

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/148908/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/156366/2025/0686/25
číslo záměru	Z/2025/210748
číslo řízení	R/2025/216866
datum	01.12.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Návrh edukační místnosti a šatny - Muzeum Kroměřížska

žadatel: Muzeum Kroměřížska, p. o., Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž, IČ 00091138, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D. nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. arch. Jitka Ressorová Ph.D., Vysoká 1029, 760 01 Zlín, IČ 68019793, *adresa pro doručování:* xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.11.2025

záměr: rekonstrukce části objektu Muzea Kroměřížska, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy muzea.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 264/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D. (ČKA 03117), *datum zpracování:* 10.11.2025, *ID dokumentace:* SR00X01ATW11

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Návrh edukační místnosti a šatny - Muzeum Kroměřížska“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení rekonstrukce části objektu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce části objektu Muzea Kroměřížska, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy muzea.

Rekonstrukce se týká tří místností v rámci stávajícího objektu, které jsou v současnosti využívány jako kanceláře. Tyto prostory budou dispozičně upraveny na jednu větší edukační místnost a šatnu. Rekonstrukcí se změní provozní uspořádání muzea, přičemž celkový počet podlaží budovy zůstává nezměněn.

Architektonické řešení:

Nejvýraznějším prvkem nového prostoru pro edukační centrum jsou klenby. Návrh vychází z potřeby zajistit dostatečné zázemí pro edukační centrum (pomůcky pro jednotlivé lekce, workshopy, přednášky) i pro návštěvníky. První místnost je proto navržena jako šatna s dostatečným prostorem pro úschovu věcí a pohodlné přezutí či převlečení. Úložné prostory jsou umístěny u zdi, aby co nejvíce uvolnily prostor uprostřed. Vytvořením úložného prostoru ve zvětšeném průchodu vzniká záliv pro šatnu, který primárně využívá hmotu zdi k uložení pomůcek pro edukaci. Tento princip minimalizuje objem skříní a polic u kleneb, čímž jim dává vyniknout. Stejný koncept je použit i v druhé a třetí místnosti, kde jsou základem lavice s úložným prostorem pod nimi. Zdi nad lavicemi slouží jako výstavní prostor. Podlaha je navržena jako polyuretanová stěrka, v části šatny doplněna čistící zónou. Parapet zadního okna bude upraven a rozšířen tak, aby mohl sloužit jako stůl. Pro zvýšení tepelného komfortu, zejména pro mladší účastníky, je navrženo doplňkové podlahové topení k již existujícímu vytápění topnými tělesy. Obvodové zdi a otvory ve fasádě zůstávají beze změny. Ve zdi mezi první a druhou místností se rozšíří stávající otvor. Původní podlaha s kobercem bude nahrazena polyuretanovou stěrkou v části šatny s čistící zónou, součástí podlahy bude podlahové vytápění. Parapet u zadního okna bude nahrazen hlubší deskou a vytvoří tak stůl. Zdi v edukační místnosti budou z důvodu akustické a tepelné izolace opatřeny přizdívkou z pórobetonových desek Multipor tl. 100 mm.

Doručené podklady:

Dne 12.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.11.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 4 a to o opravu v žádosti a PD opatřena elektronickým autorizačním razítkem, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis a časové razítko. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí části objektu, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Objekt č. p. 38/21, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 264/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 23233 / 7-6009, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/153828/2025 ze dne 25.11.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D., xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351