 4x16, nový pilíř č. 17 SS100/NK na pozemku parc. č. 606 (před domem, zády k domu) ze kterého bude připojen dům č.p. 101/13 kabelem CYKY 4x10, stávající pilíř (skříň) na pozemku parc. č. 605/1 ze kterého je připojen dům č.p. 117 na pozemku parc. č. 604, nový pilíř č. 15 SS100/NK na pozemku parc. č. 602/1 (na hranici pozemku), stávající pilíř (skříň) na pozemku parc. č. 601/3, nový pilíř č. 13 SS100/NK na pozemku parc. č. 299/1 (před dům) ze kterého bude připojen dům č.p. 115/21 kabelem CYKY 4x10, stávající pilíř (skříň) na pozemku parc. č. 596/2 (před dům) ze kterého je připojen dům č.p. 267/23 na pozemku parc. č. 596/1, nový pilíř č. 11 SS100/NK na pozemku parc. č. 594/2 (do trávy před schody) ze kterého bude připojen dům č.p. 250/27 na pozemku parc. č. 594/1 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 10 SS100/NV na pozemku parc. č. 592 ze kterého bude připojen dům č.p. 25/29 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 09 SS100/NV na pozemku parc. č. 590 (do stěny domu pod elektroměrový rozvaděč) ze kterého bude připojen dům č.p. 59/31 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 08 SS200/NK na hranici pozemků parc. č. 590 a 588 ze kterého bude připojen dům č.p. 62/33 kabelem CYKY 4x10 a dům č.p. 59/31 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 07 SS200/NK na pozemku parc. č. 585/2 (do trávy u stěny domu č.p. 68/35) ze kterého bude připojen dům č.p. 292/37 na pozemku parc. č. 585/5 kabelem CYKY 4x10 a dům č.p. 68/35 na pozemku parc. č. 586 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 06 SS100/NK na pozemku parc. č. 579 (do trávy k plotu) ze kterého bude připojen dům č.p. 251/39 na pozemku parc. č. 581 kabelem CYKY 4x10, protlakem pod komunikací na pozemku parc. č. 577/1 pilíř č. 05 SS100/NV na pozemku parc. č. 871 (do zdi pod okno) ze kterého bude připojen dům č.p. 56/41 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 04 SS100/NV na pozemku parc. č. 572 (do zdi vedle dveří) ze kterého bude připojen dpm č.p. 273/43 kabelem CYKY 4x16, nový pilíř č. 03 SS100/NK na pozemku parc. č. 577/1 (při hranici s pozemky parc. č. 573 a 575) ze kterého bude připojen dům č.p. 29/45 na pozemku parc. č. 573 kabelem CYKY 4x10, nový pilíř č. 02 SS100/NK na pozemku parc. č. 577/1 (u domu) ze kterého bude připojen dům č.p. 32/47 na pozemku parc. č. 575 kabelem CYKY 4x16, dále vede přes pozemek parc. č. 553/2 podél silnice na pozemku parc. č. 621 odkud bude smyčkovat nový pilíř č. 01 SS100/NK na pozemku parc. č. 563 (při hranici s pozemkem parc. č. 560/1) ze kterého bude připojen dům č.p. 60/49 na pozemku parc. č. 562 kabelem CYKY 4x16. Kabel NAYY 4x150 bude ukončen v novém rozpojovacím pilíři SR652 č. R434808 na pozemku parc. č. 5553/2 (při hranici s pozemkem parc. č. 552) ze kterého bude připojen dům č.p. 100/51 na pozemku parc. č. 552 kabelem 4x50. Tento rozpojovací pilíř bude propojen na stávající nadzemní vedení - podpěrný bod č. 51 (betonový sloup) na pozemku parc. č. 548/1, který bude v rámci stavby odstraněn (řešeno v samostatném řízení) a nahrazen novým ve stávajícím místě. Stávající nadzemní vedení bude připojeno na nově vybudovaný podpěrný bod.
- U domu č.p. 270/1 na pozemku parc. č. 19/1 bude umístěn nový rozpojovací pilíř SR432 č. R434932 do kterého budou přepojeny stávající podzemní kabely dostud propojené na podpěrný bod č. 135 (betonový sloup), který bude demontován (řešeno v samostatném řízení). Z tohoto rozpojovacího pilíře bude vyveden nový kabel NAYY 4x150, který povede přes pozemek parc. č. 20 podél silnice na pozemku parc. č. 621 a bude smyčkovat nový pilíř č. 22 SS100/NK na pozemku parc. č. 20 (u

hranice s pozemkem parc. č. 22/3) ze kterého bude připojen dům č.p. 249/24a na pozemku parc. č. 22/2 kabelem 4x16, nový pilíř č. 23 SS100/NV na pozemku parc. č. 21 (ve stěně domu č.p. 221/26 pod elektroměřovým rozvaděčem) ze kterého bude připojen dům č.p. 221/26 na pozemku parc. č. 21 kabelem 4x10, nový pilíř č. 24 SS100/NK na pozemku parc. č. 20 (vedle plynoměru) ze kterého bude připojen dům č.p. 81/28 na pozemku parc. č. 24 kabelem 4x10, nový pilíř č. 25 SS100/NK na pozemku parc. č. 26 (u hranice se sousedním domem č.p. 81/28) ze kterého bude připojen dům č.p. 70/30 na pozemku parc. č. 26 přepojením stávajícího HDV, nový pilíř č. 26 SS100/NV na pozemku parc. č. 28 (ve stěně domu č.p. 69/32 pod elektroměřovým rozvaděčem) ze kterého bude připojen dům č.p. 69/32 na pozemku parc. č. 28 kabelem 4x10, nový pilíř č. 27 SS100/NV na pozemku parc. č. 30 (ve stěně domu č.p. 67/34 pod elektroměřovým rozvaděčem) ze kterého bude připojen dům č.p. 67/34 na pozemku parc. č. 30 kabelem 4x10. Tento kabel bude následně na pozemku parc. č. 20 naspojován na stávající kabel NAYY 4x150 mezi domy č.p. 67/34 a č.p. 188/2.

- K nově umístěným kabelům bude připojena HDPE mikrotrubička.
- Zemní kabely budou náhradou za stávající volné (nadzemní) vedení, které bude v rámci této stavby následně demontováno. Povolení demontáže tohoto vedení je předmětem samostatného řízení.
- Nové kabely budou smýčkovány přes přípojkové pilíře a skříně, ze kterých budou připojeni jednotliví stávající odběratelé. HDV k těmto odběratelům bude také součástí této stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 24, 26, 28, 30, 31, 548/1, 552, 553/2, 562, 563, 571, 572, 573, 575, 577/1, 579, 581, 584/1, 585/2, 585/3, 585/5, 586, 588, 590, 592, 594/1, 594/2, 596/2, 599/1, 601/3, 602/1, 604, 606, 608/1, 610, 613, 615, 617/1, 617/2, 618/2 v katastrálním území Vážany u Kroměříže v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval Václav Hladil, ČKAIT - 1302143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, územní odbor Kroměříž Dopravní inspektorát, č.j. KRPZ-42723-2/ČJ-2024-150806 ze dne 15.04.2024:

Dojde-li k omezení provozu na některé se stávajících komunikací dotčených stavbou po dobu provádění prací spojených a pokládka výše uvedeného kabelu vedení nízkého napětí (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením stavebních prací.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KS č. 0199/24 Města Kroměříž, odboru služeb, ze dne 04.04.2024:

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací.

Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a jiných ploch a komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu. Konkrétní způsob zapravení chodníků a komunikací města je uveden níže.

Požadujeme uložení kabelů do hloubky minimálně 70 cm pod povrchem chodníku, neboť menší hloubka uložení by nám neumožňovala při případné rekonstrukci chodníku provést námi požadovanou skladbu chodníku, včetně komplikace prací při rekonstrukci chodníku.

V chodnících ze zámkové dlažby, které budou v rámci stavby rozkopány, požadujeme po řádném zhutnění podkladu po vrstvách, obnovit skladbu chodníku takto:

- betonová zámková dlažba 200x200x60 mm, přírodní šedá	ČSN 736131	60 mm
(pokud je na místě jiný rozměr stávající dlažby, použije se rozměr stávající dlažby)		
- ložná vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm	ČSN 736126	40 mm
- kamenivo zpevněné cementem - KZC I	ČSN 736126-1	150 mm
- šterkodrtřfr. 0-32 mm	ČSN 736126-1	100 mm
Celkem		350 mm

Uvedená skladba chodníků je navržena pro umožnění pojezdu multikárami v rámci zimní údržby chodníků města Kroměříže.

- Veškeré stromy budou chráněny v souladu s normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů do paty kmene stromů 200 cm, kde to nelze dodržet, provést výkop co nejdál od paty kmene, po dohodě se správcem zeleně Ing. Posoldou. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Výkopy budou prováděny ručně.
 - Ochrana kořenové zóny při navázce - V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navázka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.
 - Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.
- Před realizací stavby bude požádáno o povolení vstupu do plochy veřejné zeleně a za přítomnosti správce zeleně bude upřesněn způsob provádění prací.
- Při zahájení prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola dotčených stromů a ploch zeleně za účasti správce zeleně a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.
- Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

Požadujeme využití stávajících tras inženýrských sítí, tak aby nebyla zbytečně zabírána plocha využitelná pro výsadbu zeleně.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 111198/24 ze dne 15.04.2024:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,2m (uložit do chráničky), při křížení 0,1 m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003045407 ze dne 13.05.2024:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL, NTL plynovody a přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Umístění kabelů a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL, NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současné si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází také zrušené -neprovozované potrubí NTL, STL plynovodu.

Tento plynovod (znázorněn šedě) je odstaven od provozované části NTL, STL plynovodní sítě a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při

podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sonduje povinen provést stavebník na svůj náklad).

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 573/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 30.04.2024:

V zájmovém území plánované stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Informace o trase inženýrských sítí lze získat z jednotné digitální mapy Zlínského kraje (www.jdtmzk.cz). Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. Příložený situační zákres sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba či zařízení (trafostanice, stožár, skříň, pilíř apod.). Při stavbě inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. zn. H18502-26305549 ze dne 15.04.2024:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K. budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m

Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. zn. H18502-27121195 ze dne 16.04.2024:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé

a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26305549, s platností do 15.04.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o., zn. 3823/BD/2025 ze dne 10.10.2025:
V prostoru výše uvedené stavby „Vážany (KM), Osvobození, obnova NN“ v k.ú. Vážany u Kroměříže se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa VO je vedena-viz přiložená situace. Kabel VO je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.
Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:
 - 1) *před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO.*
 - 2) *organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.*
 - 3) *v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.*
 - 4) *v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem vykopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.*
 - 5) *investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.*
 - 6) *v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.*
 - 7) *práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.*
 - 8) *v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).*
 - 9) *případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
2. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

VOCH NÁBYTEK s.r.o., Osvoboditelů 221, 767 01 Kroměříž

Jaromír Bryška, nar. 19.03.1983, Osvoboditelů 295, 767 01 Kroměříž

Soňa Bryšková, nar. 24.08.1982, Osvoboditelů 295, 767 01 Kroměříž

Antonín Kubiš, nar. 14.02.1963, Osvoboditelů 81, 767 01 Kroměříž

Jaroslav Jančík, nar. 02.06.1961, Osvoboditelů 70, 767 01 Kroměříž

Hana Jančíková, nar. 01.04.1962, Osvoboditelů 70, 767 01 Kroměříž

Vladislava Vaculová, nar. 27.04.1979, Osvoboditelů 69, 767 01 Kroměříž

Martin Svoboda, nar. 21.07.1988, Osvoboditelů 67, 767 01 Kroměříž

Eliška Svobodová, nar. 30.11.1991, Osvoboditelů 67, 767 01 Kroměříž
 Goran Popov, nar. 30.03.1966, Kroměřížská 226, 768 02 Zdounky
 Vlasta Popovová, nar. 02.04.1970, Kroměřížská 226, 768 02 Zdounky
 JUDr. Vladimíra Sedlaříková, nar. 05.11.1950, Osvoboditelů 56, 767 01 Kroměříž
 Věra Kadeřábková, nar. 18.02.1966, Osvoboditelů 29, 767 01 Kroměříž
 Kamil Kolomazník, nar. 01.08.1966, Okružní 4551, 760 05 Zlín
 Michal Antonij, nar. 06.11.1954, Osvoboditelů 251, 767 01 Kroměříž
 Jana Kotasová, nar. 30.01.1979, Osvoboditelů 292, 767 01 Kroměříž
 Rudolf Griga, nar. 30.03.1955, Osvoboditelů 68, 767 01 Kroměříž
 Sonja Grigová, nar. 28.09.1960, Osvoboditelů 68, 767 01 Kroměříž
 Iveta Přikryl, nar. 15.11.1974, Osvoboditelů 62, 767 01 Kroměříž
 Lubor Přikryl, nar. 31.07.1980, Osvoboditelů 62, 767 01 Kroměříž
 Marek Fiala, DiS., nar. 28.06.1984, Osvoboditelů 59, 767 01 Kroměříž
 Helena Hrubá, nar. 13.07.1970, Osvoboditelů 59, 767 01 Kroměříž
 Marta Ovčáčíková, nar. 17.12.1962, Osvoboditelů 25, 767 01 Kroměříž
 Radomír Steiger, nar. 20.03.1954, Osvoboditelů 250, 767 01 Kroměříž
 Lenka Steigerová, nar. 22.02.1956, Osvoboditelů 250, 767 01 Kroměříž
 Jarmila Šoltísová, nar. 09.07.1960, Divoky 45, 768 02 Zdounky
 Pavel Kučera, nar. 31.10.1953, Pionýrů 271, 767 01 Kroměříž
 Hana Kučerová, nar. 19.04.1962, Pionýrů 271, 767 01 Kroměříž
 Ing. Petr Urban, MBA, nar. 12.06.1975, Slov. nár. povstání 3986, 767 01 Kroměříž
 Bc. Denisa Urbanová, nar. 26.04.1976, Slov. nár. povstání 3986, 767 01 Kroměříž
 Ing. Tomáš Gavenda, nar. 21.11.1986, Osvoboditelů 117, 767 01 Kroměříž
 Ing. Eva Gavendová, nar. 06.01.1989, Osvoboditelů 117, 767 01 Kroměříž
 Radomír Hlobil, nar. 26.10.1955, Osvoboditelů 101, 767 01 Kroměříž
 František Přehnálek, nar. 23.11.1950, Osvoboditelů 249, 767 01 Kroměříž
 Ing. Jitka Mlčochová, nar. 14.05.1982, Osvoboditelů 248, 767 01 Kroměříž
 Ing. Ondřej Mlčoch, nar. 23.06.1982, Svatopluka Čecha 2659, 767 01 Kroměříž
 Milada Dočkalová, nar. 05.09.1948, Osvoboditelů 112, 767 01 Kroměříž
 Ing. Jaromír Konečný, nar. 10.03.1950, Osvoboditelů 78, 767 01 Kroměříž
 Lucie Novotná, nar. 25.03.2005, Osvoboditelů 66, 767 01 Kroměříž
 Kamil Novotný, nar. 08.08.1977, Osvoboditelů 66, 767 01 Kroměříž
 Petr Došlík, nar. 30.06.1979, Osvoboditelů 366, 767 01 Kroměříž
 Veronika Došlíková, nar. 05.03.1980, Osvoboditelů 366, 767 01 Kroměříž
 GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
 Anna Roznerová, nar. 28.07.1941, Osvoboditelů 69, 767 01 Kroměříž
 ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
 Marta Kolomazníková, nar. 07.11.1946, Osvoboditelů 32, 767 01 Kroměříž
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 05.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám a dále osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 34/1, 560/1, 584/2, 596/1, 621 v katastrálním území Vážany u Kroměříže
Kroměříž, Vážany č.p. 267 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, s.r.o., město Kroměříž, VOCH NÁBYTEK s.r.o., Jaromír Bryška, Soňa Bryšková, Antonín Kubiš, Jaroslav Jančík, Hana Jančíková, Vladislava Vaculová, Martin Svoboda, Eliška Svobodová, Goran Popov, Vlasta Popovová, JUDr. Vladimíra Sedlaříková, Věra Kadeřábková, Kamil Kolomazník, Michal Antonij, Jana Kotasová, Rudolf Griga, Sonja Grigová, Iveta Přikryl, Lubor Přikryl, Marek Fiala, DiS., Helena Hrubá, Marta Ovčáčková, Radomír Steiger, Lenka Steigerová, Jarmila Šoltisová, Pavel Kučera, Hana Kučerová, Ing. Petr Urban, MBA, Bc. Denisa Urbanová, Ing. Tomáš Gavenda, Ing. Eva Gavendová, Radomír Hlobil, František Přehnálek, Ing. Jitka Mlčochová, Ing. Ondřej Mlčoch, Milada Dočkalová, Ing. Jaromír Konečný, Lucie Novotná, Kamil Novotný, Petr Došlák, Veronika Došlíková, GasNet, s.r.o., Anna Roznerová, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Marta Kolomazníková, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Raiffeisenbank a.s. a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k výše uvedeným sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Vážany u Kroměříže, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Kroměříže schváleného dne 12.1.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříže, v místní části Vážany v plochách s přípustnými stavbami související technické infrastruktury, popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. podzemní vedení elektrické energie v hladině nízkého napětí žadatele. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se zvláštními právními předpisy, tj. podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury

elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu pro distribuci elektřiny a stavby s nimi souvisejícími, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu a pro tyto stavby lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle §90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/032379/2024/0200/24 ze dne 05.04.2024
- Město Kroměříž, odbor služeb, č. 0199/24 ze dne 04.04.2024
- CETIN a.s. vyjádření č.j. 111198/24 ze dne 15.04.2024
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003045407 ze dne 13.05.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 573/2024 ze dne 30.04.2024
- EG.D, a.s. zn. H18502-26305549 ze dne 15.04.2024
- EG.D, a.s. zn. H18502-27121195 ze dne 16.04.2024
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-42723-2/ČJ-2024-150806 ze dne 15.04.2024
- Kroměřížské technické služby, s.r.o., vyjádření zn. 3823/BD/2025 ze dne 10.10.2025

Dále byly předloženy:

- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E22006/24 ze dne 24.04.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240415-0716675069 ze dne 15.04.2024
- Vyjádření Cyrilek.net z.s. č. 0582/2024 ze dne 16.04.2024
- Stanovisko Čepro, a.s. č.j. 7712/24 ze dne 15.04.2024
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 02.02.2024: Vaculová Vladislava
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 18.03.2024: Svoboda Martin, Svobodová Eliška
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: Ing. Kopeček Lubomír
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: Ing. Kopeček Lubomír, Kopečková Irena
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 09.04.2024: Popov Goran, Popovová Vlasta
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 03.04.2024: Grmelová Jaroslava
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 02.03.2024: Čihánková Ludmila
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: JUDr. Sedlaříková Vladimíra
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 12.03.2024: Kadeřábková Věra
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 29.02.2024: Steiger Radomír, Steigerová Lenka
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 09.04.2024: Tichal Pavel, Tichalová Kateřina
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 29.02.2024: Ing. Konečný Jaromír
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 04.05.2024: Novotná Lucie, Novotný Kamil
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 15.04.2024: Došlák Petr, Došlíková Veronika
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 15.03.2024: Kučera Pavel, Kučerová Hana
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 04.03.2024: Šoltisová Jarmila
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 30.04.2024: Ing. Urban Petr, MBA, Bc. Urbanová Denisa
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 04.03.2024: Ing. Gavenda Tomáš, Ing. Gavendová Eva
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: Hlobil Radomír
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 06.03.2024: Přehnálek František
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 14.03.2024: Dočkalová Milada

- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: Ing. Mlčoch Ondřej, Ing. Mlčochová Jitka
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 14.03.2024: Kolomazník Kamil
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 29.02.2024: Antonij Michal
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 27.03.2024: Griga Rudolf, Grigová Sonja
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 23.04.2024: Přikryl Iveta, Přikryl Lubor
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 29.02.2024: Ovčáčková Marta
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 01.03.2024: Bc Bečica Martin, Bečicová Lucie
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 11.04.2024: Voch nábytek s.r.o. (David Voch)
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 19.04.2024: Bryška Jaromír, Bryšková Soňa
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 22.03.2024: Jančík Jaroslav, Jančíková Hana
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 22.03.2024: Kubiš Antonín
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 10.03.2024 (03.04.2024): Fiala Marek, Dis., Hrubá Helena
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 25.09.2024: město Kroměříž (Věra Skřebská, odb. kanc. úř.)
- Souhlas vlastníka na sit. výkrese ze dne 03.05.2024: Kotasová Jana

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.11.2025.

Příloha:

- 1x katastrální situační výkres

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

VOCH NÁBYTEK s.r.o., Osvoboditelů 221, 767 01 Kroměříž

Jaromír Bryška, nar. 19.03.1983, Osvoboditelů 295, 767 01 Kroměříž

Soňa Bryšková, nar. 24.08.1982, Osvoboditelů 295, 767 01 Kroměříž

Antonín Kubiš, nar. 14.02.1963, Osvoboditelů 81, 767 01 Kroměříž

Jaroslav Jančík, nar. 02.06.1961, Osvoboditelů 70, 767 01 Kroměříž

Hana Jančíková, nar. 01.04.1962, Osvoboditelů 70, 767 01 Kroměříž

Vladislava Vaculová, nar. 27.04.1979, Osvoboditelů 69, 767 01 Kroměříž

Martin Svoboda, nar. 21.07.1988, Osvoboditelů 67, 767 01 Kroměříž

Eliška Svobodová, nar. 30.11.1991, Osvoboditelů 67, 767 01 Kroměříž

Goran Popov, nar. 30.03.1966, Kroměřížská 226, 768 02 Zdounky

Vlasta Popovová, nar. 02.04.1970, Kroměřížská 226, 768 02 Zdounky

JUDr. Vladimíra Sedlaříková, nar. 05.11.1950, Osvoboditelů 56, 767 01 Kroměříž

Věra Kadeřábková, nar. 18.02.1966, Osvoboditelů 29, 767 01 Kroměříž

Kamil Kolomazník, nar. 01.08.1966, Okružní 4551, 760 05 Zlín

Michal Antonij, nar. 06.11.1954, Osvoboditelů 251, 767 01 Kroměříž

Jana Kotasová, nar. 30.01.1979, Osvoboditelů 292, 767 01 Kroměříž

Rudolf Griga, nar. 30.03.1955, Osvoboditelů 68, 767 01 Kroměříž

Sonja Grigová, nar. 28.09.1960, Osvoboditelů 68, 767 01 Kroměříž

Iveta Přikryl, nar. 15.11.1974, Osvoboditelů 62, 767 01 Kroměříž

Lubor Přikryl, nar. 31.07.1980, Osvoboditelů 62, 767 01 Kroměříž

Marek Fiala, DiS., nar. 28.06.1984, Osvoboditelů 59, 767 01 Kroměříž

Helena Hrubá, nar. 13.07.1970, Osvoboditelů 59, 767 01 Kroměříž

Marta Ovčáčiková, nar. 17.12.1962, Osvoboditelů 25, 767 01 Kroměříž

Radomír Steiger, nar. 20.03.1954, Osvoboditelů 250, 767 01 Kroměříž

Lenka Steigerová, nar. 22.02.1956, Osvoboditelů 250, 767 01 Kroměříž

Jarmila Šoltísová, nar. 09.07.1960, Divoky 45, 768 02 Zdounky

Pavel Kučera, nar. 31.10.1953, Pionýrů 271, 767 01 Kroměříž

Hana Kučerová, nar. 19.04.1962, Pionýrů 271, 767 01 Kroměříž

Ing. Petr Urban, MBA, nar. 12.06.1975, Slov. nár. povstání 3986, 767 01 Kroměříž
Bc. Denisa Urbanová, nar. 26.04.1976, Slov. nár. povstání 3986, 767 01 Kroměříž
Ing. Tomáš Gavenda, nar. 21.11.1986, Osvoboditelů 117, 767 01 Kroměříž
Ing. Eva Gavendová, nar. 06.01.1989, Osvoboditelů 117, 767 01 Kroměříž
Radomír Hlobil, nar. 26.10.1955, Osvoboditelů 101, 767 01 Kroměříž
František Přehnálek, nar. 23.11.1950, Osvoboditelů 249, 767 01 Kroměříž
Ing. Jitka Mlčochová, nar. 14.05.1982, Osvoboditelů 248, 767 01 Kroměříž
Ing. Ondřej Mlčoch, nar. 23.06.1982, Svatopluka Čecha 2659, 767 01 Kroměříž
Milada Dočkalová, nar. 05.09.1948, Osvoboditelů 112, 767 01 Kroměříž
Ing. Jaromír Konečný, nar. 10.03.1950, Osvoboditelů 78, 767 01 Kroměříž
Lucie Novotná, nar. 25.03.2005, Osvoboditelů 66, 767 01 Kroměříž
Kamil Novotný, nar. 08.08.1977, Osvoboditelů 66, 767 01 Kroměříž
Petr Došlík, nar. 30.06.1979, Osvoboditelů 366, 767 01 Kroměříž
Veronika Došlíková, nar. 05.03.1980, Osvoboditelů 366, 767 01 Kroměříž
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Anna Roznerová, nar. 28.07.1941, Osvoboditelů 69, 767 01 Kroměříž
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
Marta Kolomazníková, nar. 07.11.1946, Osvoboditelů 32, 767 01 Kroměříž
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 34/1, 560/1, 584/2, 596/1, 621 v katastrálním území Vážany u Kroměříže.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kroměříž, Vážany č.p. 267 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1