

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>       | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>       | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>         | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>        | +420 573 321 323                |
| <b>spisová značka</b> | MeUKM/148547/2025/02/OZP/DoS    |
| <b>číslo jednací</b>  | MeUKM/156324/2025/0685/25       |
| <b>číslo záměru</b>   | Z/2025/210125                   |
| <b>číslo řízení</b>   | R/2025/216014                   |
| <b>datum</b>          | 01.12.2025                      |
| <b>počet stran</b>    | 5                               |

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p.773, ul. Záhlinická, Hulín, za účelem změny užívání na prodejnu krmiv

**žadatel:** Ing. Roman Küršner, Karolíny Světlé 3348/2, 767 01 Kroměříž, IČ 12730939, *zástupce*

**žadatele:** Petr Gajdoš, nar. xxx, xxx, xxx

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 11.11.2025

**záměr:** přístavba a stavební úpravy za účelem změny užívání této stavby na prodejnu krmiv.

**vodohospodářské řešení:**

- objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou,
- splaškové vody budou odváděny nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace se zaústěním do veřejného kanalizačního řadu,
- srážkové vody budou zaústěny do stávajícího drenážního systému stavby a zasakovány na pozemku investora.

**katastrální území:** Hulín

**pozemek parc. č.:** 2245/4, 2245/9, 2237

**projektová dokumentace:** *zpracovatel* PD: NAVITY SERVIS, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 07863195, *autorizace:* Ing. Petr Vyškovský, ČKAIT 1301387, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, *datum zpracování:* 05/2025, *archivní číslo:* 05/2025, *ID dokumentace:* SR00X01AP1YX

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

## I.

**Záměr „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p.773, ul. Záhlinická, Hulín, za účelem změny užívání na prodejnu krmiv“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních úprav stávajícího objektu a nové přístavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

## II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Přístavba a stavební úpravy za účelem změny užívání této stavby na prodejnu krmiv.

#### SO 01 Přístavba a stavební úpravy objektu

Stavební úpravy objektu:

Stavební úpravy stávajícího objektu spočívají ve vybourání vrat a části oken a provedení dozdívek z tvárnic Porfix tl. 500 mm na tmel, případně vybourání zdiva pro osazení nových otvorů. Po úpravě otvorů budou osazena nová sekční vrata, prosklené vstupní automatické hliníkové dveře a dále plastová okna v barvě bílá, zasklená trojsklem. Dále budou provedeny keramické dlažby v prostoru navrženém jako prodejna včetně keramických soklů, obložení ocelových sloupů SDK konstrukcí, montáž vzduchotechnických rozvodů a doplnění osvětlení prodejních prostor. V neposlední řadě bude provedena instalace příčky s nosnou konstrukcí z profilů z pozinkovaného plechu a opláštěnou oboustranně SDK deskami tl. 12,5 mm. Po dokončení těchto vnitřních úprav bude provedena oprava venkovních omítek a nátěr fasády.

Přístavba objektu:

Nově navržená přístavba je řešena jako jednopodlažní, nepodsklepená hala s ocelovou nosnou konstrukcí (svislé nosníky, střešní nosníky), kotvená do železobetonových základových patek. Opláštění haly je řešeno PUR panely, zastřešení pultovou střechou mírného spádu se střešní krytinou opět z PUR panelů. Příčnou tuhost konstrukce haly tvoří rámové příčné vazby z profilů IPE, které jsou navrženy jako kloubově uložené na základovou konstrukci. Jednotlivé příčné vazby konstrukce jsou v podélném směru propojeny systémem střešního a stěnového ztužení, které

zajišťuje tuhost v podélném směru. Jako střešní ztužení jsou navrženy trubky a kulatiny do kříže v jednom poli. Střešní ztužení je umístěno v úrovni střešních příčlích konstrukce a dále je systém ztužení doplněn o stěnové ztužení, které je navrženo z kulatin do kříže, TR profilů. Kotvení je navrženo jako kloubové. Kloubové kotvení sloupů do základových konstrukcí je navrženo pomocí patního plechu a chemických kotev. Stěnový plášť tvoří stěnový PUR panel tl. 60 mm, střešní plášť pak střešní PUR panel tl. 60 mm na střešních vaznicích Metsec.

#### SO 02 Přípojka splaškové kanalizace

Řeší odvod splaškových vod z objektu, které byly doposud odváděny do tříkomorového septiku, upraveného v minulosti na jímku na vyvážení. Přípojka splaškové kanalizace, která podchytí stávající splaškovou kanalizaci odvádějící splaškové vody před zaústěním do septiku, bude provedena z PVC trub DN160 SN8 v délce 116,2 m a bude zaústěna do veřejné splaškové kanalizace BET DN1200, situované v jihozápadním rohu areálu na pozemku parc. č. 2245/9 v k. ú. Hulín. Součástí přípojky bude rovněž podchycení odvodu splaškových vod z objektu stávajícího skladu na pozemku parc. č. 2378 v k. ú. Hulín (uvažuje se s rekonstrukcí na výrobu krmiv), přičemž tato část splaškové kanalizace bude provedena opět z trub PVC SN12 DN160 v délce 63,2 m. Celková délka splaškové kanalizace činí 179,4 m, v trase navržené kanalizace budou osazeny celkem 4 ks revizních šachet PVC DN400.

#### Doručené podklady:

Dne 11.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska

nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavebních úprav za účelem změny užívání stavby na prodejnou krmiv k projektové dokumentaci nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Petr Gajdoš, nar. xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351